

**Til Teknik- og Miljøforvaltningen,  
Byens Drift**

### **Svar på skrivelse af 22.10.2014 fra TMF vedr. proces for afvikling af AS I/ S**

Bestyrelsen har på sit møde den 29. oktober 2014 drøftet orienteringsnotatet fra Teknik- og Miljøforvaltningen om selskabets fremtid.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at der fortsat er et stort udviklingspotentiale for Amager Strandpark, og at der fortsat vil være behov for at forankre dette arbejde lokalt. Vi mener dette arbejde skal prioriteres og selskabet skal fortsætte. Det er med til at brande København og skabe rekreative værdier for byens borgere og gæster.

Nedenfor har vi oplistet en række resultater gennem de forgangne år og en række visioner for Strandparken for de kommende år. Det er derfor vigtigt, at Strandparken prioriteres, og at fokus på Strandparkens udvikling fastholdes, herunder ikke mindst medarbejdernes viden og kompetencer.

Vi håber, at ejerkommunerne ønsker at prioritere udviklingen af Amager Strand og lade selskabet fortsætte dette udviklingsarbejde.

Endelig bemærker bestyrelsen, at der i forlængelse af nedenstående og tidligere fremsendt materiale ikke synes at være en økonomisk gevinst uden serviceforringelser til følge ved en afvikling af selskabet.

### **Beskrivelse af de nødvendige færdiggørelsesprojekter**

#### 1. Udvikling af Havkajakvejområdet:

Området langs Havkajakvej er strandens primære byggefelt for strandforretninger med helårsåbent. I dag er alle bygninger midlertidige og nedslidte, og udenomsarealerne ligger som ubehandlede grusflader. Området fremstår rodet og ufærdigt. Der foreligger i Amager Strandpark I/S en bestyrelsesgodkendt udviklingsplan for området. I den indgår:

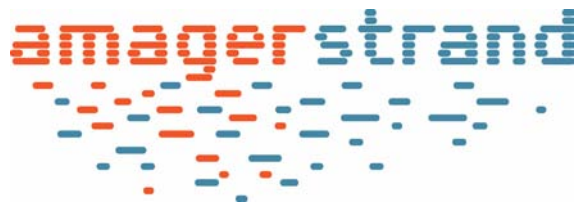
- Vand og afløb til hele byggefeltet (el findes).
- Etablering af Kanalpromenaden
- Trappeforbindelse fra Lagunebroen
- Grønne 'mellemlum' mellem bygningerne
- Møblering af området med parkinventar til leg og ophold.
- Omdannelse af Havkajakvej, så den får et grønt profil
- Designmanual for bygninger og udearealer ved Havkajakvej

Pris: *Projektets elementer er endnu ikke prissat, men det kan ske inden udgangen af 2014.*

#### 2. Permanente badebroer (broerne er projekteret, materialerne indkøbt og kontrakt indgået)

- Udspringsø v. eksisterende badebro (fundament er opført).
- Badebro ved Strandstation 2

Pris: 0,65 mio. kr.



### 3. Legepladser

- Der er ingen legepladser på Amager Strand, hvilket er stærkt efterspurgt af strandgæsterne. Der foreligger et projekt til en kæde af stedspecifikke kunstlegepladser, som oprindeligt er udviklet til Nordeafonden. Projektet er prissat.

Pris: 1-4 mio. kr. (afhængigt af antallet af kunstlegepladser).

### 4. Multianvendeligt sandflugtshegn

- Amager Strandvej er plaget af sandflugtsproblemer ud for strandsportsarealet på Amager Strand. Det eksisterende sandflugtshegn er helt nedslidt, og kan ikke længere repareres. Et nyt sandflugtshegn kan kombineres med siddemøbler ved strandsportsarealet. Der foreligger prissat skitseprojekt.

Pris: 1 mio. kr.

### 5. Belysning af adgangsvej til Naturcentret

- Den ca. 500 m lange adgangsvej til Naturcentret, Badeanstalten Helgoland og den Blå Foreningsby er uden belysning. Alle tre funktioner benyttes året rundt, også i de mørke timer. Der er udarbejdet prissat belysningsprojekt.

Pris: 0,9 mio. kr.

### 6. Belysning til Femøren og videre til strandøen

- Den ca. 500 meter lange adgangsvej til Femøren er uden belysning. Stien er en hovedadgangsvej ved store arrangementer på Amager Strand.

Pris: *Projektet er ikke prissat, men det kan ske inden udgangen af 2014.*

### 7. Forsyning af byggefeltet ved 5'eren m. el/vand/kloak

- Uden forsyning med el/vand/kloak er byggefeltet værdiløst og kan ikke sættes i spil. Byggefeltet er et af de mest attraktive på Amager Strand.

Pris: *Projektet er ikke prissat, men det kan ske inden udgangen af 2014.*

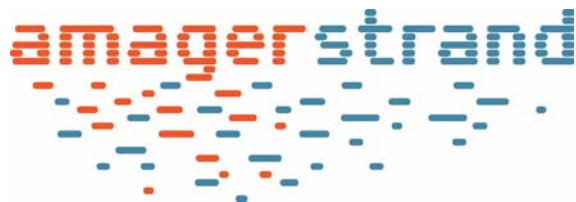
OBS: Alle priser er ex moms og er opgivet under forudsætning af, at Amager Strandpark I/S varetager projektledelse, så ekstraudgifter til projektledelse andet steds i TMF undgås.
--

### **Bestyrelsens øvrige bemærkninger til selskabsafviklingen**

Bestyrelsen forholder sig skeptisk til de to fremlagte hovedargumenter for nedlæggelsen, som fremgår som værende afvikling af udviklingsarbejdet og mulighederne for besparelser.

