



Bilag 6

27. november 2021

Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget ni henvendelser i forbindelse med den offentlige høringsperiode fra den 8. september 2021 til den 3. november 2021. jf. bilag 5 'Henvendelser modtaget i høringsperioden'.

Tre henvendelser er fra offentlige myndigheder og andre offentlige instanser. Der er tale om Metroselskabet, Københavns Museum samt Bolig- og Planstyrelsen. Der er også modtaget hørings svar fra Vesterbro Lokaludvalg, bygherre, DGI samt skolebestyrelsen for Gasværksvejens Skole samt to hørings svar fra INCO.

På baggrund af høringen foreslås en række ændringer i lokalplanbestemmelserne. Forslag til ændringer fremgår af dette høringsnotat. Ændringerne er også samlet beskrevet i et skema i bilag 7 'Foreslåede ændringer efter den offentlige høring.'

Ændringerne i bestemmelser vist med rød tekst. Slettet tekst er udstreget. Redegørelsen konsekvensrettes som følge af ændringerne. De vigtigste rettelser i redegørelsen er vist. Lokalplanforslagets redegørelse herunder illustrationer og lokalplantegninger konsekvensrettes i forbindelse med bekendtgørelsen, og der er mindre redaktionelle rettelser, som beskrevet sidst i dette bilag.

1. Myndigheder mv.

1. 1. Metroselskabet

(Indsiger nr. 1)

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Bemærkninger:

Forvaltningen har ingen bemærkninger hertil.

1. 2. Københavns Museum

(Indsiger nr. 6)

Københavns Museum bemærker, at museet i et tidligere hørings svar til forslag til Lokalplan Den Hvide Kødbý var kritisk overfor nedrivning af bevaringsværdige bygninger, som blev muliggjort i denne lokalplan. Det understreges, at når bygninger udpeges som bevaringsværdige, så bør det respekteres. I særdeleshed, når de lå op ad fredede bygninger, der tilmed er udpeget som en del af et nationalt industriminde.

Museet har ingen kommentarer til den foreslåede bebyggelse, da den bevaringsværdige bebyggelse er revet ned. Det påpeges, at det er en vurderingssag om den foreslåede bebyggelse giver flere kvaliteter end den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse gjorde.

Museet samarbejder i øjeblikket med bygherre om arkæologi, på det

Sagsnummer
2019-0007576

Dokumentnummer
2019-0007576-8

Sagsbehandler
Helle Bay

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.tmf.kk.dk

angivende byggefelt. Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Bemærkninger:

Forvaltningen har ingen bemærkninger til museets bemærkninger om nedrivning af bevaringsværdige bygninger, da nedrivningen er muliggjort i Lokalplan Den Hvide Kødby, og således ikke vedrører det aktuelle forslag om opførelse af en ny skole.

Det indgår i lokalplanens redegørelse, s. 22, at arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

1. 3. Bolig- og Planstyrelsen

(Indsiger nr. 9)

Bolig- og Planstyrelsen gør opmærksom på, at planområdet ligger inden for en nærmeste afstand af ca. 450 meter fra DSB Produktion Tankanlæg og DSB Vedligehold, der af Bolig- og Planstyrelsen er vurderet at være produktionsvirksomheder af national interesse. Kommunen skal i planlægningen sikre drift- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder af national interesse.

Der ses ikke i planforslaget at være redegjort for, at det er sikret, at planlægningen ikke vil kunne føre til, at virksomhederne bliver pålagt skærpede miljøkrav ifm. en kommende miljøgodkendelse. Bolig- og Planstyrelsen har derfor bedt om en redegørelse herfor.

Bemærkninger:

Forvaltningen har været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen, og oplyst styrelsen om, at DSB forventes at fraflytte Godsbaneterrænets område i 2024 til nye lokaliteter (DSB Drift har den 7. december 2020 oplyst forvaltningen om dette). Da skolen i Kødbyen tidligst forventes at være færdigbygget i august 2024 vurderer forvaltningen ikke, at det ikke vil blive aktuelt med skærpede krav til en ny miljøgodkendelse.

Forvaltningen har også oplyst styrelsen om, at der er igangsat en planlægning af området på baggrund af DSB's planlagte fraflytning. DSB har sammen med Freja ejendomme afholdt en arkitektkonkurrence om en helt ny bydel på Godsbaneterrænet. På baggrund af denne forventes en startredegørelse forelagt politisk i 1. kvartal 2022.

Der foreslås ændringer i planforslagets redegørelse, om Miljøforhold i det nedenfor nævnte afsnit.

Følgende ændringer foreslås:

Redegørelsen s. 14

Miljømæssige gener fra virksomheder

'Umiddelbart op til lokalplanområdet ligger virksomheden INCO, der har en form for drift, der medfører, at de miljømæssige gener i forhold til lokalplanområdet skal vurderes. Endvidere ligger der i et ammoniakkeanlæg i Staldgade.DSB forventes at fraflytte Godsbaneterrænet i 2024 til nye lokaliteter. Da skolen i Kødbyen tidligst forventes at være færdigbygget i august 2024 vurderer forvaltningen ikke, at det vil blive aktuelt med skærpede krav til en ny miljøgodkendelse. På grund af DSB's planlagte fraflytning er planlægningen af området igangsat.'

Bolig- og Planstyrelsen oplyser, at de ikke har yderligere bemærkninger til planforslaget på baggrund af den supplerende redegørelse.

2. Andre høringssvar

2. 1. Vesterbro Lokaludvalg

(Indsiger nr. 2)

Vesterbro Lokaludvalg er glad for, at der muliggøres en skole og anerkender udfordringen med at skabe nye spændende rammer for bydelens børns og unges skolegang i bydelen.

1. Anvendelse/funktionskrav

Det antages, at skolen lever op til de krav, der er opstillet i det politisk vedtagne "Funktionsprogram for skoler og KKFO/FH" – også indeni selve skolen. Programmet skal jo bl.a. sikre, at skolen lever op til en række grundlæggende krav – lige fra rumkrav for basislokaler til antallet af toiletter.

2. Trafik/infrastruktur og sikre skoleveje

Udvalget er enige i placeringen af hovedindgang og cykelparkering. Men påpeger, at trafikken på Kødboderne og hele Kødbyen bør tænkes igennem i en samlet plan i forhold til den betydelige cykeltrafik, der må forventes i forhold til skolen og ift. den allerede eksisterende cykeltrafik til Rysensteens Gymnasiums afdeling på hjørnet af Flæsketorvet og Kødboderne. Det bør overvejes at lave cykelstier på begge sider i starten af Kødboderne i sammenhæng med cykelstierne på Skelbækgade. Evt. kan man overveje at forbyde kørsel med lastbiler og varebiler i tidsrummet 7.30 til 9.15.

Det bør overvejes, om der skal etableres afsætningsplads på Skelbækgade, til forældre på vej til arbejde, der kører børn i skole i bil, da skolen ligger i yderkanten af skoledistriktet.

Skolens indgang mod Dybbølsbro vil formodentlig også blive brugt en del, især efter skoletid, hvorfor trafikken hertil skal tænkes igennem ift. den løsning i krydset Ingerslevsgade/Skelbækgade/Dybbølsbro med cykelvej til Dybbølsbro, der for øjeblikket drøftes med forvaltningen.

3. Udformning/arkitekturen

Udvalget er enig i, at skolen skal passe ind i den særlige arkitektur og æstetik, som knytter sig til det nationale industriminde, og at nybyggeri skal ske under hensyntagen til at bevare kvaliteten og helhedspræget. Udvalget er tilfreds med den hvide farve, men kan ikke gennemskue, om valget af hvide, glaserede skærmtegl med trekantprofil, de gråsorte skærmtegl i stueetagen og fraværet af den blå farve vil påvirke helhedspræget uheldigt.

