

Bilag 1

KULBANEKVARTERET



BILAG 1 - KULBANEKVARTERET

KORT KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

Kulbanekvarteret ligger i den vestlige del af Valby mod Folehaven og Holbækmotorvejen. Kvarteret er præget af to store almene boligforeninger: Henriksgården (HAB/DAB) og Hornemanns Vænge (PAB), et industriområde samt et mindre villa- og rækkehuskvarter.

Kvarteret bærer præg af storskala planlægning og de infrastruktur udfordringer, som kendetegner hele Valby.

De to almene boligforeninger ligger isoleret fra det omkringliggende kvarter med Vigerslev Allé mod nord og et villakvarter mod syd. Derudover vil den kommende Ringstedbane gennemskære området og isolere de to boligafdelinger yderligere. Der mangler derfor nord/sydgående forbindelser, der kan integrere området med den resterende del af kvarteret.

FAKTA OM KULBANEVEJ (2013)

	Kulbanekvarteret	Hele KBH
Antal beboere	2.441	559.443
Beboere udenfor arbejdsmarkedet	29,20 %	17,40 %
Beboere uden uddannelse	41,90 %	21,30 %
Beboere med lav indkomst	43,2 %	35,6 %
Antal boliger	1.218	299.353
Almene boliger	58,37 %	19,97 %
Udsat by	Ja	

UDFORDRINGER

Kulbanekvarteret er en del af det udsatte byområde Valby/Vigerslev.

Kvarteret er kendetegnet af en række udfordringer af både fysisk og social karakter:

Fysiske

Mange af vejene og de rekreative arealer fremstår nedslidte og utidssvarende. De almene boligområder er afskåret fra den resterende del af kvarteret. Det gælder både i forhold til den geografiske placering, det arkitektoniske udtryk samt fysiske barrierer. Med anlæggelsen af Ringstedbanen vil den almene boligforening Hornemanns Vænge være isoleret mellem villakvarteret og den delvist nedgravede tunnel, som vil skabe en 2-3 meter høj vold.

Sociale

Området er karakteriseret ved store socioøkonomiske problemer. Andelen af beboere uden uddannelse er dobbelt så stor, som i resten af København og mange beboere er udenfor arbejdsmarkedet.

Kulbanekvarterets socioøkonomiske gennemsnit dækker desuden over store variationer. Det mest udsatte område koncentrerer sig omkring de almene boligafdelinger, mens det omkringliggende område nærmer sig københavnergennemsnittet.

BILAG 1 - KULBANEKVARTERET

UDVIKLINGSPOTENTIALER OG RESSOURCER I KVARTERET

Lykkebo Skolen er kvarterets lokale folkeskole. Skolens bygninger består dels af en nybygget fløj, der fremstår tidssvarende og flot, men den anden del af skolen er nedslidt og forfalden. Dette skaber en stor kontrast i den samlede oplevelse af skolen. Skolegården har nye og gode faciliteter, og der er et stort potentiale i at anvende disse uden for skoletiden. På nuværende tidspunkt er skolegården aflåst og må ikke anvendes efter skoletid.

