

METRO TIL NORDHAVN

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG MED VVM-REDEGØRELSE OG MILJØVURDERING



Borgerrepræsentationen har den xx. xxxxxxxx 2012 besluttet at sende forslag til tillæg til Kommuneplan 2011 med VVM-redegørelse og miljøvurdering i offentlig høring i 2 måneder.

Offentlig høring fra den xx. xxxxxx 2012 til den x. xxxx 2012.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for den trafikale hovedstruktur.

Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger bestemmelser for indholdet i lokalplaner om områders anvendelse, bebyggelsens art, højde, udnyttelse mv.

Kommuneplanen revideres normalt hvert fjerde år, men kan ændres i den mellem-liggende periode, fx hvis kommunen ønsker at fremme et større anlæg, som ikke er omfattet af den gældende kommuneplan. Dette kan ske med et kommuneplantillæg.

Hvad er VVM og miljøvurdering af planen?

VVM: Større enkeltanlæg, som må antages at påvirke miljøet i væsentlig grad forudsætter, at der vedtages et kommuneplantillæg, som ud over den normale redegørelse for planens forudsætninger tillige skal indeholde en vurdering af anlæggets Virkning på Miljøet (VVM-redegørelse). Dette fremgår af planlovens § 11 g og Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Miljøvurdering: Efter lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer skal kommunen gennemføre en miljøvurdering af en plan, hvis planen antages at få væsentlig indflydelse på miljøet.

Et kommuneplantillægs retsvirkninger, Planlovens § 12, stk. 2 og 3

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse.

Kommunen kan endvidere indenfor byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Orientering om planforslaget

I det følgende redegøres for baggrunden og forudsætningerne for forslaget til kommuneplantillæg for metro til Nordhavn. Selve VVM-redegørelsen med miljøvurdering for metro til Nordhavn er udarbejdet som selvstændig publikation, der er vedlagt som bilag til forslaget til kommuneplantillæg.

Baggrund – København vokser

København vokser. I år 2025 forventes der at være 100.000 flere københavnere. Nordhavn bliver en bydel, der i fremtiden kan huse op til 40.000 beboere og et tilsvarende antal arbejdspladser. Nordhavn er således tænkt til at huse en stor del af Københavns befolkningstilvækst frem til 2025. Plangrundlaget for første fase af byudviklingen i Indre Nordhavn blev vedtaget af Borgerrepræsentationen i december 2011, og salget af grunde er begyndt. Ved at bygge en metrolinje til Nordhavn som en afgrening fra Cityringen er der mulighed for at sikre en effektiv og miljøvenlig transportform til beboere og erhvervsdrivende i den nye bydel.

Der er både økonomiske, miljø- og byplanmæssige fordele ved at etablere en afgrening til Nordhavn nu frem for senere. Det gælder eksempelvis lavere anlægsomkostninger, da der i forvejen arbejdes på Cityringen. Samtidig undgår man at gribe ind i Cityringens drift, hvilket vil være nødvendigt, hvis man vil bygge metro til Nordhavn på et senere tidspunkt. Naboer til byggepladsen ved Sortedamssøen slipper derudover for, at Sortedams Sø omdannes til byggeplads ad to omgange.



Nordhavnsmetroen. Linjeføringen for første etape, der er omfattet af kommuneplantillægget, er vist med mørkegrøn. Med stiplet lysegrøn er vist en mulig fremtidig udbygning og med blå, den allerede vedtagne Cityring.

Med metro til Nordhavn vil der også være et bedre grundlag for planlægning og byudvikling i Nordhavn, bl.a. fordi der ikke i en længere periode skal reserveres arealer til en fremtidig metro.

Projektet er beskrevet i "Cityringen, Udredning om en afgrening til Nordhavnen", udarbejdet af Metroselskabet og By & Havn, oktober 2011. Metrolinjen til Nordhavn begynder i et afgreningskammer under Sortedams Sø som en ekstra "gren" fra Cityringen. Den nye linje får to stationer, hvoraf den ene station anlægges som en underjordisk station ved Nordhavn S-togs Station. Herfra kører metroen videre op på en højbane med station ved Orientkaj. Metrobetjeningen kan forlænges videre ud i Nordhavn, hvis det senere ønskes. I Krauseparken på Østerbro bliver der etableret en nød- og ventilationsskakt.

