



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Miljøbeskyttelse

xx-0x-2015

Nordic Property Vision
JM Danmark A/S
By & Havn

Sagsnr.
2014-0237291

Dokumentnr.
2014-0237291-1

VVM-tilladelse for byudvikling af Enghave Brygge

JM Danmark A/S har på vegne af grundejerne den 10. februar 2014 anmeldt et projekt om kanaler og opfyldninger på Enghave Brygge efter VVM-bekendtgørelsen bilag 2, pkt. 11f *infrastrukturanlæg, anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet samt regulering af vandløb* og pkt. 12b *andre anlæg, anlæg til bortskaffelse af affald*.

Center for Miljøbeskyttelse har den 21. februar 2014 truffet afgørelse om, at projektet er omfattet af VVM-pligt jf. bekendtgørelse om vurdering af virkningerne på miljøet (VVM) § 3 stk. 1 og 5. Der er udarbejdet en VVM-redegørelse for projektet. VVM-redegørelsen var i offentlig høring fra den 24. juni til 16. september til 2014. Den brede offentlighed har gennem offentlig fremlæggelse af hhv. idéoplæg samt VVM-redegørelse har haft mulighed for at gøre sig bekendt med sagen og for at udtale sig.

VVM-redegørelsen er udarbejdet som et samlet projekt med Trafikstyrelsen. Trafikstyrelsen er myndighed for den del af projektet, som ligger på søterritoriet, mens Københavns Kommune er VVM-myndighed for den del, der ligger på land, herunder indvundne arealer, og er omfattet af planloven. Denne VVM-tilladelse gælder kun for den del af projektet, som er på land, hvor Københavns Kommune er myndighed. Specifikt i forhold til opfyldninger på søterritoriet betyder det, at Trafikstyrelsen er myndighed i forhold til udgravning og opfyldning på søterritoriet, mens Københavns Kommune er myndighed i forhold til de anlæg, som skal etableres på selve landdelen af opfyldningen, når opfyldningsarbejdet er gennemført.

Byudviklingen på Enghave Brygge er omfattet af lokalplan nr. 494 for Enghave Brygge, der med tillæg nr. 15 til Københavns Kommuneplan 2011 udgør det planmæssige grundlag for byudviklingen på Enghave Brygge. Projektet indebærer at ca. 30.000 m² landareal udgraves til kanaler og ca. 35.000 m² vandarealer opfyldes med henblik på etablering af boligøer. Projektet giver mulighed for opførelse af ca. 2400 helårsboliger desuden anvendelsesmuligheder for opførelse af bygninger til serviceerhverv. Inden for projektområdet kan opføres ny bebyggelse på op til 292.000 m² bruttoetageareal.

Vand og VVM

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

Mobil
5185 7108

E-mail
CJ7C@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Københavns Teknik- og Miljøudvalg godkendte på sit møde den xx. måned 2015 hvidbogen på baggrund af offentlig fremlæggelse af VVM-redegørelsen for Enghave Brygge, hvorefter der kan gives VVM-tilladelse til projektet.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 2 stk. 2 nr. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1184 af 6. november 2014 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Tilladelse

Center for miljøbeskyttelse giver hermed tilladelse til etablering af anlæg i forbindelse med byudvikling af Enghave Brygge i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1184 af 6. november 2014, § 2 stk. 2 nr. 2. Tilladelsen gælder for de anlæg på land herunder på indvundne arealer (opfyldninger), som Københavns Kommune er myndighed for efter VVM-bekendtgørelsen, herunder udgravning til kanaler, opfyldninger på land, vejanlæg, bygningsanlæg samt jordhåndtering etc. i henhold til projektbeskrivelse i VVM-redegørelse for Enghave Brygge.

