



Core Bolig III Kommanditaktieselskab  
v/Core Property Management A/S  
Skoubogade 1, 2.  
1158 København K

Att: Niels Lorentz Nielsen

05-02-2015

Sagsnr.  
2014-0260943

Dokumentnr.  
2014-0260943-1

**Varsel om forbud i henhold til planlovens § 14 mod opførelse af bebyggelse på ejendommen matr.nr. 572, Christianshavns Kvarter, København, Applebys Plads 9-31**

Vi har siden sommeren 2014 haft dialog med jer om bebyggelse på ejendommen matr.nr. 572 Christianshavns Kvarter, København, Applebys Plads 9-31.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 24. november 2014 byggemulighederne i karréen, og vedtog et medlemsforslag, der pålagde forvaltningen at undersøge mulighederne for udarbejdelse af et nyt plangrundlag som tager udgangspunkt i, at der ikke bygges yderligere i på ejendommen.

Den 9. december 2014 modtog vi en revideret ansøgning fra jer om opførelse af en bebyggelse i gårdrummet på ejendommen.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen igen på mødet den 2. februar 2015, og tiltrådte vedlagte indstilling om varsling af et § 14-forbud. Teknik- og Miljøudvalget er således indstillet på at nedlægge et forbud mod den ansøgte opførelse af bebyggelse i karréens indre, jf. planlovens § 14 med henblik på, at udarbejde en ny lokalplan for området, inklusive ejendommen matr.nr. 572, Christianshavns Kvarter.

Inden der træffes beslutning om nedlæggelsen af forbuddet, skal ejeren af ejendommen, samt andre forbuddet retter sig imod, have lejlighed til at udtale sig. Det følger af forvaltningslovens § 19.

Vi skal på den baggrund bede om jeres bemærkninger til det påtænkte § 14 – forbud senest 14 dage fra dags dato.

Et forbud i henhold til planlovens § 14 indebærer, at den fremsendte ansøgning om byggeri i karréens indre afvises.

Forbuddet vil være gældende i et år fra forbuddets nedlæggelse. Kommunen skal inden for dette tidsrum udarbejde et forslag til lokalplan, der regulerer bebyggelsen på ejendommen. Når den endelige lokalplan er bekendtgjort, vil der foreligge et nyt plangrundlag, der regulerer byggemulighederne på ejendommen. Det

**Byplan Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1372

Telefax  
3366 7020

E-mail  
zjls@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

skal i den forbindelse oplyses, at vi forventer, at det nye plangrundlag bliver bekendtgjort i foråret 2016.

Når vi har modtaget jeres bemærkninger, vil vi på ny forelægge sagen for Teknik- og Miljøudvalget, der herefter skal træffe afgørelse om nedlæggelse af forbuddet.

Hvis I har spørgsmål til sagen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Pernille Klemens Orth  
Fuldmægtig

Kopi til:  
Vilhelm Lauritzen Arkitekter  
Wildersgade 41  
1408 København K