

## Eva Hübner

---

**Fra:** Maria Mawla [maria.mawla@gmail.com]  
**Sendt:** 9. december 2014 08:36  
**Til:** TMFKP BA CBY Bygninger  
**Emne:** 480676~005 Indsigelse

Til rette vedkommende.

Mit navn er Maria Mawla og jeg bor på Frederiksborgvej 29, 2 tv i 2400 NV.

I forlængelse af jeres orientering fra d 3 december 2014, om etablering af rækkehuse mm på blytækkervej, i Kbh nordvest (matrikel nr 1025) har jeg nogle bemærkninger.

Min første bemærkning henviser til bilag 3, som viser en samlet oversigt af Blytækkervej. Umiddelbart kan jeg ikke se at man 'fastholder' de nuværende parkeringspladser der eksisterer, især dem på hjørnet af Frederiksborgvej og blytækkervej til os andre der bor her?

Vi har i forvejen meget lidt plads til at parkere og jeg frygter meget at det med denne bebyggelse vil blive endnu sværere. Beboerne i nabobygningerne kæmper i forvejen med parkering, især os med børn. Det hænder tit at vi må parkere et godt stykke væk og det kan gå hen og bliver meget problematisk. Så jeg vil gerne høre hvad der evt kan gøres ved det.

Mit andet punkt, henleder til larmen det vil opstå.

Da de nye rækkehuse på Blytækkervej blev bygget, var vi meget obs på larmen og nu hvor bebyggelsen rykker nærmere bliver det endnu højere. Jeg er selvfølgelig godt klar over at det ikke kan undgås, men det kunne være rart at vide besked, når der skal laves større og mere larmende ting tidlig om morgenen, så man kan tilrettelægge sin tid og evt tage hensyn til vores babyer.

Tak for jeres tid, håber at jeg vil høre fra jer.

Venlig hilsen

Maria Mawla

**Eva Hübner**

---

**Fra:** Louise [louisefrimer@hotmail.com]  
**Sendt:** 18. december 2014 20:07  
**Til:** TMFKP BA CBY Bygninger  
**Cc:** stigtherkildsen@hotmail.com; abindslev@gmail.com; brofogedvej14@gmail.com  
**Emne:** 480676~006 indsigelse, Blytækkervej 10

## **KLAGE**

**vedr. dispensation fra lokalplan nr. 397, "Blytækkervej", i forbindelse med opførelse af bebyggelse på ejendommen matr. nr. 1025 Utterslev, København, Frederiksborgvej 21-25**

De ansøgte overskridelser af lokalplanens bestemmelse om overskridelse af højden på byggeriet på Blytækkervej 10 (Matrikelnummer 1025 UT) anser vi, ejere i Brofogedvej 14 og 14 A, ikke for at være af mindre betydning, da det påvirker vores udsigt, lysindfald og områdets generelle skønhedsværdi. Ydermere mener vi at bygningens visuelle beskaffenhed ikke falder naturligt ind i sammenhængen med de øvrige bygninger, der er bygget i henholdsvis røde og gule mursten.

De store trappeskakter på toppen af bygningen (som antageligt bliver i stil med dem der i forvejen er på Blytækkervejsbebyggelsen) er særdeles uskønne og skæmmende for de smukke gamle gulstensbygninger hos Juel-Sørensen og Brofogedvej 14 og 14a.

Det opretholder desuden ikke bestemmelsen om at bygninger skal holdes lave og at området skal forblive åbent og lyst.

Vi mener absolut ikke bebyggelsen forbedrer det nuværende udseende af butiksbygningen på Blytækkervej tværtimod mener vi at byggeriet foringer **værdien** og skønhedsværdien af vores lejligheder! At byggeriet er påbegyndt og at man ønsker at videreføre bebyggelsen fra den anden ende af Blytækkervej synes vi ikke er valide argumenter for at give dispensation for byggeriet. Miljøet i denne ende af Blytækkervej op mod Frederiksborgvej er af en anden beskaffenhed end nede ved Frederikssundsvej. I al beskedenhed er denne ende meget skønnere end i Frederikssundsvejsenden. Hvor man viderefører en byggestil fra Frederikssundsvejsenden, så vi hellere at man videreførte murstensbyggestilen fra Frederiksborgvejsenden, hvilket ville være mere gavnligt for skønheden og prisudviklingen i området generelt.

Mvh  
E/F Brofogedvej 14 og 14 A

## Eva Hübner

---

**Fra:** Claes Ladefoged [claesn@gmail.com]  
**Sendt:** 31. december 2014 15:39  
**Til:** TMFKP BA CBY Bygninger  
**Emne:** 480676~007 indsigelse fra Claes Ladefoged og Dorte Hansen

Kære Teknik- og Miljøforvaltningen,

Vi har modtaget en naboorientering om dispensation fra lokalplan nr 397, "Blytækkervej". Den eneste afvigelse vi har en kommentar til er § 6, stk 4, litra h: At der kun kommer til at være adgang til rækkehusene via gårdsiden betyder at alle besøgende til ejendommen skal ind i gården. Dette er ærgerligt da gården derfor ikke bliver aflukket som ønsket fra andre end ejendommens beboere. Er dette dog ikke muligt vil vi ikke være på tværs, da vi bare ser frem til at gården lukkes og bazaren bliver tvunget til at gå uden om gården i stedet for igennem. Ind til nu har vi ikke haft vores gård i flere år pga larm, trafik og lugt.

De andre punkter har vi ingen indsigelser til.

Med venlig hilsen  
Claes Ladefoged og Dorte Hansen,  
Frederiksborgvej 19, 5. tv

## Eva Hübner

---

**Fra:** Zuhair Ibrahim [ibrahimzuhair@hotmail.com]  
**Sendt:** 30. december 2014 17:41  
**Til:** TMFKP BA CBY Bygninger  
**Emne:** 480676~008 Indsigelse fra Zuhair Ibrahim

Hej Eva

M.h.p. Byplanlokale nr 397 Blytakkervej Sagnr. 4880676 \_ 001

Jeg bor på frederikssundsvej 44, men jeg taler på vegne af andre, fordi jeg har boet her i en del år nu ( Alle bebøger klager til mig). For 3 år siden boede vi glædeligt i et dejligt område, vi havde en hyggelig gård, hvor vi plejer at være. Men desværre afgjorde Peter Bass ( på trods af vores appel) at udleje frederiksborgvejs forretninger til Bazar Istanbul, og derefter en anden Bazar på frederikssundsvej ( De har samme ejer og begge bruger vores gård ). Der pludselig convertere til skrald og larm fra lastbiler og larmende vandring vogner, i gården. Alle planter og roser og bænkke blev fejernet .Støjende transport vogne som kører konstant mellem 2 bazarer ( gennem blytækkervej) med metal hjule ( oprindeligt bruges til bære biler) har ødlagt asfalten og torver og vores nerve ( det kan høres fra 400 meter afstand , også af de gamle mennesker som bor på hjerne-kiosken: Hvis du står foren kommunen bolig blytækkervej nr3 , du kan se helle gade og gården er fuldt med skralde, og lugte af råden fisk fra kontainer og cykelkælderentrappen som konverterede til tisse- plads for arbejderne og kunnerner.

For 2 år siden Peter Bass, Har lovet os at han vil spærer gården og bazar bag-dørne på gården, og returne planter og blomstre igen , og at etablere en lille fritids klub til område ( lokale midt i gården ) såfremt vi gav tilladelse at han opfører de 16 rækkehus lejligheder; men nu efter at han opført de 16 lejligheder ( som er i øjeblikkeligt fuld med unge studerende mennesker, men han har ikke holdt sin løft, og han gav ord til Bazarener at udleje lokal til dem, og de betyder at, bazaren bag-døren vil ikke spæres, og parken vil ikke gen opføres af kommunen( efter kommunen plan) og tilstanden vil endnu bliver være.

Vores Ønske . 1- Giv os tillæddelse til at opfører glass på vores altaner i bolig nr. 44 på Frederikssundsvej, De som forslå til vores selskab; fordi vi ønsker at forminidske støj og larme. 2- Forhindre Peter Bass til udlje lokale i midten af gården til Bazarere , som er ulovligt, fordi Gården tilhøre beboer og ikke kun til ham eller Bazarere

Det vil være dejligt hvis du også kunne sende brevet videre til andre myndigheder.

Tusind tak.

