

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG

INTERNT HØRINGSBREV

Vedrørende: Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Gyldenrisvej" med kommuneplantillæg.

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet en startredegørelse med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag med kommuneplantillæg for en rækkehusbebyggelse beliggende Gyldenrisvej 54, 2300 Kbh. S.

Startredegørelsen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2014 og vedhæftet den mail, som dette høringsbrev er fremsendt med.

Lokalplanen skal muliggøre en omdannelse af manøvrealet ved transformerstationen Gyldenrisvej 54, fra teknisk anlæg til et boligområde med 38 rækkehuse. Der skal i den videre planlægning arbejdes med følgende opmærksomhedspunkter:

- Det er vigtigt at sikre gode friarealer i umiddelbar forbindelse med boligerne.
- Det er væsentligt at skabe god sammenhæng med de varierede typer af bebyggelser i området, herunder gode forbindelser, der tilgodeser cykler og gående.
- Der skal sikres god og tryk afvikling af biltrafik og indrettes velintegrerede parkeringsforhold.
- Der vil være fokus på at skabe grønne rammer for bebyggelsen, med krav om levende hegn og træbeplantning i videst muligt omfang.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegørelsen/projektet inden den 30. juni 2014 (6 uger) til byensudvikling@tmf.kk.dk

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegørelsen/projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 3366 1335 eller på mail CF16@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Jakob Zabel

Center for byplanlægning, Byens Udvikling