Aftale om metro til Nordhavn

Borgerpræsentationen har den 9. februar 2012 godkendt indgåelse af aftale mellem Københavns Kommune, staten (v/ Transportministeriet) og Frederiksberg Kommune om at igangsætte de forberedende arbejder for metro til Nordhavn.

Borgerrepræsentationen har desuden den 20. juni 2012 godkendt indgåelse af aftale mellem Københavns Kommune, staten (v/ Transportministeriet) og Frederiksberg Kommune om etablering og finansiering af metro til Nordhavn.

Der forventes vedtaget et lovgrundlag for metro til Nordhavn sommeren 2013.

VVM og miljøvurdering af kommuneplantillæg

Det konkrete projekt er omfattet af reglerne om vurdering af virkninger på miljøet, VVM, (Bek. nr. 1510 af 15. december 2010) bilag 1, punkt 24 – Sporveje, bybaner, høj- og undergrundsbaner eller lignende baner af særlig bygningstype, der udelukkende eller overvejende tjener til personbefordring. Ifølge VVM-bekendtgørelsen skal en VVM-redegørelse følges af et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget for metro til Nordhavn er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer, (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009), idet det er omfattet af bekendtgørelsens bilag 4, punkt 10 h.

VVM-redegørelse og miljøvurdering til nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet som en samlet rapport.

Processen

Fra den 1. marts 2012 til den 13. april 2012 gennemførtes en for-offentlighedsfase og scoping, hvor borgere og berørte myndigheder kunne komme med idéer og forslag til, hvilke miljøforhold og undersøgelser der burde indgå i VVM-redegørelsen. Som led heri blev der den 22. marts 2012 afholdt et informationsmøde. På baggrund af høringsperioden blev der udarbejdet en hvidbog, som sammenfattede kommunens vurdering af de indkomne bemærkninger. Hvidbogen blev tiltrådt af Borgerrepræsentationen den 20. juni 2012.

Dette forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering for metro til Nordhavn er udarbejdet på baggrund af den forudgående høring samt de krav der er i lovgivningen.

Metroselskabet I/S er bygherre på projektet. Det er derfor Metroselskabet I/S, der har leveret oplysningerne til VVM-redegørelsen. Redegørelsen er herefter udarbejdet i en dialog mellem Metroselskabet og Københavns Kommune. VVM-redegørelsen indeholder et ikke-teknisk resumé samt en efterfølgende teknisk redegørelse.

I anlægsfasen placeres et betonblandeanlæg på metrobyggepladsen i Nordhavn. Betonblandeanlægget er omfattet af reglerne om miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven og anlægget skal derfor have en miljøgodkendelse. Udkast til miljøgodkendelse offentliggøres samtidig med dette kommuneplantillæg med VVM-redegørelse.

VVM-tilladelse

Københavns Kommune er plan- og VVM-myndighed for anlægget og skal meddele bygherre en VVM-tilladelse, før projektet kan realiseres.



Fremtidens metronet med metro til Nordhavn.

Forhold til anden planlægning og lovgivning.

Lov om en Cityring

Folketinget vedtog i 2007 Lov om en Cityring. Etablering af metro til Nordhavn forudsætter, at Cityringens sporskifte-kammer ved Øster Søgade udbygges med et afgreningskammer til Nordhavnsmetroen. Justeringerne ved Øster Søgade vurderes at ligge inden for den gennemførte VVM-redegørelse for Cityringen.

Fingerplan 2007

Fingerplan 2007 – Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning – har erstattet en lang række retningslinier fra Regionplan 2005 for Hovedstadsregionen.

Det drejer sig bl.a. om overordnede principper for by- og landområdet og retningslinjer for lokalisering i byområdet, men også retningslinjer for trafik anlæg, herunder kollektiv trafik.

