

PROVSTEVEJ TILLÆG 2

Startredegerelse

Principper for udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 261 Provstevej

Biblioteket på Rentemestervej med forpladsen er placeret skråt overfor moskeen.

Området har blandede funktioner, der i kvarteret omkring lokalplåområdet fortrinsvis består af blandet erhverv og enkelte institutioner. Islamisk Trossamfund har i dag til huse i tidligere erhvervsbygninger på de omhandlende grunde på Dortheavej.

Bygningerne i området har en meget sammensat karakter og består både af randbebyggelser og forskellige mindre bebyggelser inde på ejendommene.



Luftfoto (2014) hvor lokalplantillægsområdet er indrammet.

Projektet

Bygherre	Islamisk Trossamfund
Arkitekt	Henning Larsen Architects
Hovedgreb	Moske og kulturcenter placeres på hjørnet af Dortheavej og Tomsgårdsvej skråt overfor Biblioteket på Rentemestervej.

Moskeen udformes som et antal kuglehvæl i forskellig højde, der skaber et samlet bygningskompleks i en ny moderne arkitektonisk helhed.

Fra Tomsgårdsvej til Dortheavej skabes en passage, der inviterer den forbigående indenfor i den runde moskegård.

Etagereal	ca. 2.890 m ²
Bebyggelsespct.	max. 110
Parkering - cykler og biler	1 bilparkeringsplads pr. 100 m ² ca. 200 cykelparkeringspladser, heraf mindst halvdelen i konstruktion

Baggrund

Ejendommene på Dortheavej 45 fungerer i dag som moske og kulturcenter for Islamisk Trossamfund indrettet i tidligere erhvervsbygninger. Disse er uhensigtsmæssigt indrettede til funktionerne tilknyttet moskeen, og bygherre ønsker derfor nye tidssvarende rammer med en ny bygning. Ambitionen er at skabe optimale fysiske rammer samtidig med, at kulturcenteret i højere grad end i dag åbnes op mod den omgivende by, naboer og besøgende. Arkitektonisk ønskes bygningen udformet i respekt for den nordiske, københavnske kontekst og samtidig som en nyfortolkning af moskefunktionen.

Den nye bygning foreslås placeret langs vejene i 3 etager og bygget ind på grundene med moske og moskegård formet i én samlet bygning. Dette fraviger den eksisterende lokalplan, der fastlægger en bebyggelsesstruktur med randbebyggelse i op til 4½ etager, og hvor der alene er mulighed for at bygge i karréens indre til institutionsformål mv. Derfor forudsætter projektet et tillæg til den eksisterende lokalplan nr. 261 "Provstevej"

Stedet

Området er placeret i bydelen Bispebjerg på hjørnet af Tomsgårdsvej og Dortheavej i kvarteret omkring Rentemestervej.

Egenart

Kvarteret omkring Rentemestervej består primært af blandede erhvervs- og boligbebyggelser.

Karréen, hvor Islamisk Trossamfund ligger, indeholder blandet erhverv og en privat skole. Området fremstår i dag meget sammensat og uden særlig arkitektonisk identitet. De tre ejendomme, der i dag fungerer som moske, er i dag næsten fuldt bebygget i grundplan med mindre bygninger i én til to etager og en randbebyggelse i fire etager mod Tomsgårdsvej. De eksisterende bygninger er uhensigtsmæssigt indrettet til de nuværende funktioner og forudsættes nedrevet i forbindelse med projektet. Seks bygninger er registreret med middel bevaringsværdi og en enkelt bygning har lav bevaringsværdi. En del småbygninger er ikke registreret med nogen bevaringsværdi.

Den foreslåede bygning vil skabe en ny åbenhed til omgivelserne bl.a. ved offentlig adgang til de udadvendte aktiviteter i den indre moskegård. Bygningen fremstår som en nyfortolkning af islamisk bygningstradition, der på en enkel og samtidig markant måde skaber større arkitektonisk harmoni og identitet i området.

Fakta

Bruttoarealer jf. bygningsreglementet (Kælder - medregnes ikke)

Stueetage	1.900 m ²
Etage 1.-2.	990 m ²
Samlet bruttoetageareal	2.890 m ²
Bebyggelsespct.	103

