

**FAKTA****Startredegørelse for Lindgreens Allé****Bydel: Amager Øst****Beliggenhed/adresse: Holmbladsgade, Lindgreens Allé og Strandlodsvej****LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal- eksklusiv vejudlæg	40.385 m <sup>2</sup>	
Anvendelse / KP-ramme	C2	
Bebyggelsesprocent	150	
Maksimal bygnings- højde/ antal etager	24 m	
Etageareal	Ca. 60.500	
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Ca. 45.375 m <sup>2</sup>	
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv m.m.	Ca. 15.125 m <sup>2</sup>	
Friarealprocent boliger	40 %	
Friarealprocent erhverv	10 %	
Friarealprocent institutioner		
Bilparkering	1:150 m <sup>2</sup>	
Cykelparkering almindelige	4:100 undtagen Ældre- og Plejeboliger som er 1,5:100	
Cykelparkering pladskrævende	Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000	
Antal		KP-ramme:

cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		I lokalplanen:
Detailhandel		
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		
Almene boliger i lokalplanområdet	16	
Almene boliger i skolegrunddistriktet	0-20 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger		