



Notat

Til Økonomiudvalget

Økonomiforvaltningens vurdering af forvaltningens mål i Politik for Udsatte Byområder

Resumé

Økonomiudvalget orienteres om fremdrift i Økonomiforvaltningens to mål om tryghed og blandet boligsammensætning i Politik for Udsatte Byområder. Målene udvikler sig grundlæggende i den ønskede retning, og forvaltningen vurderer, at det er de rigtige indsatser, der er sat i gang. Dog vil forvaltningen følge udviklingen. Vurderingen vil indgå i en samlet indstilling fra Teknik- og Miljøforvaltningen til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med anbefalinger til perioden frem mod politikken udløb i 2025.

Sagsfremstilling

I Politik for Udsatte Byområder (BR 22. juni 2017) har Københavns Kommune formuleret en række forvaltningsspecifikke målsætninger for de udsatte byområder frem mod 2025.

Der er med Midtvejsstatus 2021 (BR 4. november 2021) givet et overblik over opfyldelsen af målsætninger for perioden 2017-2021. For at understøtte realisering af vision og opfyldelsen af målsætninger de næste fire år frem mod 2025, har Teknik- og Miljøforvaltningen bedt alle forvaltninger gøre status på deres mål. Økonomiforvaltningen har to mål i Politik for Udsatte Byområder.

Mål 12: Færre utrygge i de udsatte byområder

Ved denne målsætning afrapporteres der på andelen utrygge borgere i de udsatte byområder. Resultaterne udregnes på baggrund af Københavns Kommunes årlige tryghedsundersøgelse og er angivet i tabel 1.

Målet om, at antallet af utrygge beboere skal nærme sig københavnerniveau i 2025, er et ambitiøst mål. Utrygheden er generelt faldet siden 2009, og samtidig er den borgervendte kriminalitet også faldet. Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at denne tendens vil fortsætte frem mod 2025, men det er usikkert, hvorvidt målet bliver indfriet i 2025 eller senere.

11-02-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 1671

Dokumentnummer i F2
880080

Sagsnummer eDoc
2022-0037959

Sagsbehandler
Line Jensen Buch

Tabel 1 Mål 12 i Politik for Udsatte Byområder

Indikator	Baseline 2017	Status 2019	Status 2021
Antal utrygge beboere nærmer sig kontinuerligt niveauet for København og er på niveau med resten af København i 2025	<u>De udsatte byområder:</u> 16 % utrygge i nabolaget og 28 % utrygge i aften-/nattetimerne <u>KK-gennemsnit:</u> 9 % utrygge i nabolaget og 22 % utrygge i aften-/nattetimerne	<u>De udsatte byområder:</u> 15% utrygge i nabolaget og 27% utrygge i aften-/nattetimerne <u>KK-gennemsnit:</u> 9 % utrygge i nabolaget og 18% utrygge i aften-/nattetimerne	<u>De udsatte byområder:</u> 15 % utrygge i nabolaget og 24 % utrygge i aften-/nattetimerne <u>KK-gennemsnit:</u> 9 % utrygge i nabolaget og 16 % i aften- /nattetimerne

Kommunen sætter målet ind med øget tilstedeværelse af nærpolti og gadeplansmedarbejdere, når der er behov for det efter utryghedsskabende hændelser. Ligesom tryghedspartnerskaber i flere udsatte byområder også fortsat er med til at sikre større tryghed.

Der er mange forskellige grunde til, at nogle københavnere føler sig utrygge. Fx oplyser flere kvinder end mænd i tryghedsundersøgelsen, at de er utrygge i aften- og natte timerne, og det kræver en lang og vedholdende indsats at ændre ved det og de øvrige forhold.

Det er vigtigt at fastholde, at København er en tryk og sikker by. Der er færre københavnere, der oplever at blive udsat for fx indbrud og lommetyveri. Trygheden er generelt steget i København siden 2009 og langt størstedelen af københavnere føler sig trygge i dag.

Arbejdet for at styrke trygheden går på flere ben. Kommunen har en bred vifte af kriminalpræventive og tryghedsskabende indsatser. Det gælder fx gadeplansindsatser, fritidsjobs, klubtilbud, familierådgivning, tryghedspartnerskaber i tre udsatte byområder, samt to nye tryghedsindsatser i udsatte byområder på Nørrebro og i Nordvest. Kommunen arbejder også tæt sammen med bl.a. Københavns Politi, SSP København, boligselskaberne, borgere og andre lokale aktører om at forebygge kriminalitet og øge trygheden.