4. Byrum

Udvalget anerkender stor opfindsomhed med at skabe forskellige og inspirerende typer udendørs byrum på den begrænsede plads, men kan ikke se af materialet om skolen lever op til kravet om 40% friareal. Det påpeges, at den begrænsede friplads er et af projektets største udfordringer. Opfyldes funktionsprogrammets krav til indretning af udearealer bla. løbe- og kørelege, balancelege, sociale legesteder, fred/alene-steder m.v.?

5. Fælles anvendelse/offentlig adgang

Udvalget bemærker, at det er glædeligt, at såvel uderum som selve skolens faciliteter også kan anvendes af områdets beboere og foreningslivet.

6. Videre dialog

Udvalget indgår meget gerne i den videre dialog herom og gør opmærksom på, at der fra starten af skal være fokus på at få denne fælles udnyttelse gennemtænkt praktisk, og at der f.eks. skal sikres ordninger (renhold mv.), således at skolen og evt. KKFO hver morgen er klar til skolebrug.

Bemærkninger:

Ad 1. Anvendelse/funktionskrav

Bygherre oplyser, at skolen vil leve op til de krav, der er opstillet i det politisk vedtagne "Funktionsprogram for skoler og KKFO/FH" – også indeni selve skolen. Funktionsprogrammet er en del af grundlaget for udbudsmaterialet.

2. Trafik/infrastruktur og sikre skoleveje

Ved placeringen skolens indgange har hensigten været at give skolebørnene en så sikker og tryk skolevej som muligt samtidig med, at der sikres adgang for de erhvervsdrivende samt kunder til Kødbyen.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for at forbyde kørsel med lastbiler og varebiler i tidsrummet 7.30 til 9.15.

Skelbækgade

Den primære skolevej er via Skelbækgade, hvor der er fortove og cykelstier og ikke gennem Kødbyen, hvor der bl.a. er bakkende lastbiler. Fodgængere forventes at benytte indgangen på hjørnet af Skelbækgade og Kødboderne.

Det foreslås at der etableres en højresvingsbane i Skelbækgade med afkortet cykelsti, som vil skabe større sikkerhed for cyklister og bedre fremkommelighed for lastbiler ind Kødboderne, se også pkt. 2.2.1' Krydset Skelbækgade/Kødboderne'.

Kødboderne

Fra Skelbækgade kan cyklister, via en ny cykelsti, køre et lille stykke ind i Kødboderne frem til skolegården, hvor der er nedkørsel til en cykelkælder. Der anlægges også en cykelsti på den nordlige del af Kødboderne mhp. på udkørsel ad Kødboderne. Cykelstien vil også kunne benyttes af anden cykeltrafik, der kommer fra Flæsketorvet, herunder skoletrafik fra Rysensteen Gymnasium.

I Kødboderne etableres en højresvingsbane ud mod Skelbækgade, så der ikke sker ophobning af trafikken, der skal svinge til venstre.

Et støttepunkt anlægges til krydsning af Kødboderne og som hastighedsdæmpende foranstaltning. Som følge af henvendelse fra INCO har forvaltningen revurderet udformningen af støttepunktet ift. mulighederne for at komme ud fra INCO's varegård. Forvaltningen foreslår, at helleanlægget får en mindre udstrækning, så mulighederne for vare- og renovationsbiler ud og ind ad varegården forbedres. Se også pkt. 2.2.2 'Kødboderne - skolevej og helleanlæg og nedlæggelse af parkering'.

Forvaltningen foreslår også en justering af læssezonen i Kødboderne (til varebilen til madskolen), så lastbilen kan holde i et langsgående felt. I denne forbindelse nedlægges 5 p-pladser i stedet for 3 pladser. Men samlet set ændres antallet af pladser ikke, da der nedlægges 2 færre pladser på den nordlige del af Kødboderne.

På baggrund af ovenstående foreslås ændringer i planforslagets redegørelse, om 'Vejændringer som følge af projektet'.

Følgende ændringer foreslås:

- Redegørelsen, s. 5-6:

Vejændringer som følge af projektet

'Bygherre udfører som led i anlæggelsen af skolen en række tiltag for at forbedre trafikikkerheden. Nogle af disse ændringer ligger uden for lokalplanområdet.....

Omdannelse af Kødboderne

Kødboderne bliver den primære vej for skolebørn på cykel, der skal ned til cykelkælderen, og der etableres cykelsti på en del af Kødboderne frem til skolens indkørsel. Ud for overkørslen til skolen og cykelkælderen etableres en sikker stikrydsning **med en helle, der udformes**. Der er taget hensyn til, at så store lastbiler fortsat vil kunne passere og projektet bearbejdes ved den konkrete udformning, så der fortsat kan være **ind- og ud** kørsel til INCO's varegård i Kødboderne **med vare-og renovationsbiler**.

For at forbedre fremkommeligheden ved udkørsel fra Kødboderne etableres en højresvingbane i Kødboderne ud mod Skelbækgade, så risikoen for kødannelse minimeres for hovedparten af biltrafikken, der skal svinge til venstre ved udkørsel.....

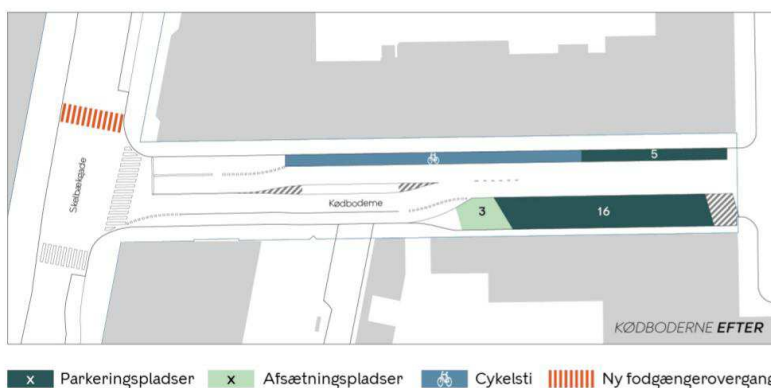
Omdannelse af Skelbækgade

Der nedlægges en parkeringslomme med 5 pladser til parkering på vejarealet mellem Dybbølsbro og Kødboderne ud for skolen af hensyn til trafikikkerhed og fremkommelighed. **Samtidig etableres en højresvingbane med afkortet cykelsti fra Dybbølsbro og ind i Kødboderne, der skal skabe bedre fremkommelighed for biltrafik ind i Kødbyen og større trafikikkerhed. Den afkortede cykelstien skaber den mest trafikikkerke løsning.**

....

- Redegørelsen, s. 5 og s. 8- vignet udskiftes:
Kødboderne: Helleanlæg og p-pladser er justeret. Forvaltningen er blevet opmærksom på, at den indadgående cykelsti på trafikvignetten på s. 5 i redegørelsen ved en fejl ikke er markeret med blå farve.
Skelbækgade: Der indsættes en ny vignet, der viser vejforholdene i Skelbækgade (før/efter).
Ingerslevsgade: Vignetter er præciseret med markeringer af cykelstier.

