

Bilag 2 FAKTA
 Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 158 "Amagerbrogade"



Bydel: Amager Vest og
 Amager Øst

Beliggenhed Amagerbrogade fra Engelsbrogade/Øresundsvej til Vejlands Alle / Greisvej

LOKALPLANFORSLAGETillæg nr. 1 til lokalplan nr. 158 "Amagerbrogade"		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ejendommens stueetager og 15 m ind fra Amagerbrogade er ca. 41.000 m ² .	Ingen ændring
Anvendelse / KP-ramme	Bydelscenter "Amagerbrogade" er på ca. 76.000 m ² . Muligt nyt butiksareal: maks. 8.000 m ² .	KP ændres ikke
Bebyggelsesprocent	Lokalplan 158 muliggør ikke byggeri, men fastlægger alene anvendelsen af eksisterende stueetager.	Ingen ændringer
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Lokalplan 158 muliggør ikke byggeri, men fastlægger alene anvendelsen af eksisterende stueetager.	Ingen ændringer
Etageareal	Lokalplan 158 muliggør ikke byggeri, men fastlægger alene anvendelsen af	Ingen ændringer

	eksisterende stueetager.	
Muliggjort m ² bolig	Lokalplan 158 muliggør ikke byggeri, men fastlægger alene anvendelsen af eksisterende stueetager.	Ingen ændringer
Muliggjort m ² erhverv	De nuværende butiksarealer udvides med op til 2.000 m ² . Størrelsen på den enkelte butik er for udvalgsvarer maks. 2.000 m ² og for dagligvarer maks. 3.500 m ² .	Ingen ændring
Friarealprocent boliger	Lokalplan 158 muliggør ikke byggeri, men fastlægger alene anvendelsen af eksisterende stueetager. Friarealer reguleres derfor ikke.	Ingen ændringer
Friarealprocent erhverv	Lokalplan 158 muliggør ikke byggeri, men fastlægger alene anvendelsen af eksisterende stueetager. Friarealer reguleres derfor ikke.	Ingen ændringer
Friarealprocent institutioner	Lokalplan 158 muliggør ikke byggeri, men fastlægger alene anvendelsen af eksisterende stueetager. Friarealer reguleres derfor ikke.	Ingen ændringer
Bilparkering / antal pladser	Lokalplan 158 muliggør ikke byggeri, men fastlægger alene anvendelsen af eksisterende stueetager. Antal p-pladser reguleres derfor ikke.	Ingen ændringer
Cykelparkering	Lokalplan 158 muliggør ikke byggeri, men fastlægger alene anvendelsen af eksisterende stueetager. Derfor reguleres cykelparkeringspladser ikke.	Ingen ændringer
Detailhandel	Lokalplan 158 fastlægger anvendelsen stueetagerne til publikumsorienteret serviceerhverv, dog ikke liberale erhverv, såsom banker og ejendomsmæglere, samt klinikker.	Lokalplanforslaget udvider anvendelsen af stueetagerne til også at omfatte liberale erhverv såsom banker og ejendomsmæglere, samt klinikker.
Energiklasse	Lokalplan 158 muliggør ikke byggeri, men fastlægger alene anvendelsen af eksisterende stueetager.	Ingen ændringer
Arbejdspladser	Den begrænsede anvendelse kan betyde færre arbejdspladser.	Da de tomme butikslokaler forventes udnyttet, vil der kunne ske en forøgelse af arbejdspladserne.
Skatteindtægter	-	-
Særlige bemærkninger	De senere år har der været 25-30 tomme butikker.	De tomme butikker søges reduceret med mulighed for flere virksomhedstyper i området.