MVH Bebøgerne på Frederiksvej nr 44

**Eva Hübner**

---

**Fra:** Bjarne Holmbom [bsholmbom@hotmail.com]  
**Sendt:** 2. januar 2015 22:02  
**Til:** TMFKP BA CBY Bygninger  
**Emne:** 480676~009 Indsigelse fra Bjarne Holmbom  
**Vedhæftede filer:** BR Frederiksgården - kommentarer til nabohøring - Blytækkervej.pdf

Hermed vedhæftet B/R Frederiksgårdens kommentarer til Naboorientering Blytækkervej, sagsnr. 480676-001

I øvrigt søges om foretræde for udvalget, når sagen behandles.

Med venlig hilsen

Bjarne Holmbom  
Frederiksborgvej 19, 4.mf.  
2400 København NV  
71 13 59 39

**Kommentarer til Naboorienteringen om dispensation fra lokalplan nr. 397, "Blytækkervej" i forbindelse med opførelse af ejendommen matr. Nr. 1025 Utterslev, København, Frederiksborgvej 21-25:**

1. Hvorfor laver man en lokalplan? Er det for at liste ændringer ind efter bygherres planer og behov ved hjælp af dispensationer udarbejdede af embedsfolk i Københavns Kommune eller vil BR respektere den plan og de oprindelige kommentarer, som borgere og andre kom med, da lokalplan 198 kom, før der var konkrete byggeplaner?
2. Hvorfor bliver BR ved med at give dispensationer fra byggeprocenter, som i lokalplaner er fremkommet som en form for kompromis og overskridelse i forhold til planloven?
3. Vi må insistere på, at byggeprocenter og højder IKKE afviges i opadgående retning i forhold til den oprindelige lokalplan.
4. **Støj:** Vi har erfaret, at der er meget støj fra de 14 lejligheds udeareal, både på terrasse og ved indgangspartierne til lejlighederne, i form af høj musik og høj tale efter mørkets frembrud. Dette påvirker Frederikssundsvej 44 og ISÆR Frederiksborgvej 19, hvor Københavns Kommune nu vil åbne op for endnu mere støj fra tagterasse og indgangspartier med dårlig søvn som resultat for specielt beboerne i Frederiksborgvej 19.
5. Der er også en del støj, når folk går hjem efter mørkets frembrud, i form af færden på den eneste trappe, som er adgang til lejlighederne på Blytækkervej. Det kunne løses ved etablering af indgang fra Blytækkervej eller for det nye byggeri fra Frederiksborgvej, som det kendes fra andre boligkarrèer.
6. Grundideen med denne karre var, at der skulle bygges lejligheder i 3 etager indenfor og i 5 etager i randbebyggelsen på Frederiksborgvej, som skulle være en fortsættelse af det eksisterende byggeri på Frederikssundsvej og Frederiksborgvej. Det var ikke meningen, at der skulle bygges 3-etagers rækkehuse.
7. Erhvervslejemålet Istanbul Bazar, som ligger Frederiksborgvej 15-19 i stueetagen, er et kapitel for sig selv. Vi har oplevet, at der har været larm inde i gården til langt ud på aftenen ca. kl. 23.00 og fra meget tidlig morgen ca. kl.06.00 på trods af aftaler med dem om en tilladt tid mellem 07.00 og 19.00.
8. Rent trafikmæssigt er det med stor risiko, at vi kommer op fra kælderudgangen bag ved Frederiksborgvej 19, fordi der meget ofte kører varetransporter og personale ind og ud fra gården på alle tidspunkter af døgnet uden at tage hensyn til beboerne.

Derfor har vi tidligere bedt om og vil nu også anmode om, at al færdsel bliver forbudt i, til og fra gården, som det kendes fra andre boligkarrèer. Dermed vil al vare transport skulle foregå fra Blytækkervej, Frederikssundsvej og Frederiksborgvej ind gennem butiklokaler eller lagerlokaler i stueetagen.

9. **Cykelparkering.** Vi mangler en fornuftig ordning med hensyn til cykelparkering i karréen.
10. Vi vil gerne samarbejde med bygherre om at finde løsninger på ovennævnte problemer, og derfor vil vi bede om en udsættelse af afgørelsen i 3 måneder for at få tid til forhandlingerne.

Med håb om et positivt resultat

Venlig hilsen

Beboerrepræsentationen Frederiksgården

Bjarne Holmbom

Beboerrepræsentant

Frederiksborgvej 19, 4.mf