

**BILAG 2 / FAKTAARK****Forslag til lokalplan for Applebys Plads Karréen****Bydel: Christianshavn****Beliggenhed/adresse: Langebrogade og Applebys Plads**

| <b>LOKALPLANFORSLAGET</b>            |                                 |                              |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
|                                      | <b>Eksisterende forhold</b>     | <b>Muliggjorte ændringer</b> |
| Samlet grundareal                    | 34.540 m <sup>2</sup>           | -                            |
| Anvendelse / KP-ramme                | Boliger og Serviceerhverv / C2* | -                            |
| Bebyggelsesprocent                   | 150                             | -                            |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 5                               | -                            |
| Etageareal                           | 43.694m <sup>2</sup>            | -                            |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig      |                                 | -                            |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv    |                                 | -                            |
| Friarealprocent boliger              | 40                              | -                            |
| Friarealprocent erhverv              | 10                              | -                            |
| Friarealprocent institutioner        | -                               | -                            |
| Bilparkering / antal pladser         | 1 pr. 200                       | -                            |
| Cykelparkering                       | 2,5                             | -                            |
| Detailhandel                         |                                 | -                            |
| Arbejdspladser                       |                                 | -                            |
| Skatteindtægter                      |                                 | -                            |
| Særlige bemærkninger                 |                                 | -                            |