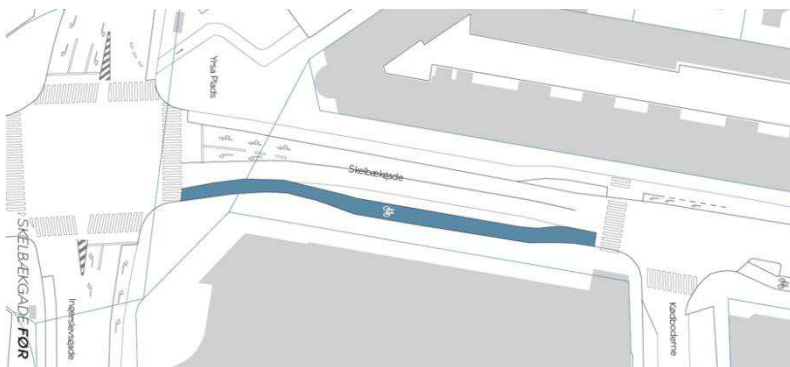
Kødboderne - Udskiftning af vignet VIGNET I LOKALPLANFORSLAG



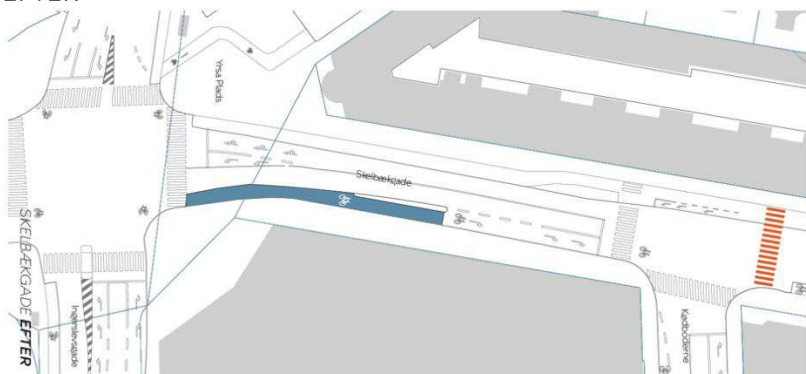
VIGNET I LOKALPLANFORSLAG EFTER HØRING



Skelbækgade - Nye vignetter i endelig lokalplan med billedtekst VIGNET I LOKALPLANFORSLAG EFTER HØRING - FØR



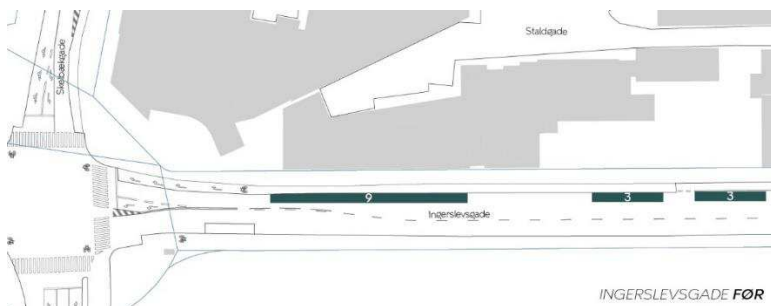
EFTER



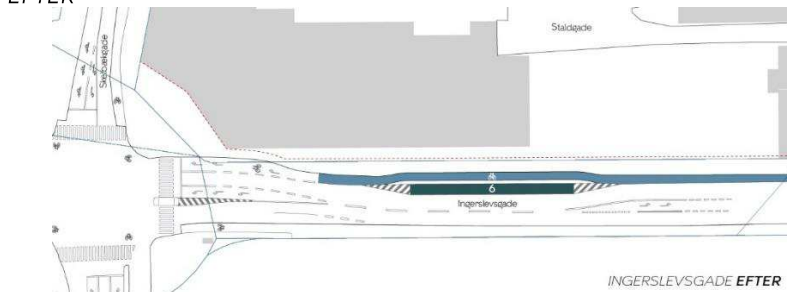
Skelbækgade før og efter ombygning. Der nedlægges 5 parkeringspladser. Der etableres højresvingsbane med afkortet cykelsti, som giver bedre trafiksikkerhed for fodgængere og cyklister og bedre fremkommelighed for biler.

Ingerslevsgade–Vignetter udskiftes pga. grafiske justeringer (blå markering af cykelstier samt opdatering af eksisterende kørebaner) (der vises kun nye vignetter – ikke dem, der er vist i lokalplanen).

FØR



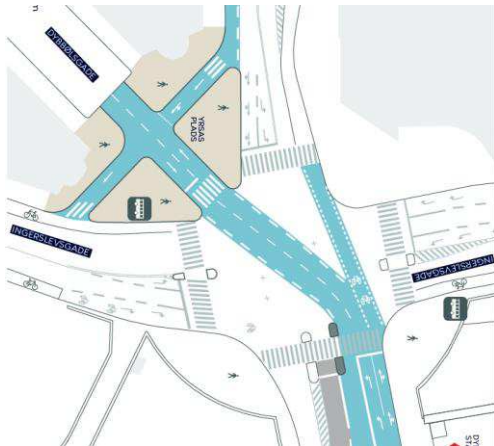
EFTER



x Parkeringspladser  Cykelsti  Vejudvidelseslinje

Ift. mulighed for afsætning er der planlagt for afsætningspladser i Ingerslevsgade tæt ved den sekundære indgang ved Dybbølsbro. Afsætningspladser i Skelbækgade vil skabe ophobning af trafik og skabe konflikter mellem krydsende fodgængere og cyklister. hvorfor de eksisterende 5 pladser nedlægges, se også pkt. 2.2.1 'Krydset Skelbækgade/Kødboderne'.

Ift. til den samlede trafikale løsning i krydset mellem Ingerslevsgade, Skelbækgade og Dybbølsbro kan oplyses, at krydset og Yrsa Plads ombygges med cykelsti, som vist på nedenstående tegning, for at fremme fremkommeligheden for cyklister. I forbindelse med detailprojekteringen kan der ske justeringer.



Forventet ombygning af krydset ved Dybbølsbro med nye cykelstier.

3. Udformning/arkitekturen

Skolebyggeriets udformning er udtryk for en nyfortolkning af Den Hvide Kødbyens arkitektur. Skolen får hvide facader over stueetagen som i det nuværende Kødbyen, men adskiller sig ved at materialet er tegl med et trekantprofil, hvor Kødbyens facader i dag er pudsede og glatte. Skolens facade i stueetagen bliver opført med grå-sortte tegl og med grå rammer omkring vinduerne, hvor den i resten af Kødbyen er af glas med blå og hvide vinduesrammer. Den blå farve er i dag en markør for Kødbyen med blå vinduesrammer og markiser. Den blå farve vil på skolen fremgå af vinduesrammer ved indgangsdøre og solafskærmningen udføres med lodrette grå, skærme. I skolen er vinduesformater udformet som aflange felter, der er opdelt af lodrette sprosser, som også er typisk for Kødbyen. Nogle af disse felter er dog afblændet af hensyn til funktionerne bagved. Skiltning skal, som i det nuværende Kødbyen, være i neon.

4. Byrum

Bygherre oplyser, at der er ca. 46 % friareal, altså mere lokalplanens krav om friareal på minimum 40%.

Bygherre oplyser desuden, at funktionsprogrammet for udearealer er en del af grundlaget for udbudsmaterialet, og at der i overensstemmelse hermed er stillet krav om bl.a. plads til bevægelse, balancelege og indretning, der understøtter såvel social interaktion som rolige områder til tilbagetrækning.

5. Fælles anvendelse/offentlig adgang

Forvaltningen er enig i, at der skal være fokus på at sikre en fælles udnyttelse af udearealerne. Forholdet reguleres dog ikke yderligere i lokalplanen end med de allerede foreslåede bestemmelser om hegning og indretning.

6. Videre dialog

Forvaltningen har oplyst bygherre om udvalgets ønske om videre dialog. Byggeri København oplyser, at Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur-

og Fritidsforvaltningen er enige i vigtigheden af en på forhånd gennemtænkt praktisk ordning for fælles anvendelse skolens arealer. Endvidere oplyser Byggeri København, at en dialog mellem de to forvaltninger og Københavns Ejendomme og Indkøb er påtænkt for at sikre dette.

2. 2. INCO

(Indsiger nr. 4 INCO CC København og nr. 7 INCO Storkøbenhavn A/S)

INCO CC København og INCO Storkøbenhavns A/S har en række bekymringer fsv. de trafikale forhold ind og ud af Kødbyen.