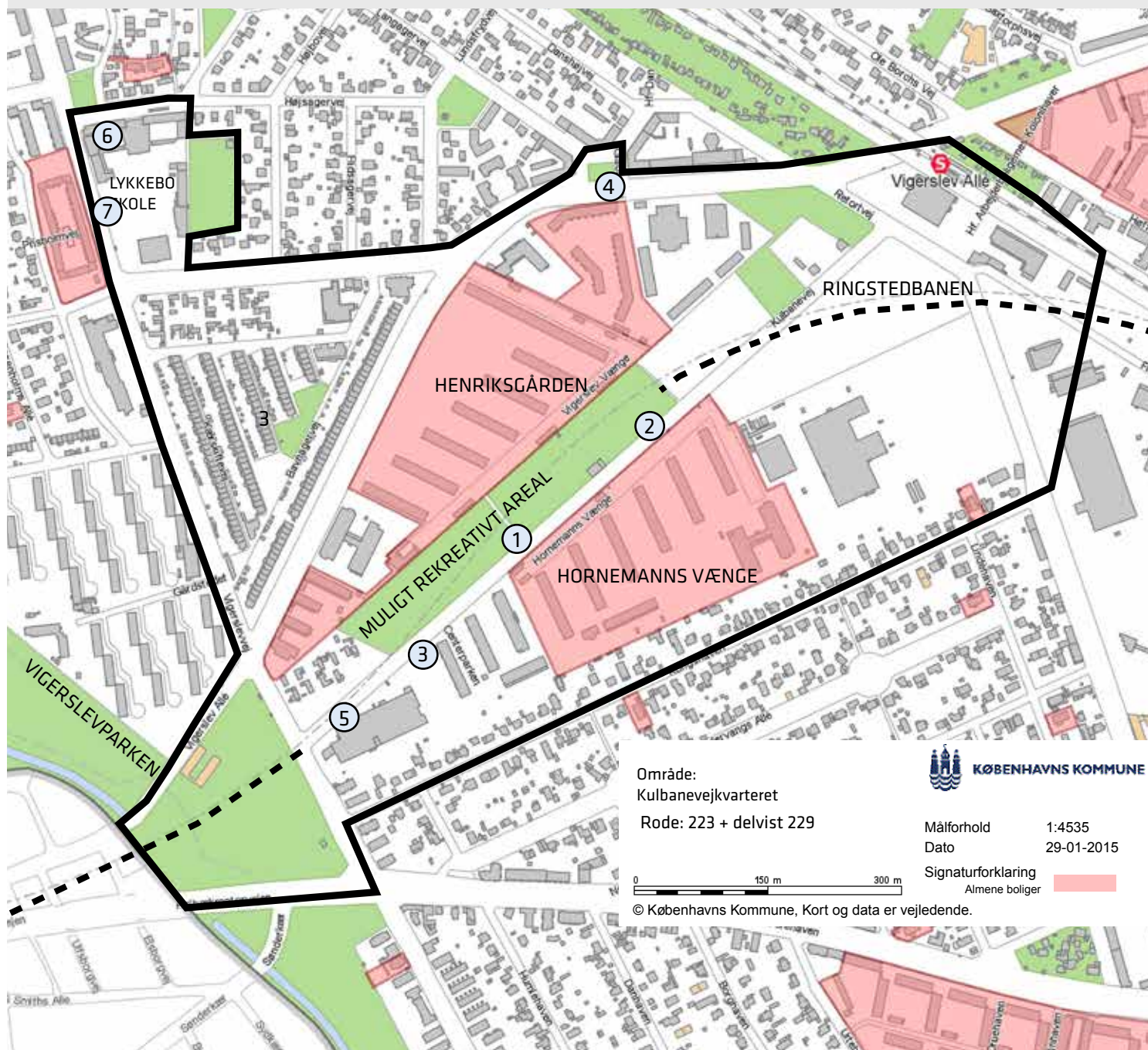
Rekreative arealer. Der er flere rekreative arealer i kvarteret. Heriblandt Vigerslevparken, et grønt rekreativt område, hvor der er potentiale for at udvide anvendelsen af området og koble parken bedre sammen med Kulbanevej-kvarteret.

Det grønne areal mellem Hornemanns Vænge og Henriksgården har tidligere dannet rammen om Rikken Fodboldklubs fodboldbane, mens resten af arealet har stået uplanlagt og primært blevet brugt som sted for affaldsdeponering og som ulovlig vej for biler mellem Vigerslev Allé og Kulbanevej. Banedanmark vil i foråret 2017 have færdiggjort tunnelen og reetableret fodboldbanerne. Den resterende del af det grønne areal bliver efterladt i den samme stand som før Banedanmark igangsatte tunnelbyggeriet. I et eventuelt løft af kvarteret rummer det grønne areal et vigtigt potentiale. Der er en mulighed for at etablere et attraktivt grønt areal, som kan anvendes af både beboere i og udenfor kvarteret, og som tilføjer kvarteret den manglende kvalitet. For at den kommende banevold ikke skal bidrage yderligere til barrierer i området, er det vigtigt for området, at der skabes forbindelser på tværs af volden.

Udviklingsområdet Grønttorvet grænser op til Kulbanevejs nordøstlige ende. Da der forventes massive investeringer i Grønttorvet i den nærmeste fremtid, er der et stort potentiale i at samtænke udviklingen med Kulbanevej-kvarteret. Hermed følges strategien som er beskrevet i Kommuneplanstrategien 2014. Blandt andet er der oplagte muligheder i at fremhæve den grønne kile, som trækkes fra Vigerslevparken og langs Kulbanevej og op til Grønttorvets hjørne ved Vigerslev Allé Stationen og sørge for at forbinde områderne.

BILAG 1 - KULBANEKVARTERET

Afgrænsning af området



BILAG 1 - KULBANEKVARTERET

