



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

**NOTAT**

#### **Bilag 4**

### **Byudviklingsaftale om Arenakvarteret mellem By & Havn og Københavns Kommune**

27-06-2012

Sagsnr.

2010-158755

By & Havn har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en bebyggelsesplan for Arenakvarteret, som danner grundlag for lokalplanlægningen.

Dokumentnr.

2012-503296

Parterne er enige om at bebyggelsesplanerne for Arenakvarteret, udarbejdet af tegnestuen Vandkunsten, skal danne grundlag for byudviklingen i Arenakvarteret.

Nærværende aftale er tiltrådt af Københavns Kommune og By & Havn.

#### **1. Kommunal daginstitution**

I forbindelse med de årlige budgetforhandlinger vil Københavns Kommune tage stilling til eventuel opførelse af kommunale institutioner i Ørestad, herunder daginstitutioner. By & Havn forpligter sig til at sikre, at Københavns Kommune har forkøbsret til 1700 m<sup>2</sup> byggeret til daginstitution placeret i byfælleden i lokalplanens område V (se lokalplanens tegning 2).

Har Københavns Kommune ikke gjort brug af forkøbsretten senest 1 år efter at By & Havn har solgt halvdelen af boligerne i Arenakvarteret, har By & Havn mulighed for at udnytte byggeretten til anden anvendelse, der ifølge lokalplanen er fastlagt til boliger eller publikumsorienteret erhverv.

København, den

/ 2012

/ 2012

---

By & Havn I/S

---

Københavns Kommune

#### **Center for Byudvikling**

Rådhuset

1599 København V

Telefon

3366 2810

Telefax

3366 7003

Mobil

2869 3340

E-mail

kfh@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800176