INCO Storkøbenhavns A/S mener, at skolen ligger rigtigt fint i Kødbyen på hjørnet af Skelbækgade og Ingerslevsgade, men at det er nødvendigt at tænke ordentlige trafikale løsninger ind fra begyndelsen, da området i forvejen har massive trafikale udfordringer samt voksende trafikale udfordringer.

Det fremføres, at Kødbyen er hjemsted for mange små erhvervsdrivende, som forsyner byens øvrige erhvervsdrivende, særligt med tanke på Københavns gastronomiske profil. Dette kræver, at der kan komme varer ind og ud af Kødbyen. Hvis ikke Kødbyen i fremtiden kan løse den opgave, vil fødevareforsyningen ske med lastbiler, der kommer kørende ind til København fra det øvrige Sjælland.

1. Krydset Skelbækgade/Kødboderne

INCO CC København mener, at den foreslåede løsning med en ekstra fodgængerovergang er mangelfuld. Krydset med vejbaner skal indrettes, så det er trafiksikkert og hensigtsmæssigt. Krydset fungerer i forvejen ikke optimalt. Der er tung trafik i morgentimerne, og krydset vil blive belastet af de mange skolebørn, ansatte og forældre til og fra skole specielt i peak-perioder. Trafik i Skelbækgade fra Dybbølsbro, der skal til højre ind i Kødboderne, spærrer for trafik, der skal lige ud. Det skyldes bl.a. at der kun er én vejbane og ingen grøn drejepil. Fodgængere og cyklister bliver presset af utålmodige billister. Det foreslås,

- at der etableres en ekstra vejbane for trafik i Skelbækgade fra Dybbølsbro, og at der etableres en grøn drejepil. Der i Skelbækgade er god plads til en ekstra bane, da fortorvet her meget bredt.
- at der etableres en grøn drejepil for billister ud ad Kødboderne, så der ikke sker ophobning her i peak-perioder.

INCO Storkøbenhavns A/S påpeger også udfordringerne med trafik fra Skelbækgade og ind i Kødbyen der skal svinge til højre i særdeleshed eller til venstre ind ad Kødboderne. Det er magtpåliggende at få lavet en løsning således, at flest muligt biler kan svinge fra Skelbækgade ind i Kødboderne, samtidig med at skolebørn og deres forældre sikkert og nemt kan komme til skolen, netop for at svingende biler ikke skal komme til og holde og skabe kø i hele lokalområdet herunder Ingerslevsgade, Dybbølsbro, Vasbygade mv. ligesom at vejen ind til Kødbyen via Gasværksvej, Istedgade, Vesterbrogade o.s.v. vil blive yderligere belaster.

Da skolen ydermere ligger i yderkanten af skoledistriktet, kan man forvente at flere forældre vil aflevere i bil. Disse forældre vil dels få udfordringer med at komme frem til skolen og dels med at komme væk igen. Det foreslås

- at lave fire vejbaner gennem Skelbækgade (to til ligeud kørende trafik og to til svingede),
- at lave afsætningspladser for børn og forældre, som ikke skaber kø. F.eks. kunne de nuværende p-pladser i Kødboderne reserveres dertil i morgentimerne. Dette kan nemt gøres ved at lægge skolecykelstien uden om Kødbyen, i stedet for igennem.

2. Kødboderne - skolevej og helleanlæg og nedlæggelse af parkering

INCO CC København mener, at det er forkert at skolevejen skal gå gennem Kødbyen og Kødboderne, hvor der meget tung trafik med lastbiler. Og at det foreslåede helleanlæg vil skabe en sikkerhedsrisiko, når skolebørn skal

krydse Kødboderne på en ureguleret måde, når der ligger et lyskryds tæt ved. Med helleanlægget skabes også en ophobning af trafik i Kødboderne, når der skal holdes for krydsende fodgængere to gange.

NCO CC København påpeger, at nedlæggelsen af 30 pladser i Kødboderne skaber et pres på Flæsketorvet med beboere, som optage p-pladser, når INCOs kunder har et parkeringsbehov i perioden 5.30-9.00. I dagtimerne vil der også være større pres på Flæsketorvet. Det anføres at presset på Flæsketorvet allerede er stort i morgen og dagtimerne.

NCO CC København er uenig i den af forvaltningen gennemførte vurdering af parkeringsbehovet i morgentimerne. Det foreslås,

- at den primære vej ikke går gennem Kødbyen og Kødboderne, men udenom.
- at helleanlægget fjernes (farten kan stadig sænkes med vejbumper).
- Hvis ikke at helleanlæggets placering og udformning justeres.
- at der ikke nedlægges 30 p-pladser.

INCO Storkøbenhavns A/S påpeger også, at der er mere og mere beboerparkering i Kødbyen, som også vil blive negativt påvirket.

Bemærkninger:

Forvaltningen er enige i, at der skal sikres så optimale trafikale forhold som muligt. Derfor udfører bygherre en række tiltag, der ligger udenfor lokalplanområdet og uden for selve skoleprojektet.

1. Krydset Skelbækgade/Kødboderne

Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for en venstresvingsbane i Skelbækgade ind i Kødboderne, da 80% af bilerne kommer fra Dybbølsbro, og da der ikke er plads til at etablere en venstresvingsbane her.

Forvaltningen medgiver, at der kan ske en ophobning af trafikken fra Dybbølsbro, og har set på muligheden for at etablere en højresvingsbane i Skelbækgade ind mod Kødboderne – både med fremført cykelsti/med grøn svingpil og afkortet cykelsti. Forvaltningen foreslår, at der etableres en højresvingsbane med afkortet cykelsti, se også pkt. 1.2.1. 'Trafik, infrastruktur og sikre skoleveje'.

Forvaltningen vil i byggesagen arbejde videre med den endelige udformning og trafikafvikling og se på krydset og signalanlægget, der skal tænkes i sammenhæng med signalanlægget Dybbølsbro – Ingerslevsgade, der skal tilpasses i forhold til, at forbedre forholdene for cyklisterne

Der er planlagt for afsætningspladser i Kødboderne, da der ikke ønskes mere biltrafik her. Der er i stedet afsætningspladser i Ingerslevsgade. Det foreslås, at redegørelsen præciseres fsv. dette i de nedenfor nævnte afsnit. Følgende ændringer foreslås:

- Redegørelsen s. 6, afsnittet 'Infrastruktur'
'.....Parkeringslommen anlægges med udstigningshelle, så bildøre ikke åbnes ud på cykelsti, og skolebørn ikke træder direkte ud på cykelsti. **Der er pt. 15 pladser på strækningen. Af disse nedlægges 9 pladser. 6 pladser omdannes til p-normspladser til afsætning.**
- Redegørelsen s. 6, afsnittet 'Bilparkering'
Der etableres ca. 16 bilparkeringspladser. Parkeringspladserne etableres på terræn på ejendommen og i Ingerslevsgade. **Jf. afsnittet 'Infrastruktur'**

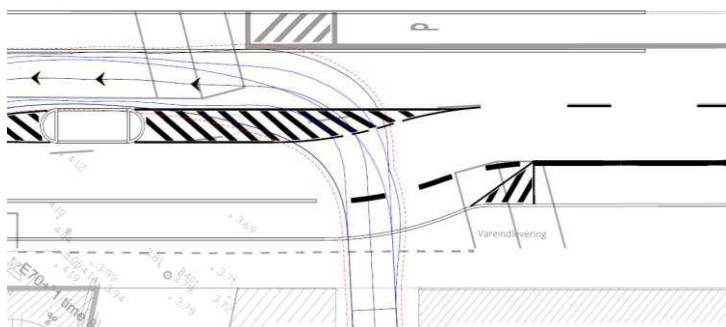
2. Kødboderne - skolevej og helleanlæg og nedlæggelse af parkering

Forvaltningen er enig i, at skolevejen ikke skal gå gennem Kødbyen. Det er derfor planlagt for, at den primære skolevej skal være via Skelbækgade.