Det er derfor Økonomiforvaltningens vurdering, at der for nuværende er igangsat de rette tryghedsskabende indsatser i de udsatte byområder. De kriminalpræventive indsatser i kommunen bliver løftet på budgettet igennem Sikker By-pakken.

Mål 17: Mere blandet boligmasse i de udsatte byområder

Ved denne målsætning afrapporteres der på antallet af privatejede boliger (ejerboliger, andelsboliger og private udlejningsboliger) i de udsatte byområder. Da almene boliger udgør knap halvdelen af boligerne i de udsatte byområder, vil flere private boliger gøre boligmassen mere blandet. Boligfordelingen i 2017, 2019 og 2021 er angivet i tabellen nedenfor.

Tabel 2 Mål 17 i Politik for Udsatte Byområder

Indikator	Baseline 2017	Status 2019	Status 2021
Der skal etableres 2.500 private boliger i de udsatte byområder i 2025	<u>De udsatte byområder:</u>	<u>De udsatte byområder:</u>	<u>De udsatte byområder:</u>
	Private ejerboliger:	Private ejerboliger:	Private ejerboliger:
	4.920 (7,2 %)	5.318 (7,7 %)	5.162 (7,4 %)
	Private	Private	Private
	udlejningsboliger:	udlejningsboliger:	udlejningsboliger:
	11.308 (16,5 %)	12.811 (18,5 %)	12.854 (18,5 %)
	Andelsboliger: 17.450 (25,5 %)	Andelsboliger: 17.065 (24,6 %)	Andelsboliger: 16.649 (23,9 %)
	Almene boliger: 33.330 (48,8 %)	Almene boliger: 32.845 (47,4 %)	Almene boliger: 33.688 (48,3 %)
	Kommunalt eller statsejede boliger: 1.321 (1,9 %)	Kommunalt eller statsejede boliger: 1.288 (1,9 %)	Kommunalt eller statsejede boliger: 1.327 (1,9 %)
	<u>KK-gennemsnit:</u>	<u>KK-gennemsnit:</u>	<u>KK-gennemsnit:</u>
	Private ejerboliger:	Private ejerboliger:	Private ejerboliger:
	62.919 (20,4 %)	68.602 (21,5 %)	70.945 (21,5 %)
	Private	Private	Private
	udlejningsboliger:	udlejningsboliger:	udlejningsboliger:
	80.985 (20,4 %)	86.169 (27,0 %)	93.024 (28,2 %)
	Andelsboliger: 98.544 (32,0 %)	Andelsboliger: 98.183 (30,8 %)	Andelsboliger: 97.531 (29,6 %)
	Almene boliger: 61.096 (19,8 %)	Almene boliger: 61.508 (19,3 %)	Almene boliger: 63.962 (19,4 %)
	Kommunalt eller statsejede boliger: 4.387 (1,4 %)	Kommunalt eller statsejede boliger: 4.398 (1,4 %)	Kommunalt eller statsejede boliger: 4.498 (1,4 %)

Tallene viser, at udviklingen fortsat går den rigtige vej i forhold til at nå målet om etablering af 2.500 private boliger i de udsatte byområder i 2025. Der er siden 2017 samlet sket en stigning i antallet af private boliger (ejerboliger, andelsboliger og private udlejningsboliger) på 987 boliger.

Udover udviklingen de seneste år, så er der flere projekter på vej med private boliger i de udsatte byområder. Bl.a. sker der en tilvækst af private boliger i Tingbjerg/Utterslevhuse og Mjølnerparken, der begge

er på statens liste over omdannelsesområder. Jf. 2021-statusrapporterne for de to områder (ØU 28. september 2021) forventes der i Tingbjerg opført ca. 1.307 private boliger inden 2025, og i Mjølnerparken forventes 259 boliger med salget til NREP og Industriens Pension inden 2025 at overgå til private udlejningsboliger.

Økonomiforvaltningen vurderer på den baggrund, at det er realistisk at nå ambitionen om en tilvækst på 2.500 private boliger senest i 2025 og at det er de rette indsatser, der er i gang for nærværende.

Videre proces

Dette notat vil indgå som et høringssvar i en samlet indstilling fra Teknik- og Miljøforvaltningen til Teknik- og Miljøudvalget den 4. april, Økonomiudvalget den 26. april og Borgerrepræsentationen den 5. maj 2022 om anbefalinger vedrørende perioden frem mod politikens udløb i 2025.

Økonomiforvaltningen følger løbende udviklingen på de to mål.