



16-01-2013

## Opfølgende notat vedr. forhold på Svanehuset

### Baggrund

Socialborgmester Mikkel Warming og medlemmerne af Socialudvalget har modtaget invitation til at deltage i en rundvisning på Svanehuset. Årsagen er, at forældrerådet finder de fysiske rammer i institutionen kritisable og ønsker renovering og bedre/udvidede rammer for børnene.

Dette notat er et opfølgende notat til tidligere fremsendte baggrundsnotat af 5. december 2012 vedrørende forholdene på Svanehuset.

Notatet beskriver, hvad der konkret tænkes gjort i forhold til den kritik af forholdene på Svanehuset, der bliver påpeget af forældrerådet. Notatet beskriver desuden, hvordan der efterfølgende er fundet skimmelvækst på et beboerværelse, og hvad der tænkes gjort for at løse denne udfordring.

### Beskrivelse og vurdering af Svanehusets rammer

Svanehuset er en døgninstitution i to etager for børn med handicap. Svanehusets lokaler ligger i det store område, der engang var Øresundshospitalet tæt på Svanemøllen station.

Fakta: Svanehusets areal er på 1578 m<sup>2</sup>, og er normeret til 6 1:1 pladser og 20 1:2 pladser (nomeringen af pædagoger pr borger i vågne timer) i alt 26 pladser. Svanehuset betaler knapt 4 mio. kr./årligt i husleje inklusiv forsikring.

Den fysiske ramme i Svanehuset giver til tider udfordringer i hverdagen. Dette skyldes, at værelserne i Svanehuset er af varierende størrelse, nogle værelser er meget små mens andre værelser har skrå vægge. Derudover er der smalle gangarealer og små badeværelser, som er uhensigtsmæssige, da flere af børnene enten har udadreagerende adfærd eller er meget fysisk handicappede, og derfor har behov for hjælpemidler, som optager en del plads.

### Kort beskrivelse af målgruppen på Svanehuset

Målgruppen kan overordnet set inddeles i to grupper. Den ene gruppe er børn med multiple funktionsnedsættelser, som er afhængige af personlig støtte og tekniske hjælpemidler til alle aktiviteter i løbet af en dag. Den anden gruppe af børn har alle en svær grad af udviklingshæmning og en diagnose inden for det autistiske spektrum. De fleste børn i denne gruppe er yderst sensitive over for sansestimuli, hvilket betyder, at de har brug for rum og bevægelsesmuligheder, som tager højde for deres svingende og forskellige behov. Disse børn har også behov for tæt støtte og vejledning fra medarbejderne til dagens gøremål.

Sagsnr.

2012-179394

Dokumentnr.

2013-45494

Sagsbehandler

Mette Bay Nyholm

**DU Handicap**

Bernstorffsgade 17  
1592 København V

E-mail  
BG92@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683533

### **Tidligere renovering af Svanehuset**

I forbindelse med København i Vækst blev der afsat en pulje til (energi)renovering af boliger med 24 timers ophold. I den forbindelse blev Svanehuset tildelt 2,7 mio. kr. Derudover er der fra KEjd tildelt yderligere ca. 310.000 kr. til energioptimering. På baggrund af bevillingen blev følgende renovationsprojekter gennemført i Svanehuset:

- Renovering af vinduer på hovedbygning, bagbygning og mellembygning.
- Renovering af baderum. Der er blevet renoveret fem badeværelser det forløbne år samt sat udluftning op i to eksisterende baderum.
- Efterisolering af tag på mellembygning.

### **Vurdering:**

Drifts- og Udviklingskontoret for handicap vurderer kritikken således:

- 1) De fysiske rammer er trange i forhold til den målgruppe af børn, som bor i huset – også set i lyset af, at børnene har behov for massiv medarbejderstøtte.
- 2) Flere af badeværelserne mangler fortsat at blive renoveret, da der både er udfordringer med indeklimaet samt badeværelsernes størrelse og indretning.
- 3) Der mangler fællesrum og personalerum.
- 4) Herudover er der igen konstateret skimmelsvamp (uddybes til sidst i notatet)

### **Mulige fremtidige renovationsprojekter i Svanehuset**

For at forbedre de fysiske rammer i Svanehuset, er der i Socialforvaltningen blevet drøftet forskellige mulige scenarier, som vil løse nogle af de udfordringer, som forældrerådet gør opmærksom på.

Det er Center for Børn med Handicap (CBH) og DU Handicaps vurdering, at den foretrukne løsning, for at håndtere udfordringerne med de fysiske rammer, vil være at nedlægge fire pladser fra Svanehuset og oprette et tilsvarende antal på børneinstitutionen Nærumgård. Flytningen af de fire pladser vil kunne ske via et naturligt flow, idet der inden sommer vil være flere unge på Svanehuset, som er over 18 år og dermed skal flytte til et voksentilbud.

Denne løsning vil skabe mere fysisk plads i Svanehuset og betyde, at de tomme beboerværelser vil kunne benyttes til andre formål, såsom opbevaring af hjælpemidler, personalekontor og besøgsværelse, så de pårørende kan være alene med deres barn.

CBH og DU Handicap vil nu igangsætte en undersøgelse af, hvordan denne løsning kan realiseres. Det er vigtigt at fordele og ulemper

analyseres, så tiltaget vil komme den samlede børnegruppe i CBH til gode.

Løsningen tilgodeser således en del af de fremsatte ønsker fra Forældrerådet, som omhandler behovet for udvidede fysiske rammer.

Der mangler stadig at blive renoveret nogle badeværelser. Københavns Ejendomme har meddelt, at de vil lægge renoveringen af tre øvrige badeværelser ind i deres grundbudget.

Dette tiltag imødekommer Forældrerådets ønske om tidssvarende og velindrettede badeværelser til alle børn i Svanehuset.

De ovennævnte løsningsforslag og tiltag løser som sagt en del af udfordringerne på Svanehuset, men desværre ikke alle ønskerne fra Forældrerådet. Der udestår blandt andet stadig etablering af større fællesrum og en renovering af vinduerne så børnene kan sove for åbne vinduer om sommeren.

Kontoret for Byggeri og Kontrakt er derfor netop nu ved at udarbejde et anlægsønske om modernisering af Svanehuset. Anlægsønsket vil blive fremlagt på det kommende SUD-seminar.

#### **Fund af skimmelvækst på et beboerværelse**

En rapport fra Teknologisk Institut af 20. december 2012 viser, at der er skimmelvækst i et beboerværelse som følge af vandindtrængning fra det tilstødende badeværelse.

Teknologisk Institut fandt desuden skimmelvækst i kælderen under badeværelset. Skimmelvæksten i kælderen vurderes at skyldes vandindtrængning udefra via en usynlig revne.

Omfanget af skimmelvækst vurderes at influere på indeklimaet i de berørte rum/faciliteter.

Da der opstod mistanke om eventuel skimmelvækst, blev det med det samme besluttet, at der ikke længere kunne bo et barn i det pågældende beboerværelse.

Københavns Ejendomme (KEjd) har igangsat arbejdet med disse akutte renovationer på Svanehuset. KEjd vurderer, at beboerværelset vil kunne tages i brug ca. 15. februar 2013. KEjd oplyser desuden, at den revne der er i kælderen, vil blive repareret.