#### Vedr. afviklingen af udviklingsarbejdet:

Ovenstående liste er udviklingsprojekter, som under alle omstændigheder er nødvendige på stranden, eller som er så langt fremskredne, at en tilbagerulning vil være lig med tilsætning af offentlige midler. Amager Strandpark I/S's erfaring er, at det er befordrende, at disse udviklingsarbejder forankres i et lokalt udviklingssekretariat, der udelukkende har Amager Strand som fokus. Herved udnyttes den igennem otte år opbyggede helhedstænkning, og samarbejdet med til de lokale interesseorganisationer bevares.



Vedr. muligheden for besparelser:

Der er intet der tyder på, at Amager Strandpark i dag er dyrere at drive end de øvrige parker i København. Driften er på kontrakt og således prissat efter markedet. De besparelser, som TMF har forslået, er entydige serviceforringelser, hvor nogle af de ting, der gør Amager Strandpark unik, spares bort.

Endvidere er der i den af TMF opstillede liste, der har været forelagt politikerne i TMU den 2. juni 2014 med besparelsesmuligheder på 1 mio. kr., ikke taget højde for tabet af de ydelser, som Amager Strandpark I/S selv har stået for. En liste over den økonomiske konsekvens af disse punkter ses nedenfor:

**Værdi af arbejde genereret af Amager Strandpark I/S:**

- Værdi af projektledelse (2013-2014):	0,8 mio. kr.
- Opnåede fonds/puljemidler (2012-2014):	1 mio. kr.
- Værdi af egenfinansierede udviklingsprojekter (2012-2014):	1 mio. kr.
- <u>Værdi af driftstilskud fra Frederiksberg Kommune (årligt):</u>	<u>0,3 mio. kr.</u>
- Gennemsnitlig årlig værdi genereret af Amager Strandpark I/S:	1,4 mio. kr.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen,  
Amager Strandpark I/S

Til medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget.

## **Udtalelse vedr. proces for evt. nedlæggelse af Amager Strandpark I/S**

Vi har i Amager Øst lokaludvalg erfaret at der pt. er en proces i gang der har til formål at afklare, om Amager Strandpark fortsat skal fungere som drifts og udviklingsselskab for strandparken eller om opgaverne skal overgå til Københavns kommunes forvaltning.

Vi har i Amager Øst Lokaludvalg gennem i en længere periode haft et konstruktivt samarbejde om udvikling af Amager Strandpark, hvilket bl.a har ført frem til etablering af Den Blå Foreningsby og det nye Naturcenter, som er ved at blive bygget. De processer vi i den forbindelse har haft med strandparkens administration og bestyrelse har været baseret på gensidig tillid og borgerdialog.

Vi hører stort set kun rosende omtale af strandparken og det er vores opfattelse, at driften af strandparken bliver varetaget på bedste vis.

Vi har noteret os, at Teknik og Miljøforvaltningen til mødet i TMU d. 2.6 har fået godkendt at Teknik og Miljøforvaltningen arbejder på at integrere Amager Strandpark I/S funktion med drift og udvikling af Strandparken i Teknik og Miljøforvaltningen, og at man fremlægger et forslag til endelig politisk beslutning desangående.

Vi har noteret os, at man har fremlagt en tidsplan hvorefter de politiske beslutninger skal tages inden udgangen af dec. måned 2014. Vi har slutteligt noteret os, at Amager Strandparks bestyrelse mener, at selskabet Amager Strandpark I/S skal fortsætte.

12-11-2014

Amager Øst lokaludvalg har drøftet sagen og ønsker at udtrykke følgende.

Vi ser ikke Amager Strandpark som færdigudviklet bl. a. kan nævnes:

- Hele Havkajakområdet er midlertidigt og bør udvikles inden for en kortere periode.
- Der mangler stadig broer og legepladser
- Der mangler belysning til Naturcentret og Helgoland
- Der mangler belysning til Femøren og videre til Strandøen
- Der mangler udvikling af det sidste byggefelt på det nordlige område.

Sagsnr.  
2014-0232438

Dokumentnr.  
2014-0232438-1

Det er nødvendigt at fastholde fokus på disse udviklingsopgaver,

hvilket bedst sker i en lokalt forankret organisation, der systematisk inddrager borgerne i både idefase såvel som udviklingsfase.

Vi er desuden af den opfattelse, at de anførte besparelser på 1 mio. kr. er overdrevne og uigennemførlige uden at forringe driften væsentligt. Ulemperne ved en kommunalisering er på den anden side undervurderet hvilket Amager Strandparks bestyrelse på udmærket vis har gjort rede for.

Vi vurderer, at en kommunalisering vil medføre at både borgere og foreninger vil opleve ændringen som en forringelse. I dag kan man med et enkelt klik få kontakt med administrationen, og få afklaret sine spørgsmål til udvikling og brug af strandparken. I en kommunal organisation vil vejene være mindre overskuelige. Der er en risiko for, at det lokale netværksarbejde, som er bygget op gennem flere år, vil kunne gå tabt og at de lokale foreninger vil opleve det som mere kompliceret at skulle indgå aftaler med kommunen om brug af og udvikling af Strandparken på et helhedsorienteret og tværfagligt grundlag.

Vi vil derfor anbefale, at man udskyder spørgsmålet om en evt. nedlæggelse af Amager Strandpark I/S til det nødvendige udviklingsarbejde er færdiggjort. Vi anbefaler, at man i forbindelse med en evt. afvikling af Amager Strandpark I/S på et senere tidspunkt overvejer andre driftsmodeller, som tager højde på de lokale interesser der er forbundet hermed. Vi anbefaler at man på det tidspunkt inddrager Amager Øst Lokaludvalg i de processer, der skal føre frem til afklaringen.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
formand  
Amager Øst lokaludvalg.