Vilkår for Tilladelsen

1. At anlægsarbejdet og udbygningen etableres indenfor de fysiske og miljømæssige rammer, som angives i VVM-redegørelsen for Enghave Brygge.
2. At anlægsarbejdet skal udføres under overholdelse af de gældende bestemmelser, herunder grænseværdier for støj og vibrationer og arbejdstider for bestemte aktiviteter, fastsat i den til enhver tid gældende "Bygge og anlægsforskrift i København". Støjudbredelsen skal reduceres ved f.eks. tekniske foranstaltninger eller begrænsninger af tidsrum for de mest støjende aktiviteter, såfremt støjgrænseværdierne viser sig ikke at kunne overholdes. Dispensation fra bestemmelserne i "Bygge og anlægsforskrift i København" skal være meddelt af Københavns Kommune, inden det pågældende arbejde, der nødvendiggør en dispensation, påbegyndes, jf. bestemmelserne herom i "Bygge og anlægsforskrift i København".
3. Der skal iværksættes afhjælpende foranstaltninger efter aftale med Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen, såfremt der udføres anlægsarbejder eller udledes overskudsvand, der indebærer forhøjet risiko for påvirkning af vandkvalitet eller overskridelser af gældende grænseværdier for vandkvaliteten. Afhjælpende foranstaltninger kan f.eks. være midlertidig

lukning af stigbordene ved den sydlige sluse, således, at strømning gennem havneløbet under arbejdet begrænses. For at undgå dårlige iltforhold i havnen må lukning af stigbordene dog ikke ske i perioden 1. august til 31. oktober, hvorfor anlægsarbejder med risiko for påvirkning af vandkvaliteten alene kan gennemføres i denne periode, såfremt det er muligt at foretage afhjælpende foranstaltninger på anden vis.

4. Konstateres transport af opslæmmede materiale fra projektområdet til Natura 2000-område nr. 143, skal der iværksættes de afhjælpende foranstaltninger, som vurderes nødvendige af Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen.

Begrundelse for afgørelsen

Omdannelsen af Enghave Brygge fra industriområde til et byområde til helårsboliger samt serviceerhverv indebærer, at ca. 30.000 m² landareal udgraves til kanaler og ca. 35.000 m² vandarealer opfyldes med henblik på etablering af boligøer.

I projektet indgår etablering af 10 boligøer, der omgives af kanaler. Otte af boligøerne vil forudsætte opfyld af søterritorium i større eller mindre grad. VVM-redegørelsen for Enghave Brygge undersøger den samlede hydrauliske virkning af udviklingsprojekter i Sydhavnen herunder Enghave Brygge projektet. Konklusionen er, at vandskiftet i Københavns Havn er godt både i den nuværende og i en fremtidig situation med en udbygning. Rapporten konkluderer også, at udgravningen af de indbydes forbundne kanaler medfører en bedre strømme-cirkulation i området, samt at risikoen for lommer med stillestående vand mindskes. Yderligere vil udbygningen i Sydhavnen medføre moderate lokale ændringer af strømningsmønstre og strømhastigheder. Det vurderes, at disse moderate ændringer ikke vil medføre betydelige virkninger på sejladsforholdene for roere eller anden form for sejlads. Trafikstyrelsen er myndighed for arealer på søterritoriet og en realisering af projektet kan kun ske efter tilladelse fra Trafikstyrelsen.

Den forurenede jord indenfor projektområdet er undersøgt i VVM-redegørelsen ved en sædvanlig screening med 1 prøve per 1000 ton jord. Boringerne er placeret, så hver prøveboring er repræsentativ i forhold til placering af kanaler og boliger iht. lokalplan nr. 494. Under den samlede byudvikling skal der håndteres ca. 340.000 ton jord. Undersøgelserne i VVM-redegørelsen viser, at andelen af forurenede jord, der skal bortskaffes til godkendte modtageranlæg, er ca. 40.000 ton. De resterende ca. 300.000 ton vil være ren eller lettere forurenede jord, der forudsættes nyttiggjort inden for projektområdet i form af

opfyldt til boligøer. Projektet forudsætter, at der ved konkrete ansøgninger indhentes de nødvendige tilladelser til håndtering af jorden iht. jordforureningsloven og miljøbeskyttelsesloven. I de nødvendige tilladelser vil der blive stillet vilkår, der sikrer miljøet samt muliggør en fremtidig arealanvendelse til boligformål. Anvendelse til boligformål forudsætter forudgående tilladelse til ændret arealanvendelse fra Københavns Kommune efter § 8 i jordforureningsloven. Udgravning af kanaler forudsætter forudgående tilladelse fra Københavns Kommune til jordhåndtering efter § 8 i jordforureningsloven. Udledning af overskudsvand til recipient (havnen) i forbindelse med anlæg af boligøer forudsætter forudgående tilladelse iht. miljøbeskyttelseslovens § 28 efter konkret ansøgning til Københavns Kommune. Opfyldning af lettere forurenede jord til boligøer forudsætter forudgående miljøgodkendelse fra Københavns Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § 33 (listepunkt K 206 i godkendelsesbekendtgørelsen). Hver boligø vil blive myndighedsbehandlet særskilt.