Af Fingerplan 2007 fremgår om Cityringen, at "Der reserveres areal til en linjeføring, som aftalt i trafikforlig mellem staten og Københavns og Frederiksberg Kommuner, og som fremgår af Lov om en Cityring".

Fingerplan 2007 indeholder ingen arealreservation for metro til Nordhavn. Københavns Kommuneplan 2011 indeholder en arealreservation for metro i Nordhavn. Arealreservationen præciseres således med dette kommuneplantillæg.

Regional Udviklingsplan

Region Hovedstaden vedtog den 24. juni 2008 regionens første regionale udviklingsplan. Udviklingsplanen sætter bl.a. fokus på Hovedstadsregionens infrastruktur, hvor trafik og trængsel i de centrale bydele udgør en af hovedudfordringerne. Udbygningen af den kollektive trafik i form af mere skinnebåren trafik, letbane, metro og S-tog, er et af forbedringsforslagene på kort sigt.

Kommuneplanlægningen skal ske inden for rammerne af den beskrevne, ønskelige fremtidige udvikling.

Region Hovedstaden har i forsommeren 2012 sendt et forslag til Regional udviklingsplan 2012 i offentlig høring. Den regionale udviklingsplan er et bud på hovedstadsregionens udvikling de kommende år og forslaget anbefaler bl.a. at metrosystemet udbygges. Planerne for metro til Nordhavn er således i god overensstemmelse med den regionale udviklingsplan.

Kommuneplan 2011

Københavns Kommuneplan 2011 indeholder en arealreservation for metro i Nordhavn.

Eksisterende lokalplaner**Nordhavn Metrostation:**

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" og lokalplan nr. 36 "Sundkrogsgade".

V/Orientkaj:

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 177 "Københavns Havn".

Krauseparken:

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 252 "Krausesvej".

Tillæg til Kommuneplan 2011

Forslaget til kommuneplantillæg muliggør, at der kan etableres en metro til Nordhavn i boret tunnel samt højbane, med en underjordisk station ved Nordhavn Station og en overjordisk station ved Orientkaj.

VVM-redegørelse og miljøvurdering er baseret på, hvordan miljøet vil blive påvirket under anlægsarbejderne og når metroen er sat i drift. Der er desuden foretaget en vurdering af eventuelle konsekvenser af ikke at etablere metro til Nordhavn, ligesom der er redegjort for undersøgte alternativer. Sidstnævnte er behandlet i Hvidbog for den forudgående høring.

De arealer, hvor der skal placeres stationer er omfattet af rammer for lokalplanlægning, hvor de er udlagt til boliger (C) og serviceerhverv (S). Der skal for hvert rammeområde vedtages en særlig bestemmelse, der giver mulighed for anlæg af metrostationer.

Lokalplan

Placeringen af metroens bygværker over jorden forventes fastlagt ved lov og der skal i udgangspunktet ikke udarbejdes lokalplaner herfor. Ved Nordhavn Station vil byggemulighederne blive fastlagt samtidig med udvikling af stationsanlægget. Der skal derfor udarbejdes lokalplantillæg for område I i Lokalplan "Århusgadekvarteret i Nordhavn".

Tilladelser i henhold til anden lovgivning**Museumsloven**

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til § 27 i lov om museer mv., § 26 (beskyttelse af faste fortidsminder). Københavns Museum som repræsentant for Kulturstyrelsen bør kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes.

Etablering af metro til Nordhavn kræver desuden en række tilladelser i forhold til miljølovgivningen.

**Forslag til tillæg til Københavns
Kommuneplan 2011**

I henhold til § 23 c i lov om planlægning (LBK nr. 937 af 24. september 2009) suppleres retningslinjerne i kommuneplanens hovedstruktur om "Trafik".

Endvidere ændres rammerne for lokalplanlægningen for enkeltområder i bydelen Østerbro, således at placering af 2 metrostationer muliggøres.

