



MPP-screening		Forslag til lokalplan "Grønttorvsområdet tillæg 2" med kommuneplantillæg				
Kort beskrivelse af hvad planen skal muliggøre						
Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	væsentlige	betydende	mindre	ubetydelige	ikke relevant	Bemærkninger
						Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Bymiljø & landskab						
Byarkitektonisk værdi	x					Området skal omdannes til et interageret byområde som hænger sammen med de omkringliggende bebyggelser og bydele. Området ønskes udviklet som en grøn boligby, med et centralt hjerte med mange funktioner, hvor Grønttorvshallen ligger i dag.
Bevaringsværdige bygninger					x	Aftrykket og dele af konstruktionen fra Grønttorvshallen forventes bevaret.
Kulturhistoriske forhold			x			Aftrykket og dele af konstruktionen fra Grønttorvshallen forventes bevaret.
Grønne områder					x	Der bliver fastlagt en friareals procent på 40 pct. i forbindelse med boliger i lokalplanen. Dertil vil der være bestemmelser om byrum og landskab, hvor der bl.a. forventes at der vil skrives bestemmelse omkring hvor meget i procent Grønttorvshallen skal begrønnes.
Landskabelig værdi					x	Områdets landskabelige bearbejdning tager udgang i områdets historie. Det central hal-område beholdes som offentligt park, hvor der vil være beplantet med frugttræer og busker samt indeholde områder med græs og område til lege bl.a. to mindre fodboldbaner. Dette byrum vil være området stor fælles friareal med en størrelse svarende til Enghave Park på Vesterbro. Gaderne vil have en grønprofil, med forhaver og træbeplantning. Gårdene vil også beplantes med området historie og idéen om fællesskaber som udgangspunkt.
Friluftsliv/rekreative interesser					x	Den centrale park vil rumme muligheder for lege for større børn, opholds muligheder og de kulturelle og fællesfunktioner som ønskes placeret i planen. Herunder institutionerne.
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed				x		Området skal udvikles så det understøtter ”urban transgression” og en stor diversitet i forhold til dyre og plantetyper. Dertil skal der tages hensyn til hvordan de kan understøtte hinanden og områdetsudvikling samt deres forskellige livcyklus. Den høje bebyggelses procent vil dog begrænse omfanget af natur.
Fredning og naturbeskyttelse					x	
Vindforhold	x					Der skal fortages vindanalyse
Skyggevirkninger		x				Det skal sikres, at lys optimeres i planen, bl.a. for at sikre gode vilkår vil skråhøjdegrænseplaner være anvendt i

					placering og udformning af friarealer og afstand mellem boliger.
Trafik					
<i>Sikkerhed/tryghed</i>		x			Området åbnes op og forbindelser for gående og cyklister prioriteres. Området vil have en gennemgående sivegade som også vil være med til at øge tryghed i området.
<i>Energiforbrug</i>				x	Der vil blive stillet krav om lavenergi byggeri i lokalplanen.
<i>Trafikmønstre</i>		x			Området skal trafikbetjenes fra både Retortvej og Gl. Køge Landevej. Nye veje i området skal føres, så gennemfartstrafik ikke bliver attraktiv. Der skabes plads for en letbanetracé igennem området.
<i>Trafikstøj</i>	x				Området er plaget af trafikstøj fra både de omkringliggende veje og jernbanen. Baneterrænt nord for området indeholder det kommende Kbh-Ringsted bane og Øresundsbanen samt de eksisterende S-tog linjer. Vest for området ligger bydelsgaden Retortvej, mod syd regionalvej Folehaven og mod øst fordelingsgaden Gammel Køge Landevej.
Forurening					
<i>Støj og vibrationer</i>			x		Ved byomdannelse må der ikke fastlægges støjfølsom anvendelse, herunder boliger, i områder der er eller kan forventes at blive belastet med et støjniveau på mere end $L^{den} 58$ dB fra vejtrafik og $64 L^{den} 64$ dB fra jernbanetrafik. Ved nyt boligbyggeri kan bebyggelsen disponeres, så det indendørs støjniveau fra vejtrafik/hhv. banetrafik ikke overstiger $46 L^{den}/hhv. 52 L^{den}$ i møblerede sove- og opholdsrum.
<i>Lys og/eller refleksioner</i>				x	
<i>Luft</i>				x	
<i>Jord</i>				x	Pga. industrielle aktiviteter er en række ejendomme kortlagt på vidensniveau 1 og 2 iflg. jordforureningsloven. Derudover kan der være sket forurening af jorden og grundvandet på andre ejendomme. Iht. jordflytningsbekendtgørelsen af 1. januar 2008 er alle byzonearealer som udgangspunkt områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes lettere forurenede. Områdeklassificeringen udløser pligt til at anmelde jord, der skal bortskaffes herfra.
<i>Grundvand</i>				x	
<i>Overfladevand</i>		x			Muligheden for at etablere Lokal Afledning af Regnvand (LAR), fx vh.a. terrænbearbejdning med småbakker og grøfter, bør undersøges. Der vil i lokalplanen blive stillet krav om at opsamle regnvand til toiletskyl og maskinvask samt om at etablere grønne tage ved taghældning under 30° .
<i>Udledning af spildevand</i>		x			

Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)			x		
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug		x			Bebyggelsesprocent er sat til 150 for området under ét. Tætheden er rimelig høj og bebyggelser placeres for at optimere ressourceforbrug.
Energiforbrug			x		Lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse.
Vandforbrug			x		
Produkter, materialer, råstoffer			x		
Kemikalier, miljøfremmede stoffer				x	
Affald, genanvendelse		x			Der skal afsættes plads til at opsamle kildesorteret affald iht. Københavns Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald. Det skal undersøges, hvorvidt området kan rumme den genbrugsplads, der ifm. Kbh-Ringstedbanen skal flyttes fra Kulbanevej.
Befolkning og sikkerhed					
Arbejdsmiljø				x	
Svage grupper (f.eks. handicappede)				x	Lokalplanen vil stille krav om, at bebyggelse og udendørs opholdsarealer udformes under hensyn til generel tilgængelighed.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning				x	

Miljørapport?	Ja	Nej	Bemærkninger
	x		Det vurderes at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen på grund af planens tæthed, de infrastrukturelle udfordringer, at planen muliggør højhuse som er placeret og udformet anderledes end i lokalplan nr. 462 samt der foreslås etablering af boliger som skal støjskærmes tæt ved banen.