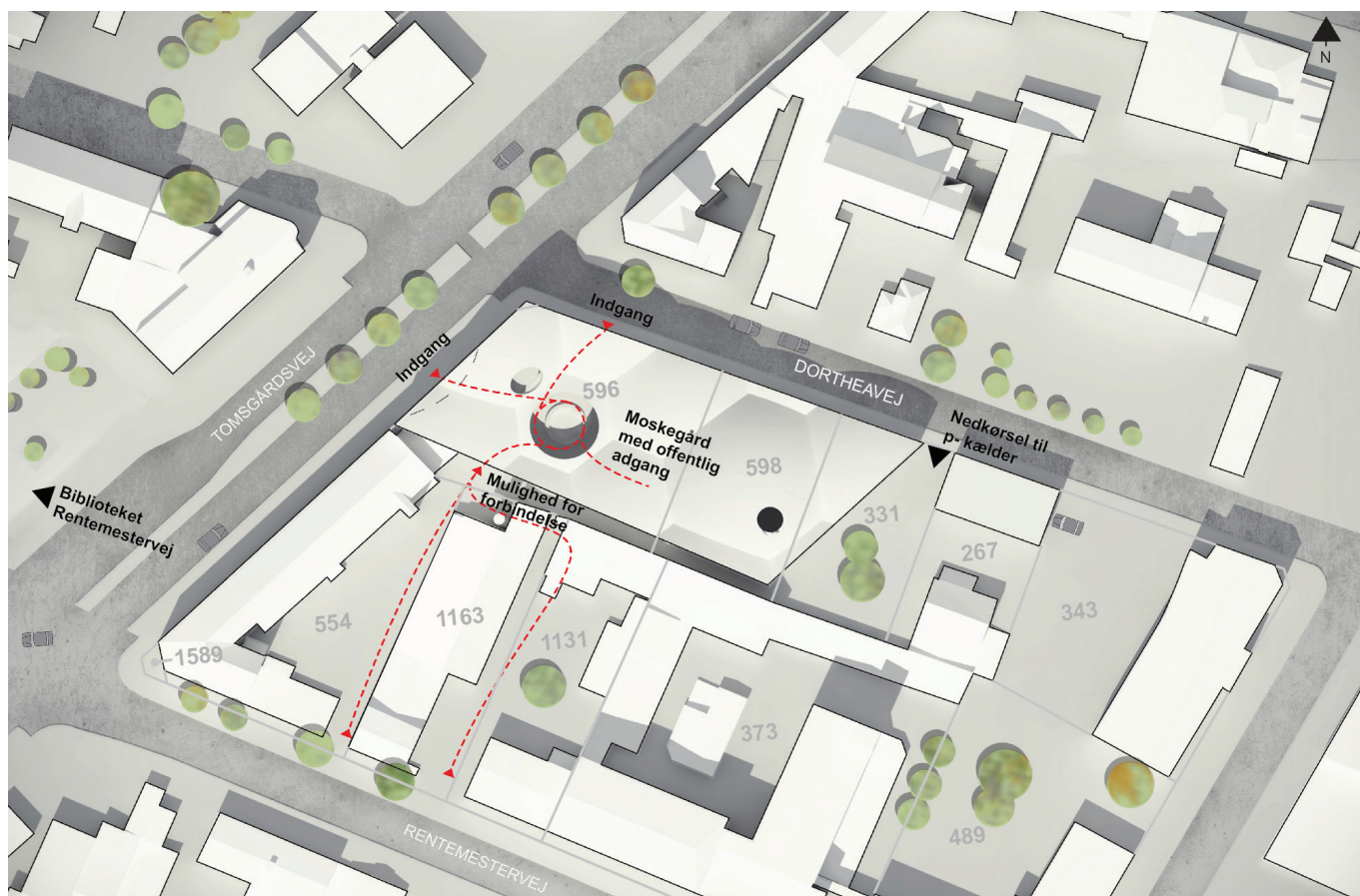
Ny moske

Mobilitet

Bilparkering skal i overensstemmelse med kommuneplanen være i størrelsesordenen og højst 1 plads pr. 100 m² etageareal. Bilparkering etableres i projektet i kælder.

Cykelparkering skal i overensstemmelse med kommuneplanen etableres ud fra en konkret vurdering af behovet. Forvaltningen vurderer, at der vil være behov for ca. 200 cykelparkeringspladser, hvoraf mindst halvdelen skal placeres i konstruktion. I det videre projektforløb skal der redegøres nærmere for, hvordan cykelparkering kan placeres på terræn/ved hovedindgange.

Der er god busbetjening i området, hvor linje 21 kører ad Tomsgårdsvej, og der er flere buslinjer på Frederikssundvej ca. 350 meter væk. Bispebjerg og Nørrebro Stationer ligger ca. 1.000 m fra området.



Situationsplan, der viser placeringen af moskeen på tre ejendomme på hjørnet af Tomsgårdsvej og Dortheavej. Der vil være adgang til den indre moskegård via en niche, der skaber en udvidelse af fortovet mod Tomsgårdsvej. Der vil endvidere være indgang fra Dortheavej. Der er som idé vist en mulig forbindelse til naboejendommene via moskegården (Illustration Henning Larsen Architects).

Mål og planer

Kommuneplan

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området.

I tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2011 er området udlagt til blandet erhverv (E1-område) med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 og en maksimalt bygningshøjde på 20 meter. Ud over erhverv kan der i E1-områderne tillades kulturelle servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til blandet erhverv.

Projektet supplerer områdets blandede funktioner og understøtter visionerne i kommuneplanen om bl.a. et godt hverdagsliv og viden i København ved bedre og mere åbne rammer for stedets funktioner.

