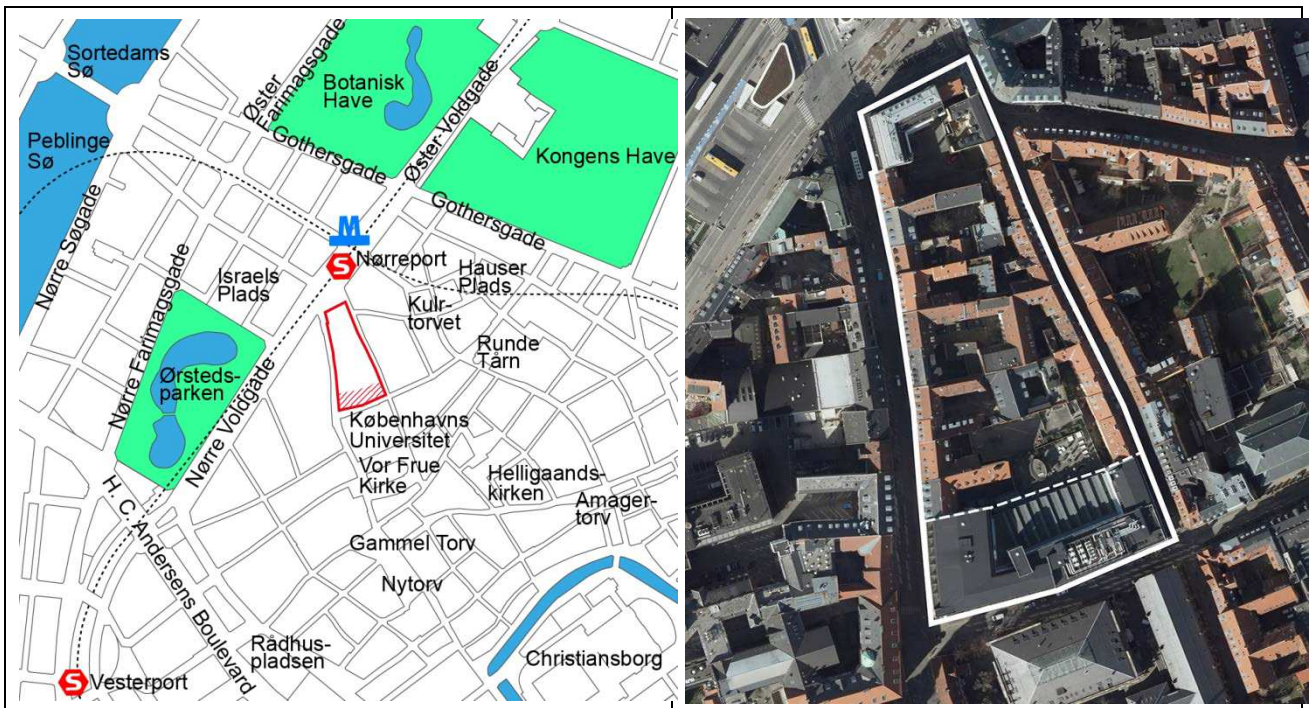


FAKTA

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 344 "Nørregade"

Bilag 2



| | |
|------------------------|--|
| Bydel: Indre By | Beliggenhed: Nørregade, Krystalgade og Fiolstræde |
|------------------------|--|

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|--------------------------------------|---|--|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | 5135 | 5135 |
| Anvendelse / KP-ramme | S* | S* |
| Bebyggelsesprocent | Indre By er friholdt for standardiserede bestemmelser | Indre By er friholdt for standardiserede bestemmelser |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | - do - | - do - |
| Etageareal | - do - | - do - |
| Muliggjort m ² bolig | Ingen | Ingen |
| Muliggjort m ² erhverv | 24124 | 24124 |
| Friarealprocent boliger | Ikke relevant | Ikke relevant |
| Friarealprocent erhverv | 10% | 10% |
| Friarealprocent institutioner | 100% | 100% |
| Bilparkering / antal pladser | I størrelsesordenen og højst 1 pr. 100 m ² | I størrelsesordenen og højst 1 pr. 100 m ² |
| Cykelparkering | | 4 pladser pr. 100 m ² ved butikker |
| Detailhandel | 10.000 m ² | 10.000 m ² |
| Energiklasse | | Laveste energiklasse jf. bygningsreglementet |
| Arbejdspladser | | |
| Skatteindtægter | | |
| Særlige bemærkninger | | Der er kun tale om anvendelsesændring, og der forventes ikke noget nybyggeri |