



Til
Borgerrepræsentationen

19-09-2012

Notat om resultatet af supplerende høring om flytning af vindmøller på Prøvestenen

Sagsnr.
2012-124679

Dokumentnr.
2012-723376

Teknik- og Miljøudvalget (27. august 2012) og Økonomiudvalget (4. september 2012) har under behandling af indstillingen (2012-82456) om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplantillæg for vindmøller på Prøvestenen stillet et ændringsforslag om, at vindmøllerne placeres syd for volden på sydsiden af øen, se vedlagte kortbilag. I de fremlagte planforslag er møllerne placeret umiddelbart nord for volden.

Sagsbehandler
Lone Madsen
Catrine Biering

Ifølge planlovens § 27, stk. 2 kan der foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag i forbindelse med den endelige behandling. Hvis ændringen er så væsentlig, at den berører andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, skal de pågældende have lejlighed til at udtale sig.

Der har fra den 4. september til den 18. september 2012 været afholdt en supplerende høring. Det udsendte høringsbrev, den medsendte vurdering af miljøeffekterne og høringssvarene er vedlagt som bilag.

Forslag til ændringer i lokalplantillægget

Vindmøllerne vil stadig være placeret i lokalplanens område III (lokalplan 326-1), som er udlagt til offentlige rekreative formål. Møllerne flyttes 36 m i sydlig retning, og der fastlægges en 6 m bred vej til servicering af møllerne.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med at flytte møllerne til en placering syd for volden.

Miljøvurdering

Der er foretaget en vurdering af de miljømæssige effekter af at flytte møllerne. De forhold det har været relevant at behandle er støj, skygge, visuel effekt, forhold til Lufthavnens højdebegrænsende plan samt rekreative interesser.

Det er sammenfattende vurderet, at de miljømæssige effekter ved flytning af møllerne 36 m i sydlig retning, er yderst begrænsede, se bilag 2.

By og Klima

Njalsgade 13
Postboks 259
2300 København S

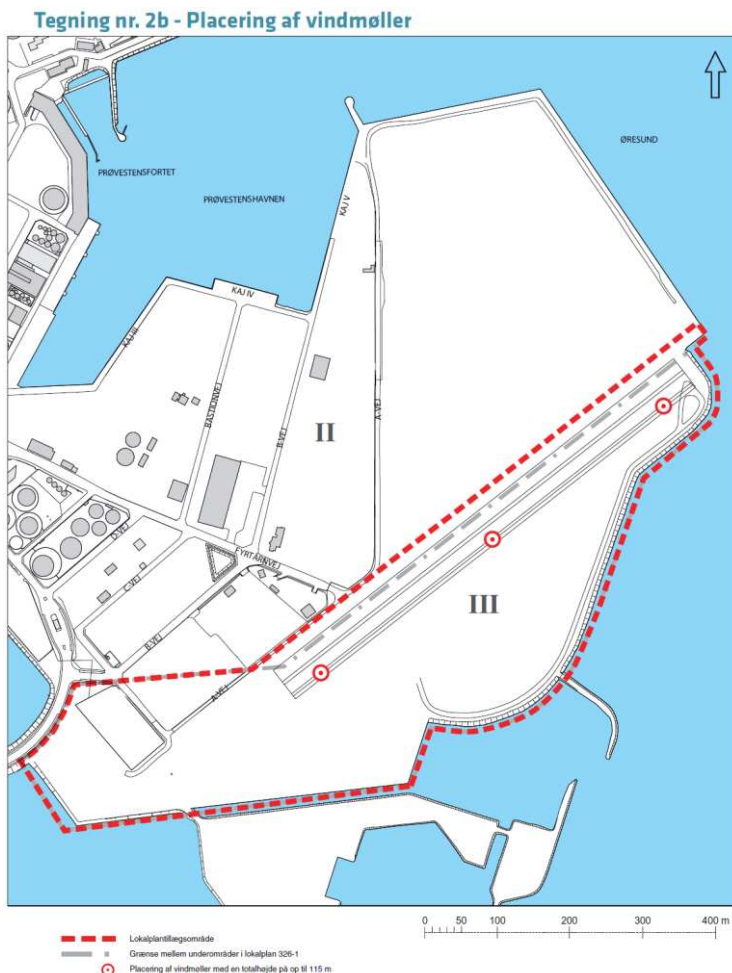
Telefon
3366 5963

E-mail
lonmad@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009595959

www.miljoe.kk.dk

Kort med angivelse af den nye placering



Høringsvar

Der er kommet i alt syv henvendelser. Københavns Museum og Søfartsstyrelsen har ingen bemærkninger til ændringsforslagene. Derudover er der kommet bemærkninger fra:

- Friluftsrådet København
- Amager Øst Lokaludvalg
- Danmarks Naturfredningsforening, København
- By & Havn
- Frede Nordbrink

Friluftsrådet København

Friluftsrådets mener, at placeringen af møllerne på den nordlige side af støjvolden skal fastholdes. Friluftsrådet er ikke enig i kommunes vurdering af, at de aktiviteter, som kan foregå på arealet syd for volden, ikke er støjfølsomme. Rådet mener, at områdets anvendelsesmuligheder åbner for yderligere ønskelig rekreativ anvendelse i et betydningsfuldt samspil med den nærliggende Amager Strandpark.

Amager Øst Lokaludvalg

Lokaludvalget støtter ikke forslaget om at flytte møllerne længere ind på det rekreative område, fordi flytningen støder ind i lokaludvalgets planer om at udnytte det rekreative område på Prøvestenen. Lokaludvalget mener, at flytningen kraftigt vil indskrænke det areal, som er tilbage til rekreative formål. Lokaludvalget ønsker en rekreativ anvendelse af arealet, bl.a. med tilknytning til mølleudbygningen, som led i at fremme tilgængelighed til og udnyttelse af de vandnære områder i bydelen.

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening mener, at vindmøllernes og vej anlæggets ændrede placering er uheldig for det planlagte rekreative område, og at vindmøller og vej anlæg bør flyttes til en placering i eller ved erhvervsområdet igen. Vindmøller og vej anlæg vil ved en placering i det rekreative område indskrænke områdets areal og rekreative værdi og de vil fremstå som erhvervsområde-elementer i det rekreative område set fra både det rekreative område og fra den nordlige del af Amager Strandpark.

By & Havn

By & Havn er grundejer og den foreslåede placering svarer til, hvad selskabet pegede på i deres tidligere høringssvar. Selskabet forudsætter, at der vil blive indgået en lejeaftale på det berørte område samt at selskabet vil blive økonomisk kompenseret for vindmøllernes negative indvirkning på områdets herlighedsværdi og dermed på mulighederne for på et forretningsmæssigt grundlag at etablere og drive de i lokalplanen forudsatte aktiviteter. Selskabet vurderer, at den økonomiske kompensation er mindre ved en placering syd for volden end nord for volden.

Frede Norbrink

Frede Norbrink er kolonihaveejer i H/F Amager Strand og spørger, hvorfor møllerne skal flyttes og i hvis interesse det er. Han opfatter vindmøller som visuel forurening og ønsker ikke at møllerne flyttes fra deres oprindelige plads.

Den videre proces

Hvis Borgerrepræsentationen tiltræder indstillingen med den foreslåede ændring, vil lokalplan og kommunetillæg blive ændret i overensstemmelse hermed, jf. bilag 1. Beslutningen fra den endelige behandling af planforslagene offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

En eventuel forlængelse af den politiske godkendelsesproces vil ifølge KE betyde, at det ikke vil være muligt at gennemføre et lovpligtigt EU-udbud af anlægsprojektet således at møllerne kan være nettilsluttet senest d. 1/1 2014. Dette er afgørende for, at elproduktionen fra møllerne bliver afregnet efter de gamle tilskudsregler. Møllerne på

Prøvestenen vil opleve markant forringede økonomiske tilskuds- muligheder efter nye regler, som træder i kraft d. 1/1 2014. Resultatet vil ifølge KE være, at vindmølleprojektet ikke kan leve op til de økonomiske minimumkrav som Københavns Kommune stiller for at kunne godkende investeringen.

Bilag

- 1. Udsendelsesbrev, supplerende høring om forslag til kommune- plantillæg og lokalplantillæg vedrørende vindmøller på Prøvestenen*
- 2. Vurdering af miljømæssige effekter ved ændring af placering af vindmøllerne på Prøvestenen til syd for volden i stedet for nord for volden*
- 3. Høringssvar fra Friluftsrådet København, Amager Øst lokaludvalg, Danmarks Naturfredningsforening, København, By & Havn og Frede Nordbrink*