Helleanlægget etableres for at skabe en sikker skolevej, når skolebørnene skal hjem, hvor cyklisterne vil benytte den korteste vej og krydse

Kødboderne ved udkørsel fra skolegården. Om eftermiddagen er trafikken ikke så intensiv som om morgenen. Her er ingen kapacitetsmæssige udfordringer, som om morgenen, når kunderne kommer og handler varer ind. Det vil derfor ikke være svært for skolebørnene at krydse Kødboderne. Derfor skal lastbilerne ikke holde tilbage to gange, som anføres af INCO, da det er skolebørnene, der har vigepligt.

Forvaltningen mener derfor, at helleanlægget (støttepunkt og den hævede flade) vil skabe større sikkerhed i krydsningen af Kødboderne. Forvaltningen har på baggrund af henvendelsen revurderet helleanlæggets udformning og foreslår en justering, se også pkt. 1.2.1 'Trafik, infrastruktur og sikre skoleveje', så det er muligt at køre ud- og ind i varegården med vare- og renovationsbiler. På nedenfor viste skitse ses kørekurver for udkørsel mod Skelbækgade for en renovationsbil.



Forvaltningen medgiver, at det kan give et øget pres på parkeringen på Flæsketorvet, når der nedlægges pladser. Som nævnt i redegørelsen s.6 vurderes det på baggrund af almindelige parkeringstællinger og særtællinger i morgentimerne i juni 2021, at beboerparkeringen i de tidlige morgentimer ikke i betydelig grad begrænser kundeparkeringen til Kødbyens butikker, herunder INCO.

Forvaltningen følger udviklingen, herunder om nedlæggelse af parkeringspladserne på Kødboderne betydeligt øger presset på parkering på Flæsketorvet, og om det kan give anledning til at ændre på det tidsrum, hvor der gælder tidsbegrænsning i dag, så det reducerer mulighederne for beboerparkering i morgentimerne med det formål at forbedre adgang til kundeparkering.

2. 3. Gasværkvejens Skole

(Indsiger nr. 8)

Skolebestyrelsen ved Gasværksvejens Skole gør opmærksom på følgende omkring den nye skole i Kødbyen, som skal erstatte den nuværende Gasværksvejens Skole.

1. De trafikale forhold omkring den nye skole

Bestyrelsen er ikke tryk ved, at der skabes sikker skolevej for de mindste og "blødeste" trafikanter omkring Skelbækgade og Kødboderne. Der er perioder i løbet af dagen, hvor trafikken ind og ud af Kødbyen er temmelig hektisk. Løsningen med trafiklys og cykelstier, der falder sammen med fx. en venstresvingsbane virker ikke særlig sikker.

Skolebestyrelsen vil også gerne henlede opmærksomheden på, at der endnu ikke er fundet en sikker og holdbar løsning for krydset ved Skelbækgade/Ingerslevsgade/Dybbølsbro, som vi forventer også vil blive en adgangsvej for elever til skolen.

2. Taglegepladsen (Byrum F) som en del af et offentligt åbent byrum

Bestyrelsen ønsker, at der gives mulighed for en sektionering af udearealet, så det areal, der primært er tiltænkt som legeareal for indskolingseleverne

på det øverste tagplan, kan lukkes af separat med låger i hver ende, når køfo'en lukker kl.17.00.

Der er stor bekymring for, om arealerne vil blive brugt af unge til fester og mere lyssky intentioner i weekender og ferier. Med skolens nuværende placering på hjørnet af Istedgade og Gasværksvej har skolen store udfordringer med renholdelse af skolegården, som daglig skal ryddes for flasker, sprøjter og brugte kondomer, inden børnene møder i skole

Bemærkninger:

1. De trafikale forhold omkring den nye skole

Forvaltningen medgiver, at der kan være en del trafik ind og ud af Kødbyen. Netop derfor har der været stor fokus på at skabe en sikker skolevej. Der foreligger en løsning for krydset ved Dybbølsbro, se også bemærkninger under pkt. 2.1.2 'Trafik/infrastruktur og sikre skolevej'.

2. Taglegepladsen (Byrum F) som en del af et offentligt åbent byrum

Friarealprocenten på 46 % er højere end lokalplanens krav om 40 %. På tagterrassen er der en sektionering af udearealer, så der ikke er offentlig adgang til tagterrasser, der hører til faglokalerne. Det offentligt tilgængelige friareal udgør 39%. Ifølge kommunens vision indenfor teknik- og miljøområdet Fællesskab København skal byrum kunne bruges til flere af hverdagens gøremål på den samme plads, der også skal udnyttes kreativt. Derfor ønskes der adgang for offentligheden til skolens udearealer, så de kan anvendes uden for skolens åbningstid af områdets beboere. Af hensyn til skolens muligheder for at drifte arealerne, set i lyset af den særlige beliggenhed i Kødbyen med bl.a. restaurations- og natteliv, muliggøres det dog at aflukke arealerne i døgnets ydertimer. Derfor muliggøre lokalplanforslaget at friarealerne kan aflukkes i tidsrummet kl. 22.00-7.00 fra den 1. april til den 31. oktober og fra kl. 19.00-7.00 i fra den 1. november til den 31. marts.

Se også pkt. 2.1.4 'Byrum' om friarealprocent og fordeling af arealer.

2. 4. DGI Storkøbenhavn

(Indsiger nr. 5)

DGI Storkøbenhavn bemærker, at de københavnske skoler en afgørende rolle ift. at foreningsidrætten udvikler sig i takt med byen – til glæde for især københavnske børn og unge.

1. Trafik

DGI er bekymrede for om omfanget og udformningen af afleverings- og afhentningsområder, cykelparkering, forhold til gående og løbehjul er tilstrækkeligt og korrekt placeret ift. at der skal etableres gode og sikre ankomstzoner for børnene.

DGI ønsker, at skolen åbner sig mod byen og er med til at skabe tryghed, ved at skabe tydelige markeringer i arkitekturen af indgange, samt administrativt at sikre let og nem adgang for skolens brugere og besøgende.

2. Byrum/udearealer

DGI bemærker, at skolens byrum og skolegård fremstår meget begrænsede i areal og dermed udfoldelsesmuligheder, og efterlyser arealopgørelser, så er muligt at vurdere, om byggeriet lever op til kravene om friarealer.

Det fremføres, at udearealerne er meget kompakte og adskilte fra hinanden, så aktiviteter, lege og bevægelser bliver begrænsede.

I det videre arbejde bør det prioriteres at sikre en maximal udnyttelse af arealerne. Byrummene bør programmeres og designes, så de har forskellige funktioner og anvendelser, og dermed kan danne ramme om

forskellige aktiviteter og bevægelser.

Skolens bynære og stationsnære placering peger på en urban profil. Eksempelvis skate, calisthenics, streetbasket, fodbold, alt på hjul. Et LAR-projekt og en regulær aktivitetsflade mod Ingerslevsgade bør programmeres tydeligt ift. idræt og aktivitet til glæde for både skolens elever og beboerne i området.

Byrummene og skolegården skal kunne anvendes 24/7 af eleverne, organiserede fritidsbrugere, af lokalområde og unge i området og foreningsidrætten skal have adgang og mulighed for også at anvende byrummene. Såfremt byrummene og skolegården skal kunne anvendes, som beskrevet ovenfor, er det afgørende, at der tilgodeses, prioriteres og etableres den nødvendige infrastruktur som depot, overdække, vand, strøm, lys, adgang til toilet m.m. samt naturlige møde- og opholdssteder.

Om byrum F-G på skolens tag bemærkes, at det er afgørende, at byrummet er offentligt tilgængeligt udenfor skolens åbningstid.

