



19-04-2016

Sagsnr.

2016-0082787

Dokumentnr.

2016-0082787-3

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Lindgreens Allé"

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Lindgreens Allé.

Bygherrerne Øens Murerfirma v/Jan Elving, Damgaards Boligselskab v/Kim Dencher Johansen og Martin Hassenkamm ønsker at omdanne industriområdet til blandet et område med blandet boliger og erhverv. De ønsker at udvikle et område med varieret bebyggelse, så der fortsat er plads til de mindre erhverv.

Rådgiverne er Holscher Nordberg Architecture & Planning (HNAP), PLH arkitekter og Landskabsarkitekt SLA

Hovedgreb er en ny karréstruktur placeret i samspil med de bevarede og bevaringsværdige bygninger. Herudover arbejdes der på at bevare små bygninger til erhverv samt den karaktergivende beplantning. Der lægges vægt på at arbejde videre med den karakteristiske variation i bebyggelsesudtrykket, sporene efter de langstrakte lodder samt at udvikle på de intime byrum og forløb mellem bygningerne. Der er et ønske om at åbne området ved at skabe enkelte pladser og forbindelser på tværs af området, og arealerne mellem lokalplanområdet og de omkringliggende omgivelser hhv. Holmbladsgade, Amagerbanen, Strandlodsvej skal udvikles, så det flettes naturligt sammen. I dag fremstår arealerne aflukkede og udflydende.

Det samlede grundareal (eksklusiv vejudlæg) udgør ca. 40.400 m².

Etagearealet udgør ca. 60.500 m² heraf ca. 45.500 m² til boliger og 15.000 m² til erhverv.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Se i øvrigt punkt 3 på dagsordenen, hvor startredegørelsen blev vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016:

<http://www.kk.dk/indhold/teknik-og-milj%C3%B8udvalgets-m%C3%B8demateriale/11042016/edoc-agenda/5b918b08-5938-427b-a9e0-a1117e0df846>

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
Byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Kommuneplanen

Med kommuneplanen er lokalplanområdet udlagt til bolig og serviceerhverv (C2), og der skal etableres mindst 25 % erhverv og mellem 40% og 75% boliger (heraf 25% almene boliger). Den vestlige del af lokalplanområdet er fastlagt som bydelscenter i Kommuneplan 15, og der kan etableres butikker til udvalgsvarer.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 3. maj 2016 til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende jeres fagspecifikke område.

Vi vil bede jer om at melde en kontaktperson, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2058 7338 eller på mail karpro@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Karen Probst
Projektleder og arkitekt