



27-11-2014

Bilag 2: Notat om miljøspørgsmål Enghave Brygge

Dette notat indeholder en oversigt over de miljøspørgsmål, der er blevet rejst i forbindelse med

- høringen af lokalplanen, herunder den supplerende høring
- Teknik- og Miljøudvalgets behandling af lokalplanen
- en række organisationers klage til Natur- og Miljøklagenævnet over den oprindelige vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Emnerne og synspunkterne går igen i mange af høringssvarene. Under hvert punkt nedenfor er angivet, hvilke organisationer, der havde samme synspunkter. Endelig er to punkter relateret til DONGs og MANs høringssvar.

Synspunkt: Ændringer i havnen og betydning for sejlads og husbåde
Bekymring for om havneanlæg kan tåle den øgede vandgennemstrømning, og om de smalle kanaler vil skabe risiko for algevækst, fordi vandgennemstrømningen er for ringe. Også lugtgener vil kunne forekomme fra kanalerne.

Der vil være oversvømmelsesfare, også som følge af vandstandsstigninger, og strømforholdene vil ændres, når havneløbet indskrænkes. Vind og skyggeforhold vil ændres, og det kan betyde, at de aktiviteter, der i dag er i området, ikke længere kan fortsætte.

*Husbådforeningen Skibbroen
Friluftsrådet
Københavns Roklub
Roklubben SAS
Bådelaug Havnestad
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Foreningen Hovedstadens Forskønnelse*

Bemærkning:

I planlægningen er kanalerne dimensioneret og lagt, således at sejlads er mulig. Der er lavet en hydraulisk undersøgelse, der viser, at der ikke skulle opstå problemer med vandkvalitet og gennemstrømning. Der er fastlagt en bestemt kote, som byggerierne skal opføres i for at imødegå vandstandsstigninger.

Der er skyggediagrammer i lokalplanen og der er foretaget undersøgelser af vindturbulens.

Sagsnr.
2014-0187397

Dokumentnr.
2014-0187397-4

Sagsbehandler
Thomas Frederik K Iversen

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

Postboks 348
1505 København V

E-mail
annsor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Synspunkt: Forurening generelt

Anlægsarbejderne vil medføre stor risiko for spredning af den forurening med flere forskellige typer farlige stoffer, der er såvel på land som på havnebunden. Det medfører risiko for udsivning af forurening i vandet, som ødelægger naturen og forhindrer, at badevandskvaliteten bliver god nok.

Forureningen kan vise sig at være så voldsom, at det ikke er muligt at gennemføre arbejderne.

*Vesterbro Lokaludvalg
Husbådforeningen Skibbroen
Havnelauget
Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe*

Bemærkning:

Der er redegjort i lokalplanen og miljørapporten for det kendte og det forventede forureningsomfang og for, hvordan man håndterer det i anlægsfasen.

Synspunkt: Miljørapport

Der er ikke foretaget en tilbundsående undersøgelse af de relevante miljøspørgsmål, der følger af at planlægge for og gennemføre en byomdannelse af denne karakter. Der er en række emner, der enten ikke fremgår af miljørapporten eller burde have været behandlet mere indgående.

Der står i miljørapporten, at der ikke er dyrearter i områder, der kan påvirkes af planerne. Det er ikke korrekt, fordi, der kan være påvirkning af Natura 2000-området med forurenende stoffer ved, at dyrearter bevæger sig fra område til område. I selve planområdet er der flagermusearter, som er fredede. Også dyrelivet i vandet vil kunne blive påvirket af omdannelsen.

Der burde i miljørapporten have været en nærmere vurdering af energiforbruget ved byomdannelsen.

*Friluftsrådet
Vesterbro Lokaludvalg
Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Havnelauget
Københavns Roklub
Roklubben SAS
Danmarks Naturfredningsforening, København
Bådelaug Havnestad
Foreningen Hovedstadens Forskønnelse*

Bemærkning:

Rapporten er efter forvaltningens vurdering fyldestgørende. En række emner kan først belyses i detaljer, når der skal gives tilladelse til de konkrete anlægsarbejder. Det er sandsynliggjort i rapporten, at det vil være muligt at håndtere de miljømæssige forhold.

Synspunkt: VVM

En VVM-proces burde have været gennemført som baggrund for lokalplanen. Hvis den først gennemføres efter vedtagelsen af lokalplanen risikerer man, at man ikke kan stoppe gennemførelsen, men blot vil se lempeligt på tilladelserne.