DGI har også en række bemærkninger til indretning af byrum D og E, som her kun er refereret meget kortfattet, da dette ikke vedrører de planmæssige forhold i lokalplanen. Bemærkningerne er videregivet til Byggeri København, som er bygherre.

- Byrum D. Den terrasserede opholdstrappe kan med fordel anvendes til en lang række urbane aktiviteter.
- Byrum E rummer et stort potentiale for aktiv leg og bevægelse – både organiseret og selvorganiseret.

3. Indretning af idrætshal, depotplads og foreningslokale

DGI har en række bemærkninger til indretning, som her kun er refereret meget kortfattet, da dette ikke vedrører de planmæssige forhold i lokalplanen.

DGI har bl.a. ønsker til indretning af skolens idrætshal herunder indre organisering, disponering, profil og fleksibilitet samt og dens karakter, materialevalg og farvesætning.

DGI bemærker, at arealet til depot og opbevaringsrum i forbindelse med idrætshallen er meget utilstrækkeligt, og har en række forslag til optimering fsv. dette.

DGI bemærker også at manglende lokaler eller opholdssteder til foreninger betyder i dag, at foreningerne har svært ved at skabe et foreningsmiljø uden for aktiviteten, hvor unge kan dyrke fællesskabet og foreningerne kan engagere medlemmer i foreningsarbejdet.

DGI Storkøbenhavn stiller sig selv til rådighed med både rådgivning, aktivitetssamarbejde og viden, når København udvikler sig i de kommende år.

Bemærkninger

Byggeri København oplyser, at de, i samarbejde og forståelse med KFF, har været i dialog med DGI om indretning af skolen og skolens udearealer under udviklingen af projektet, som har foregået sideløbende med projektforslaget. En række af de forhold, som påpeges i høringssvaret, har været drøftet i denne proces, og i det omfang som projektets rammer tillader det, er forholdene bearbejdet efter drøftelserne med bl.a. DGI.

Ad 1. Trafik

Der er i projektet og i lokalplanen arbejdet med at skabe sikre ankomstzoner for gående og cyklister. Adgangen til skolen er dels placeret umiddelbart ved det trafikregulerede kryds ved Skelbækgade/Kødboderne, dels ved det trafikregulerede kryds ved Dybbølsbro. Det forventes, at de fleste skolebørn

ankommer via Skelbækgade fra Halmtorvet, hvor der også er et trafikreguleret kryds. Indgange er tydeligt markeret med blå farve omkring indgangsdøre og med skiltning i neon.

Størstedelen af cyklisterne forventes at anvende adgangen ad Kødboderne frem til skolegården og via den brede rampe cykle direkte i cykelkælder. Der er også placeret cykelparkering på terræn i Ingerslevgade (tæt ved idrætshallen og byrum med boldbur) dels i selve skolegården.

Der er foretaget en trafikal vurdering af skolevejen i skoledistriktet for skolen i Kødbyen. Ud over projekterne i umiddelbar nærhed til skolen, vil skolevejen i skoledistriktet ved tre lokaliteter blive forbedret, bl.a. yderligere cykelsti på Gasværksvej. Der er i Budget 2022 afsat midler til at gennemføre disse projekter. Projekterne forventes gennemført i oktober 2023 og altså inden skolestart i august 2024.

Forvaltningen vurderer, at der er tilstrækkeligt med afsætningspladser i Ingerlevsgade tæt ved indgangen ved Dybbølsbro. Forvaltningen anbefaler ikke yderligere afsætningspladser i umiddelbar nærhed til indgangene til skolen, da det vil medvirke til at skabe trafikal utryghed, da perioden omkring skolebørnenes ankomst til skolen om morgenen er meget kort og koncentreret.

2. Byrum/udearealer

Ift. arealopgørelser se pkt. 2.1.4 'Byrum'.

Forvaltningen mener, at der med det særlige bevægelsesloop på tagterrasserne i kombination med de to skolegårde på terræn er sikret mulighed for byrum med forskellige funktioner, der henvender sig til flere aldersgrupper, og som giver varierede muligheder for leg og ophold.

Forvaltningen medgiver, at udearealerne er kompakte, men mener, at det med de givne forudsætninger (placering og bebyggelsesprocent) er lykkedes meget fint at skabe varierede og rummelige friarealer. Friarealprocenten på 46%, altså højere end lokalplanens krav på 40%. For at skabe en sammenhæng mellem de forskellige områder, er der i lokalplanen fastlagt en offentlig sti/passage, som skal forbinde arealerne, se også pkt.

2.5.3 'Byrum

Bassin til regnvandsopsamling.'

Som angivet i lokalplanens bestemmelser vil skolens byrum være åbne, dog med mulighed for at aflukke arealerne, i ydertimerne af hensyn til skolens muligheder for at drive området set i lyset af den særlige beliggende i byen, se også pkt. 2,3,2 2. 'Taglegepladsen (Byrum F) som en del af et offentligt åbent byrum' -

DGI har en række bemærkninger og ønsker, som ikke vedrører lokalplanens indhold. Om disse oplyser bygherre:

- Der planlægges etableret den nødvendige infrastruktur som depot, vand, strøm, lys, adgang til toilet m.m. samt naturlige møde- og opholdssteder. Det er ikke afklaret, om der også etableres et overdækket udereale på terræn.
- Opholdstrappen i byrum D er programmeret således, at den både indbyder til ophold og bevægelse for både skolens elever og offentligheden.
- Byrum E har et stort potentiale for aktiv leg og bevægelse. Byrummets indretning er drøftet med såvel BUF som KFF for at fastlægge det rette niveau, der både forløser potentialet for programmerede og uprogrammerede aktiviteter.

3. Indretning af idrætshal, depotplads og foreningslokale

Ift. DGI's bemærkninger til indretning af bygningen er det forhold, som det ikke er muligt at regulere i lokalplanen.

Bygherre oplyser:

- Mht. til idrætshallens indretning har DGIs synspunkter indgået i udviklingen af projektet.
- Mht. til arealer til depot og opbevaringsrum i forbindelse med idrætshallen har den rette disponering indenfor de muligheder, som grundens geometri tilbyder, været drøftet med såvel Børne- og Ungdomsforvaltningen som Kultur- og Fritidsforvaltningen, og der har været fokus på tilgængeligheden for de dele af depoterne, som bruges i det daglige, mens f.eks. stoledepot er placeret mere tilbages trukket.
- Mht. til arealer til lokaler eller opholdssteder til foreninger er der adgang for brugere fra foreninger og lignende til skolens lokaler i det omfang, det har været aftalt mellem Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen, og de to forvaltninger er og forventes fortsat at være i dialog om en konkretisering af samarbejdet, der muliggør også sådanne faciliteter, som kan understøtte det aktive foreningsmiljø.

Forvaltningen har oplyst bygherre om DGI's ønske om videre dialog.

2. 5. Byggeri København

(Indsiger nr. 3)

Byggeri København, der er bygherre på projektet har en række ønsker til justering af projektet.

1. Cykelparkering på terræn

Antal af cykelparkeringspladser ønskes ændret for de to cykelparkeringsområder langs Ingerslevsgade, så antallet angives samlet til 90 pladser alternativt, at tal ændres fra 33/57 til 36/54. Dette er teknisk begrundet i afstanden mellem cykelstativerne.

2. Udformning

Solafskærmning: Der ønskes mulighed for at afskærme øverste del af vinduer i stueetager for at undgå overophedning. Solafskærmning ønskes indbygget i ruden. Dette er ikke muligt, da lokalplanen foreskriver, at vinduer ikke må afblændes.

