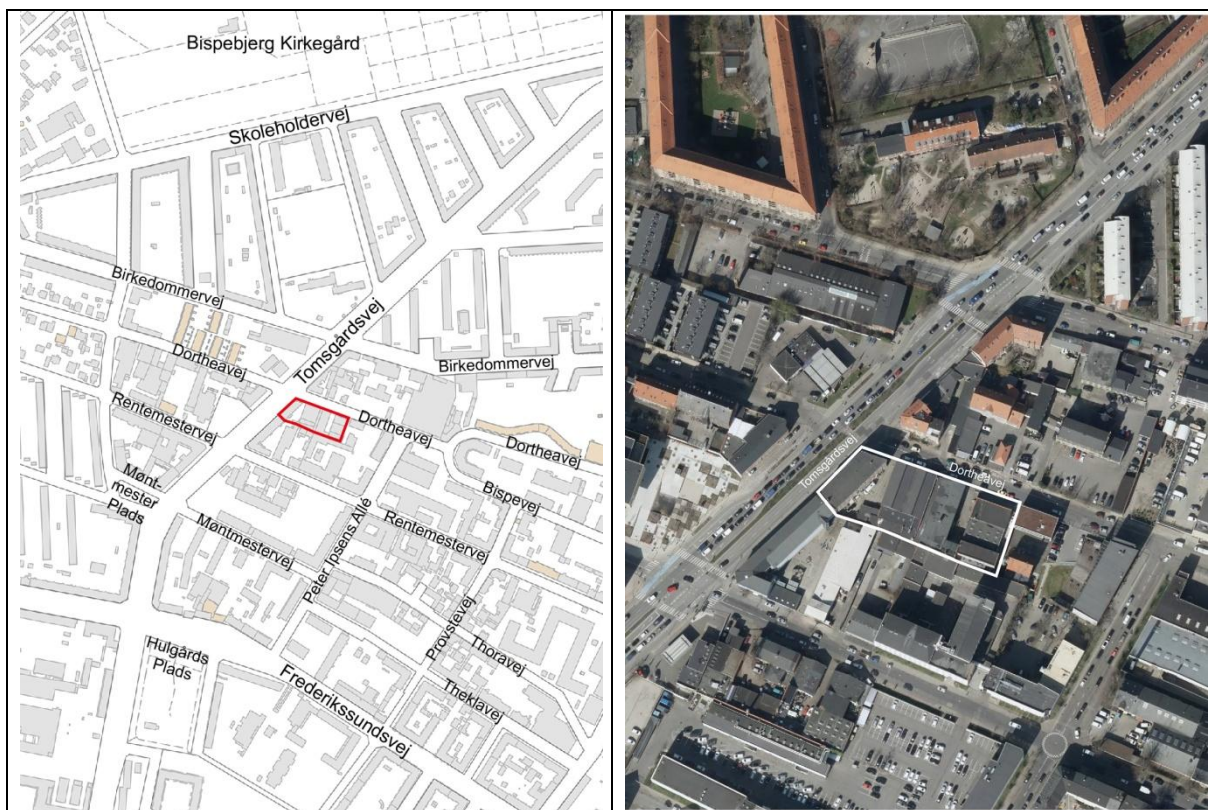


## Bilag 2

### FAKTA

#### Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 261 "Provstevej"



<b>Bydel: Bispebjerg</b>	<b>Beliggenhed/adresse: Dortheavej 45 m.fl. Matr. nr. 331, 596, 598 Utterslev, København</b>
--------------------------	--

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold i Lokalplan 261 "Provstevej"	Muliggjorte ændringer i Tillæg 2 til lokalplan 261 "Provstevej"
Samlet grundareal (matr. nr. 331, 596, 598 UT)	2.803 m <sup>2</sup>	
Anvendelse / KP-ramme	E1 (blandet erhverv)	Uændret
Bebyggelsesprocent	110 Eksisterende bebyggelse har en bebyggelsesprocent på 124	Uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	2-4½ etage	Max. 20 m (fastlægges nærmere i lokalplanen)
Etageareal	Eksisterende etageareal 3.479 m <sup>2</sup>	Max. 3.083 m <sup>2</sup> (ved en bebyggelsesprocent på 110)
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	0	0
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	3.083 m <sup>2</sup>	3.083 m <sup>2</sup>
Friarealprocent erhverv	15	15
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	Ingen bestemmelser	Ca. 200 pladser
Detailhandel	Der må opføres eller indrettes bebyggelse til salg af udvalgsvarer med tilknytning til virksomhederne	Fastlægges i lokalplanen. Kommuneplanen muliggør max. 200 m <sup>2</sup> etageareal i de enkelte dagligvare- og udvalgsvarerbutikker