Kommuneplantillægget er tilvejebragt i overensstemmelse med følgende lovgivning:

- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning
- LBK nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer
- LBK nr. 937 af 24. september 2009 om lov om planlægning

Følgende supplerer de eksisterende retningslinjer for "Byens kollektivtrafik" i Kommuneplan 2011:

Metro til Nordhavn

Der kan anlægges en afgrening fra Cityringen til Nordhavn i form af en metro med to tunnelrør som vist på kortet. Metro til Nordhavn forbinder station v/Orientkaj og København H. Der kan etableres 2 stationer, en underjordisk station ved Nordhavn S-togs Station og en højbanestation ved Orientkaj, og en nødsakt i Krauseparken. Metroen kan anlægges som beskrevet i VVM-redegørelsen herfor.

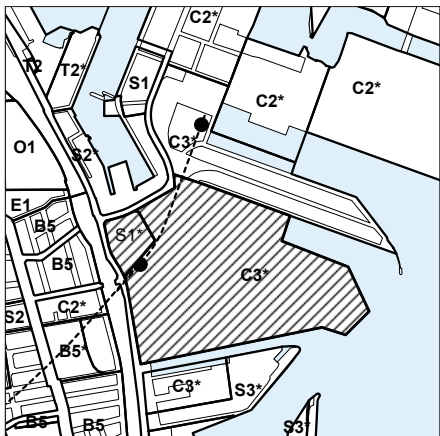


Tegningen viser de gældende retningslinjer i Kommuneplan 2011

Tegningen viser retningslinjændringen i kommuneplantillægget

Rammer for lokalplanlægning

Rammerne for lokalplanlægningen ændres for de områder, der er vist på de følgende tegninger:

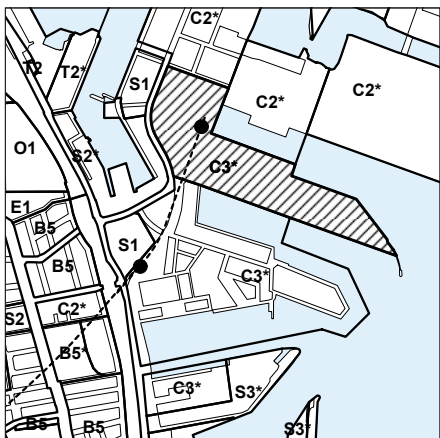


C3* og S1*-området ved Nordhavn Metrostation. S1 ændres til et S1*-område.

Nordhavn Metrostation:

For C3* og S1-området gælder kommuneplanens rammer for det respektive område samt følgende særlige bestemmelse:

Der kan inden for området anlægges en underjordisk station for metro til Nordhavn med dertil hørende funktioner, i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor.



C3*-området ved Orientkaj

Ved Orientkaj:

For C3*-området gælder kommuneplanens rammer for det respektive område samt følgende særlige bestemmelse:

Der kan inden for området anlægges en højbane station for metro til Nordhavn med dertil hørende funktioner, i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor.





OFFENTLIGHEDSPERIODE

Borgerrepræsentationen har den xx. xxxxxxx 2012 vedtaget forslag til tillæg til Københavns Kommuneplan 2011 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering for metro til Nordhavn. Offentlighedsperioden varer fra den xx. xxx 2012 til den xx.xx 2012.

Alle har ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

INFORMATIONSMØDE OM METRO TIL NORDHAVN

Xxx den xx. xxx 2012 kl. 19-21 hos xxxx, Østerbro.

HØRING

Læs mere om planforslaget på www.blivhoert.kk.dk hvor du også kan indsende dine bemærkninger eller indsigelser.

Bemærkninger kan også sendes til:

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen,
Center for Byudvikling
Rådhuset
1559 København V

Mærk kuverten "Metro til Nordhavn".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den x. xxx 2012.

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Henvendelse om planforslaget kan ske til:
Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling
på telefon 33 66 28 00.

FREMLÆGGELSE

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering hos:

Borgerservice Indre By, Nyropsgade 1
Hovedbiblioteket, Krystalgade 15
Øbro Bibliotek, Jagtvej 227
Østerbro Bibliotek, Dag Hammarskjölds Allé 19

Se Borgerrepræsentationens seneste beslutning om projektet på www.kk.dk – klik på "Politik" og "Borgerrepræsentationen" og find beslutningsreferatet fra mødet den xx. xxxxxxx 2012.