Der kan indenfor projektområdet opføres ny bebyggelse op til 292.000 m² bruttoetageareal. Bebyggelsen kan opføres hovedsagelig som etagebebyggelse i 2-9 etager. Den mulige bebyggelse svarer til en bebyggelsesprocent på 155 for området som helhed, hvilket er en tæthedsgrad der kan findes i mange andre tætte bydele i København. Den tætte by er bæredygtig, idet der blandt andet skabes et godt grundlag for fjernvarme samt mulighed for effektiv kollektiv trafik. Desuden skabes korte afstande for gående og cyklister til arbejdspladser, offentlig og privat service f.eks. daginstitutioner, skoler og indkøbsmuligheder. Opmærksomheden henledes på de igangværende planer for Sydhavnsmetroen, der vil binde Sydhavnen bedre sammen og i større udstrækning koble bydelen sammen med Indre by. I den igangværende planlægning for Sydhavnsmetroen indgår en metrostation på Enghave Brygge ved broforbindelse til Teglholmen.

Projektet forudsætter, at de eksisterende vejanlæg på Enghave Brygge omlægges eller nedlægges, og at der etableres en bydelsgade via vejbro over Frederiksholmsløbet fra Teglholmen til Vasbygade via Kortløb. Bydelsgaden anlægges med kørebane, cykelsti og fortov. Desuden etableres vej- og stibroer, lokalgader og stiforbindelser til afvikling af den lokale cykel, gang og biltrafik. Lokalplan nr. 494 og VVM-redegørelse for Enghave Brygge belyser byudviklingen ved Enghave Brygge set i forhold til trafikken på det omkringliggende vejnet. Både anlægstrafik og trafikken i driftsfasen vurderes at kunne afvikles tilfredsstillende. Projektet vil give bedre gang- og cykelforbindelser i Sydhavnen og et grundlag for en stibrosforbindelse fra Enghave Brygge til Amager. Mulighederne for gode cykelforbindelser og effektiv kollektiv transport vil være med til at reducere behovet for persontransport i bil for området.

Projektområdet er indrettet, så den eksisterende anvendelse af H.C. Ørstedsværket kan fortsætte som hidtil blandt andet ved placering af bydelsvej og serviceerhverv mellem H.C. Ørstedsværket og boligformål. Arealanvendelsen til vejanlæg og serviceerhverv vil give den nødvendige afstand mellem H.C. Ørstedsværket og den forureningsfølsomme anvendelse til boligformål i overensstemmelse med miljøministeriets vejledende håndbog om miljø og planlægning.

Der er ikke naturbeskyttelsesområder indenfor projektområdet og VVM-redegørelsens konsekvensvurdering beskriver, at nærliggende Natura 2000 områder ikke vil blive påvirket i driftsfasen eller anlægsfasen med de anlægsmetoder, der anvendes.

VVM-redegørelsen for Enghave Brygge har været i offentlig høring i perioden 24. juni til 16. september 2014. I høringsperioden indkom der 40 høringssvar med spørgsmål og bemærkninger til VVM-redegørelsen. Spørgsmål og bemærkninger fra høringssvarene til VVM-redegørelsen er behandlet emnevis for de enkelte miljøparametre. I hvidbogen vurderes sammenfattende, at der ikke er indkommet bemærkninger i høringsperioden, der giver anledning til ændring af konklusionerne i VVM-redegørelsen af projektets forventede miljøpåvirkninger.

Andre tilladelser

Denne VVM-tilladelse erstatter ikke andre tilladelser efter anden lovgivning, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Københavns Kommunes hjemmeside den XX. måned 2015.

Gyldighed

Ifølge planlovens § 56 bortfalder tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra modtagelsen af dette brev. Tilladelsen omfatter kun forholdet til planlovens VVM-regler.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet iht. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, Klageberettigede er Miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af VVM-tilladelsen sker på eget ansvar. Natur- og Miljøklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset indtil afgørelsen foreligger.

I henhold til planlovens § 62, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

Kopi til:

Miljøministeriet, mim@mim.dk

Trafikstyrelsen, info@trafikstyrelsen.dk

Med venlig hilsen

Thomas Frederik K Iversen
Sagsbehandler

UDKAST