Byliv

I "Metropol for mennesker" er målet, at København skal være verdens bedste by at leve i. En bæredygtig by med byrum, der inviterer til et mangfoldigt og unikt byliv. Bygningen udformes så den inviterer indenfor og sikrer adgang til den indre moskegård, der planlægges med udadvendte aktiviteter som café, basar, boghandel og lignende. Samspillet mellem moske og de kulturelle funktioner i biblioteket på Rentemestervej vil medvirke til at styrke områdets kulturelle liv og identitet.

Bæredygtighed

København vil blive verdens første CO₂-neutrale hovedstad i 2025, og dette skal ske samtidig med, at kommunen skaber øget beskæftigelse og vækst.

KP-ramme for området: E1 - Blandet erhverv

Maks. bebyggelsesprocent	110
Maks. bygningshøjde	20
Friarealpct. boliger	60
Friarealpct. erhverv	15
Parkeringsdækning	1:100
Detailhandel	Max. 200 m ² etageareal i de enkelte dagligvare- og udvalgsvarebutikker

Bygningen planlægges udført i henhold til 2015-lavnergikravene i bygningsreglementet. Dagslysindtagene er udformet i et mønster, så de optimeres i forhold til verdenshjørner, og eksempelvis risiko for overophedning formindskes. Regnvandet skal ledes væk fra taget. En del af regnvandet vil opsamles i vandhøve og i vaskefontænen i moskegården. Øvrigt regnvand vil opsamles fx i et underjordisk vandreservoir, hvorfra det kan sive ud i jorden.

Arkitektur

Københavns Kommunes Arkitekturpolitik har fire hovedmålsætninger, nemlig styrkelse af byens egenart gennem bevaring og udvikling, fremme god og bæredygtig arkitektur, udvikling af nye byrum og urbane landskaber samt udvikling og fremme af processer, der sikrer arkitektonisk kvalitet og bæredygtige løsninger.

Projektforslaget har en enkel, afdæmpet og samtidig markant arkitektonisk udformning, der sikrer en naturlig markering af moskefunktionen på hjørnet af Tomsgårds-



Illustration, der viser moskeen set fra Tomsgårdsvej mod Dortheavej med indgangene på hver sin side af hjørnet. Facaderne har et mønster med lysåbninger i forskellige størrelser, der tilpasses de bagvedliggende funktioner, og sådan at der skabes størst transparens nær gadeniveau. Facaderne planlægges i hvid beton med indstøbt relief. Kuppeltagene kan beklædes med zink eller hvide keramiske fliser (Illustration Henning Larsen Architects).



Illustration af den indre moskégård med vaskefontæne i midten. Der vil være offentlig adgang til moskégården, hvor der planlægges aktiviteter som café, boghandel og basar. (Illustration Henning Larsen Architects).

vej og Dortheavej. Projektets arkitektur danner en unik ramme for stedets funktioner, og vil være en særlig oplevelse for brugere og besøgende i og omkring moskeen.

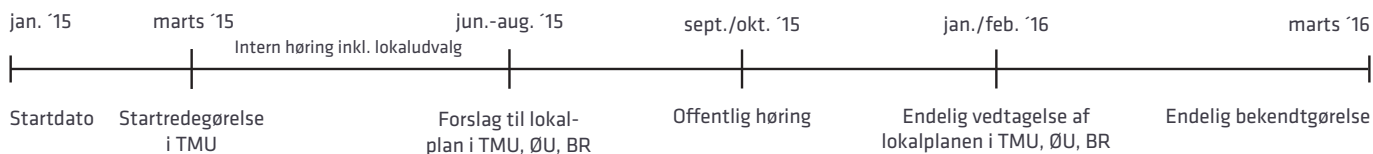
Andre planer

Området ligger indenfor arbejdet med de udsatte byområder, der understøtter og udvikler en række indsatser og visioner for Bispebjerg/Nordvest indenfor temaer om rummelighed, job, sund hverdag mv. I området omkring Rentemestervej har Teknik- og Miljøudvalget d. 22. september 2014 besluttet at ansøge om statslig støtte til at gennemføre områdefornyelse bl.a. under hensyn til, at området er præget af nedslidning samt forskellige sociale problemstillinger.

Tidsplan

Samlet lokalplanproces: 52 uger

MILEPÆL



LEVERANCER



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Anbefalinger

Forvaltningen anbefaler lokalplanforslaget, og vil i det videre arbejde i samarbejde med bygherre og rådgiver særligt fokusere på følgende temaer:

- Udvikling af stedets funktion som moske og kulturel institution forankret i lokalmiljøet
- Bygningens byrum og facade skal medvirke til at skabe tryghed og åbenhed i forhold til kvarteret
- Bygningen skal fremstå med høj arkitektonisk kvalitet, som ønsket i bygherres ambitioner om kvalitet
- Cykelparkering skal integreres ved hovedindgangen
- Der skal indtænkes mulighed for begrønning