En VVM på planniveau bør analysere:

- a) Vandgennemstrømhastighed, så det sikres, at havnen kan besejles med alle typer både.
- b) Havnerelaterede, industrielle kulturarvshensyn. Påvirkningen af kystnærhedszonen.
- c) Påvirkningen af Natura 2000-området.
- d) Analyse og konsekvensvurdering for alle typer brug af området og vandet og afværgeforanstaltninger i forbindelse med forurening.
- e) Analyse af oversvømmelsesrisiko ved indsnævring af havneløbet set i relation til de kommende klimarelaterede vandstandsstigninger. Herunder de økonomiske konsekvenser.
- f) Konsekvensen af plan B: At der bygges uden opfyld og afgravninger.
- g) Undersøgelser af påvirkningen af indeklimaet i bygninger.

Friluftsrådet

Vesterbro Lokaludvalg

Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe

Kgs. Enghave Lokaludvalg

Havnelauget

Københavns Roklub

Roklubben SAS

Danmarks Naturfredningsforening, København

Bådelaug Havnestad

Foreningen Hovedstadens Forskønnelse

Bemærkning:

Der er i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplanen udarbejdet en VVM-screening af trafik og byudviklingen for Enghave Brygge. Projektet omkring udgravning af kanaler og opfyldning af boligøer var på det tidspunkt ikke konkret nok til, at der kunne gennemføres en screening. De anførte emner til VVM-vurdering er belyst i miljørapporten, og det er sandsynliggjort, at de kan håndteres i anlægsfasen.

Synspunkt: H.C. Ørstedværket og kystlandskabelige og bevaringsværdige helheder

H.C. Ørstedværket er et industrikulturminde og andre bygninger i området er bevaringsværdige. De bør ikke gemmes væk bag nybyggerier. Ligeledes er en række kystlandskabelige træk, som ødelægges ved at bygge området på den måde.

Planen kan først gennemføres, når H.C. Ørstedværkets drift er ændret, da sikkerhedsafstanden ellers ikke kan overholdes.

*Vesterbro Lokaludvalg
Havnelauget
Friluftsrådet
Foreningen Hovedstadens Forskønnelse
Roklubben SAS
Københavns Roklub*

Bemærkning:

Der er i lokalplanen og miljørapporten redegjort for, hvordan planlægningen forholder sig til, at værket er et industrikulturminde og at andre bygninger er bevaringsværdige, ligesom der er bestemmelser om bevaring. Der er illustrationer af, hvordan den fremtidige bebyggelse vil se ud i forhold til området, og hvordan de bevaringsværdige bygninger bliver integreret i nybyggeriet.

Der er redegjort for, hvordan planlægningen tager højde for sikkerhedsafstanden til værket, herunder for, hvordan bygninger og anvendelser kan placeres i forhold til værket. H.C. Ørstedværket har afviklet olietankene og er dermed ikke længere omfattet af risikobekendtgørelsen. Sikkerhedsafstande kan dermed overholdes.

Synspunkt: DONG

DONG ønskede oplysninger om, hvordan luftkvaliteten i forbindelse med værkets drift var vurderet. Dong fandt, at det burde fremgå tydeligere, at lugtgener fra vandet stammer fra overløb fra kloakker og ikke fra værkets udledning af kølevand.

DONG efterlyste nærmere oplysninger om det grundlag om støj fra H.C. Ørstedværkets, som miljørapportens vurderinger var baseret på.

Bemærkninger:

Der er i den sammenfattende redegørelse om bemærkninger til miljørapporten indføjet DONGs bemærkninger, således at de tydeligt fremgår. Ligeledes er der redegjort for, at der er taget højde for de rejste problemstillinger og hvilke undersøgelser, de er baseret på.

Synspunkt: MAN Diesel og Turbo

MAN henstillede, at byggefelterne nær virksomheden blev reserveret til serviceerhverv og ikke til boliger som i forslaget til lokalplan. I forbindelse med den supplerende høring om ændringerne i lokalplanen, ønske-

de virksomheden garanti for, at dens miljøgodkendelse ikke kan revideres, hvis det viser sig, at der kommer klager fra de nye boliger over støj fra virksomheden.

Virksomheden mente, at det bør undersøges, om lystbåde kan påberåbe sig rettigheder i forhold til støj fra virksomheden.

Bemærkninger:

Der er i forbindelse med den oprindelige vedtagelse af lokalplanen redegjort for virksomhedens synspunkter og i forbindelse med den gentagne vedtagelse af lokalplanen, har virksomheden fået de nævnte garantier.