3. Byrum

Forsænket område i skolegård til regnvandsopsamling: Et område af skolegården ønskes forsænket på ca. 1 meter, og koten ønskes derfor reguleret på lokalplantegningen fra 2,5 til kote 1,5. Området indrettes med trin og rampe og kan anvendes til leg og ophold. Ved skybrud indgår området som en samlet løsning for håndtering af en 100 års hændelse,

Bænk i kantzone: Da der i byrum b ønskes udført en rampe i kantzonen i byrum ved hovedindgangen i Skelbækgade/Kødboderne i stedet for en bænk foreslås det, at bænken i stedet kan placeres i byrummet ved indgangen. Bygherre foreslår, at bænken etableres med ryglæn.

Højde på træer: Der ønskes en justering af § 8, stk. 7 således, at det fremgår at træerne skal 'kunne opnå' en højde på over 6 m, fremfor som i lokalplanen at træer skal 'opnå' en højde på 6 m.

Højde på hegn: Det ønskes, at højden for hegn b måles fra en bestemt kote, da terrænkoten kan have forskellig højde på hver side af hegnet. Det foreslås, at hegnet måles fra kote 2,5.

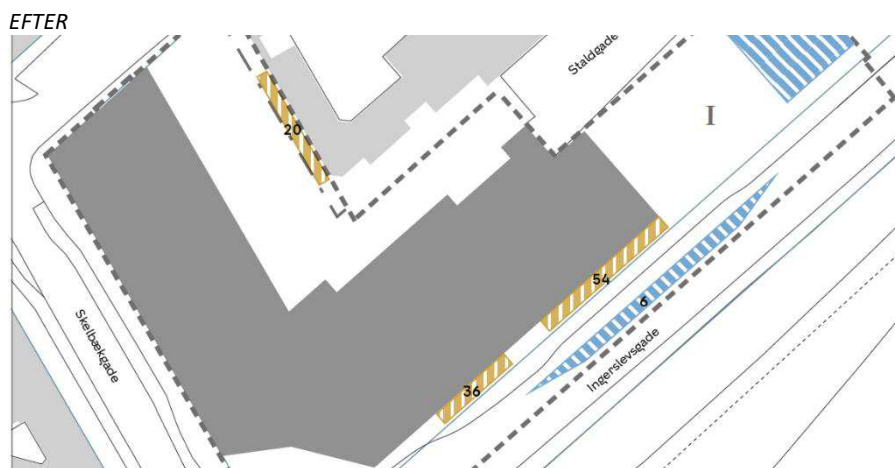
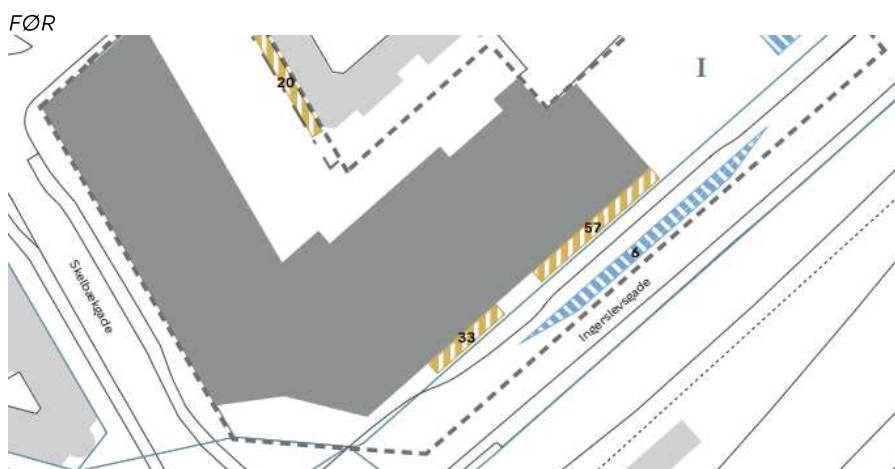
Højder på værn på tagterrasse: På tagterasser ønskes højde på hegn omkring afkast ønskes ændret fra 1,6 m til samme højde som øvrigt hegn på 1,8 m af sikkerhedsmæssige hensyn. Der er en bekymring for, at skolebørn vil kunne kravle op på et hegn på 1,6 m for derfra at komme over hegnet på 1,8 m med risiko for faldulykker.

Bemærkninger

1. Cykelparkering på terræn

Forvaltningen er indforstået med justeringen af cykelparkeringspladser.

- Lokalplantegning nr. 3
Tal justeres i de to felter mod Ingerslevsgade til 36/54.



2. Udformning

Solafskærmning: Forvaltningen er enig i, at det er hensigtsmæssigt at kunne solafskærme stueetager med indbygget solafskærmning i den øverste del af vinduerne.

Følgende ændringer foreslås:

- Bestemmelserne § 7, stk. 2 g)
'Langs facaderne a som vist på tegning 5 skal mindst 50 % af stueetagens (1. etages) facadelængde være gennemsigtigt glas. Langs facaderne b som vist på tegning 5 skal mindst 40 % af stueetagens (1. etages) facadelængde være gennemsigtigt glas. De gennemsigtige partier skal være mindst 3 m høje, dog kan 10 % have mindre højde, så de mindst er på 2,6 m. Partierne må hverken helt eller delvist afblændes eller klæbes til, **dog må øverste del af vinduer (1 m fra overkant) udføres med solafskærmning indbygget i ruden.**'

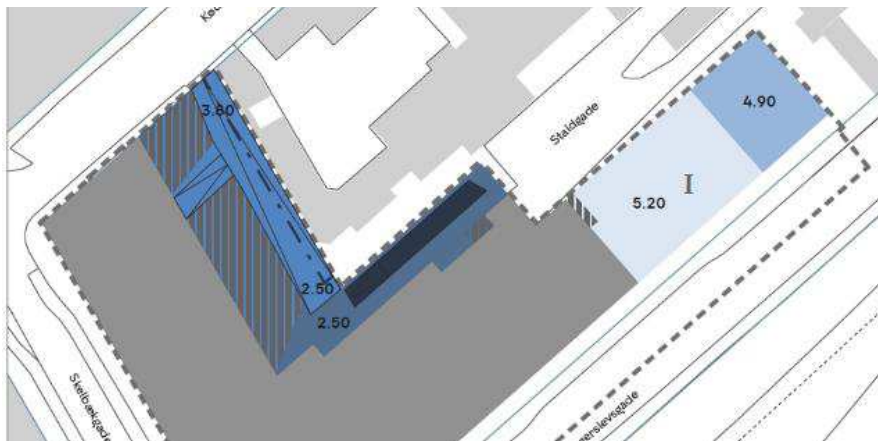
Ad 3. Byrum

Bassin til regnvandsopsamling: Forvaltningen er enig i at det er hensigtsmæssigt, at der etableres et forsænket område til regnvandsopsamling, og at koten reguleres for det forsænkede område. Det foreslås, at koten reguleres fra kote 2,5 til kote 1,5. Da det er muligt at regulere de angivne koter med +/- 0,5 m foreslås, at der maks. kan være 1 meter mellem niveauerne. Forskellen mellem niveauer skal udlignes med trappetrin og rampe, så området kan anvendes til leg og ophold. Området må ikke hegnes. Bygherre har efterfølgende oplyst, at koten for aktivitetsfladen ønskes ændret fra kote 4,90 til kote 5,10, så områdets terrænfald kan rummes inden for den angivne kote. området.

