

BILAG 6

Data om lokalplanområdet

Titel: Forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 432 Carlsberg II med tilhørende kommuneplantillæg

Dato: 2.08.2012

e-doc: 2012-600199

Sagsbehandler: Helle Bay

KOMMUNEPLANEN	Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2011
Anvendelsesområde(r)	C2* (T1)	C2* (T1)
Maks. bebyggelsespct.	150 (maks. 600.000 etagemeter svarer til 185 pct.)	150 (maks. 600.000 etagemeter svarer til 185 pct.)
Maks. bygningshøjde (meter)	(højhuse op til 120 m)	24 m (højhuse op til 120 m)
Maks. Bygningshøjde Kommuneplantillæg (meter)		Op til 38 m i tillægsområdet
Maks. etageantal ekskl. tageetage	6	ikke fastlagt
Friarealpct. boliger	40	40
Friarealpct. erhverv	10	10
Bilparkering	I størrelsesordenen og mindst 1 plads pr. 200 m ² (max. 4.500 pladser i alt)	I størrelsesordenen og mindst 1 plads pr. 200 m ² (max. 4.500 pladser i alt)
Cykelparkering	norm	norm
Særlige emner, f.eks. boligstørrelser, miljøforhold ...	Rækkefølgebestemmelser. Dampvarmeværk til bryggeriet ved Gamle Carlsbergvej.	Rækkefølgebestemmelser. Dampvarmeværk til bryggeriet ved Gamle Carlsbergvej.
Detailhandel	Op til 22.000 kvm. detailhandel for hele Carlsberg som kan implementeres i takt med byudviklingen.	

LOKALPLANOMRÅDET	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold efter lokalplanen
Etageareal		Max. 87.000 m ² incl. eksisterende bygn.
Bebyggelsespct.	Ikke relevant	Beregnes samlet for området jf. rammelokalplan (ca. 185).
Friarealpct.	Ikke relevant	Beregnes samlet for området jf. rammelokalplan (følge KP normer dog kan dele af vejarealer/byrum og fælles tagterrasser medregnes)
Maks. Bygningshøjde (meter)		Op til 35,1 m (højhuse 120 m)
Bilparkering	Se notat.	380 pladser i kælder samt få pladser på terræn.
Cykelparkering	Ikke relevant	
Detailhandel	Forøget ramme fra kommuneplan 2009 ikke implementeret	Maks. bruttoareal 8.500 kvm. heraf 5.000 til dagligvarer (maks. størrelse 3.500 kvm. + 1 butik 1.000 kvm.) og 3.500 til udvalgsvare (maks. størrelse 2.000 kvm.)