Følgende ændringer foreslås:

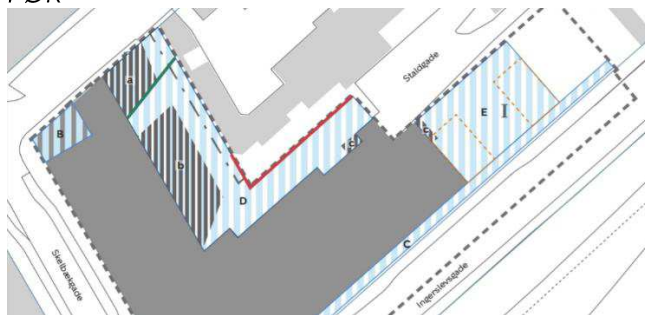
- Bestemmelserne § 8, stk. 3
Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 0,5 m i forhold til de på tegning 8 angivne koter **dog kan forskellen mellem niveauer angivet med kote 2,5 og det på tegning 8 markerede zone for placering af forsænket felt maks. være 1,3 m. Terrænregulering mellem det forsænkede flet og omgivende terræn skal ske med trin og ramper, og området må ikke hegnes.** I byrum A skal terrænregulering ske blødt afrundet og/eller med trin.
- Bestemmelserne § 8, stk. 5 'Byrum'
'Der kan desuden være grus eller metalriste under træer. **Der skal være en sti i den på tegning 6a markerede zone med en bredde på mindst 2 m.....'**
- Lokalplantegning nr. 8
Der er markeret et område, hvor der kan være et forsænket felt (mørk blå). Koten på en del af det lyseblå blå felt er ændret fra 4.90 til 5,20.





- Lokalplanttegning nr. 6a
Der er markeret en zone, hvor der skal være sti på 2 m (lyserødt felt).

FØR



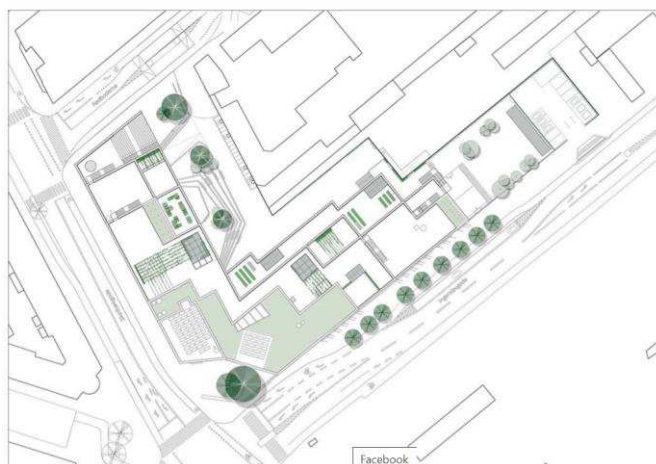
EFTER



- Redegørelsen, s. 13

Bebyggelsesplanen udskiftes

FØR



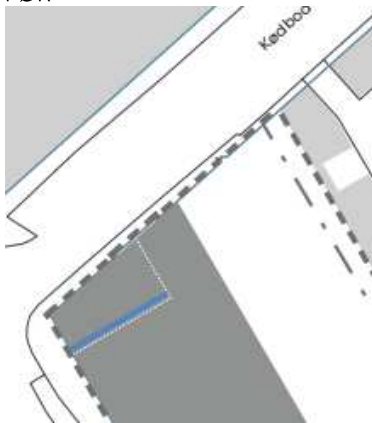
EFTER



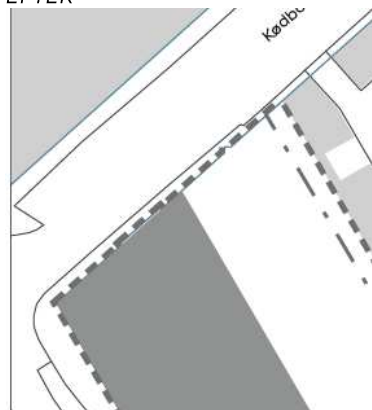
Bænk i kantzone: Forvaltningen forstår, at der er forskellige ønsker til anvendelse af kantzoner og byrum. Forvaltningen anerkender behovet for niveaufri adgang med rampe. Det foreslås, at bænken i stedet kan placeres i byrummet ved indgangen. Forvaltningen mener, at forslaget om, at bænk en skal etableres med ryglæn bliver for detaljeret.

- Bestemmelserne § 8 stk. 5
'Byrum A (plads ved Dybbølsbro) og byrum B (plads på hjørnet af Skelbækgade og Kødboderne)
'..... Der kan desuden være grus og/eller metalriste under træer.
Der skal være mindst 1 fast bænk i træ eller beton i byrum B.....'.
- Lokalplantegning nr. 6c
Markering af kantzone a (blå streg) i byrum mod Kødboderne udgår.

FØR



EFTER



Højde på hegn i skolegård: Forvaltningen er enig i, at det skal være entydigt, hvor højden på hegn b måles fra, da der er forskelle i terræn på hver side af hegnet. I stedet for en fastlagt kote, som foreslået af bygherre, foreslås, at det præciseres, at højden på hegnet måles fra terrænets højde i skolegården.

- Bestemmelserne § 8 stk. 5
'.....Der må hegnes med åbent metalgitter, galvaniseret eller i farven blå eller sort. Hegn må højst være 1,6 m høje målt i forhold til det omgivende terræn i skolegården på arealer, der vender ind mod Kødbyen. Hegn a og b må placeres, som vist på tegning 6a. Mindst 60 % af hegn a skal være låger, der er åbne i det offentligt tilgængelige tidsrum, jf. stk. 4.'

Højder på værn på tagterrasse: Forvaltningen er enig i, at det er hensigtsmæssigt at højder på hegn skal sikres størst mulig sikkerhed. Højde

på værn omkring afkast foreslås ændret fra 1,6 m til samme højde som øvrigt hegn på 1,8 m af sikkerhedsmæssige hensyn, og det præciseres, hvor højden måles fra.

Følgende ændringer foreslås:

- Bestemmelserne § 8 stk. 5
'.....Der må hegnes med hegn c og d, som vist på tegning 6b: **og omkring bede med afkast og ventilation.** Hegn c skal være åbent metalgitter eller gennemsigtigt glas. **Hegn d skal være metalgitter.** Hegn må højst være 1,8 m højt målt i forhold til **højeste punkt på** den omgivende terrasse **målt langs sternkanten.**

Der må desuden hegnes med åbent metalgitter eller gennemsigtigt glas omkring bede med afkast og ventilation. Hegn må højst være 1,4 m højt målt i forhold til den omgivende terrasse.

Byrum G (terrasser til faglokaler - uden offentlig adgang) Mindst 60 m² af det samlede areal af de på tegning 6b viste arealer skal være bede med beplantning. Der skal være mindst 2 pergolaer med et samlet areal på mindst 50 m², jf. § 5, stk. 3 d. Der må hegnes med hegn d, som vist på tegning 6b. Der må hegnes med åbent metalgitter. Hegn må højst være 1,6 m højt målt i forhold til den omgivende terrasse.'

Højde på træer: Forvaltningen er enig i justeringen af bestemmelsen om højde på træer, der ved en fejl ikke er angivet som øvrige bestemmelser om højde på træer.

- Bestemmelserne § 8 stk. 7
,
Område E
Nye træer skal have en stammeomkreds, når de plantes, på mindst 16-18 cm. Mindst 8 af træerne skal på det konkrete sted **kunne** opnå en højde på over 6 m...'

2. 6. Andet

Forvaltningen foreslår en række præciseringer og justeringer af lokalplanforslaget.

Det foreslås at formålsparagraffen præciseres i overensstemmelse med § 3 'Anvendelse', der fastlægger, at området skal anvendes til grundskole mv.

Følgende ændringer foreslås:

- Bestemmelserne § 1
'Formålet med lokalplanen er:
 - at fastlægge områdets anvendelse til ~~serviceerhverv og blandet erhverv~~..... **grundskoleundervisning med administration, fritidsundervisning tilknyttet skolen samt idrætshal.**

Ved en fejl er der ikke henvis til den korrekte paragraf i bestemmelsen om tage på mindre bygninger.

Følgende ændringer foreslås:

- Bestemmelserne § 7, stk. 4 a
a) Tage skal være flade. Tage på mindre bygninger, jf. § 6, stk. 3 **2** d og stk. 5, kan have en anden udformning.