

Københavns Kommune  
Center for Byggeri  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V



H+ARKITEKTER

H+ARKITEKTER A/S  
Sankt Kjelds Plads 12, 2  
DK-2100 København Ø

+45 3393 2266  
www.hplus.dk  
CVR 1926 7946

København 4. juli 2014  
Sagsnr. 14-1396

Rev. Dato.: 24-09-2014

## BYGGEANDRAGENDE

### Andragende om byggetilladelse vedr:

**Bygning 1:** 6. rækkehuse, Frederiksborgvej, 21 2400 København NV

**Bygning 2:** Etageejendom, Frederiksborgvej, 21 2400 København NV

**Matr. nr. 1025UT**

### Ansøgning om opførelse 6 rækkehuse samt etageejendom

På vegne af ejendommens ejer, PB Invest I ApS v/Peter Basse, ansøges hermed om byggetilladelse til opførelse af:

**1:** Ny etageboligbebyggelse med i alt 6 rækkehuse samt erhvervslokaler på ovennævnte matrikel. Bygningen opføres i 3 etager.

**2:** Ny etageboligbebyggelse med i alt 10 lejligheder samt erhvervslokaler på ovennævnte, matrikel. Bygningen opføres i 5 etager.

Rækkehusene udføres i øvrigt som en forlængelse af igangværende rækkehusbebyggelse på Blytækkervej jf. byggetilladelse sags nr. 470704 dateret 24. januar 2014.

## 1. BYGGESAGENS PARTER

### Bygherre og Grundejer

PB. Invest I ApS  
Erik Eriksens Gade 12  
2300 Københavns S  
Kontaktperson: Peter Basse | Telefon: 31 11 22 24

### Byggestyrer og bygherrerådgiver

H Projects ApS  
Langebrogade 6F, st  
1411 København K  
Kontaktperson: Per Høpfner | Telefon: 20 46 16 22

### Arkitekt

H+ARKITEKTER A/S  
Sankt Kjelds Plads 12  
2100 København Ø  
Kontaktperson: Sammy Kiraz | Telefon 41 99 53 70

### Ingeniør, konstruktion og installationer

Erik Pedersen ApS, rådgivende Civilingeniører FRI  
Greveager  
2670 Greve  
Kontaktperson: Erik Pedersen | Telefon 43 90 02 86

---

**Sammy Kiraz**

bygningskonstruktør mak  
+45 4199 5370  
ski@hplus.dk



H+ARKITEKTER

## 2. GRUNDLAG FOR PROJEKTET

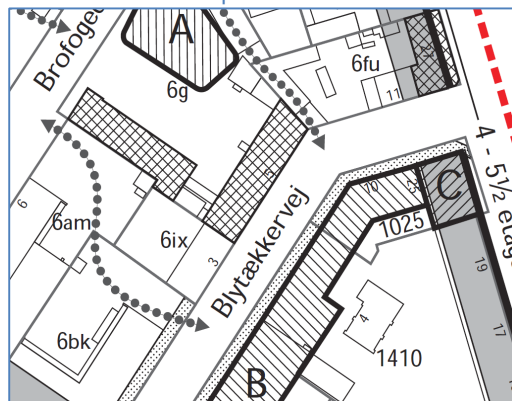
Som angivet på tegning L(X)0.002 er byggelinjen i nærværende myndighedsprojekt, fremskudd.

Dette er muliggjort via § 5. Stk. 4 i lokalplan 397, som oplyser at såfremt halvdelen af vejarealet på den tilstødende del af Blytækkervej nedlægges, og tillægges ejendommene, må det samlede etageareal for byggefelt B og C maksimalt udgøre 3.800 m<sup>2</sup>.

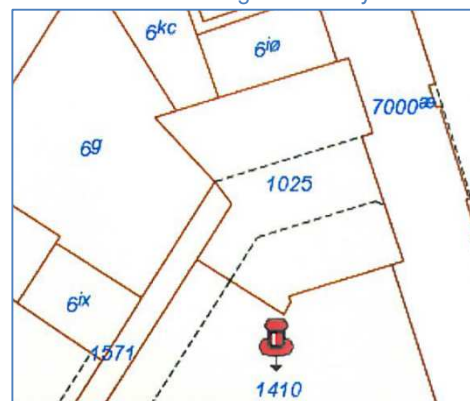
Ift. vores arealberegning mangler der dog stadig 281,5m<sup>2</sup> i etageareal for at projektet kan realiseres.

I lokalplanen er Byggefelt C beliggende på matrikel 1025.  
Efter lokalplanen blev lavet er der dog foretaget matrikulære ændringer.

Matrikelkort fra lokalplan



Matrikelkort fra kort og matrikelstyrelsen d.d



Matrikel 1025 er lagt sammen med matrikel 6fu.

Således tilgår etagearealet fra 6fu til matrikel 1025, hvorfor at det samlede etageareal for byggefelt B og C forventes øget.

Da bygning 1 og bygning 2 overskrider byggelinjen med

Der under arbejdet med myndighedsprojektet været tæt dialog med Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur samt planteknisk rådgiver Calle Warnecke. Dette for at opnå at projektet matcher de krav/forudsætninger som er angivet i lokalplanen.

I projektet udgøres byggefelt B, af matrikel 1410 og matrikel 1025.

Byggefelt C udgøres af matrikel 1025 (i lokalplanen benævnt 6fu og 1025).

Vi har placeret bygning 1 i byggefelt B og bygning 2 i byggefelt C.



### 3. EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplan 397 "Blytækkervej" er gældende.  
BR- 10 er gældende

### 4. FREMTIDIGE FORHOLD – PROJEKTETS OMFANG

#### Arealoversigt

#### Byggefelt B

##### **Eksisterende bebyggelse, (matr.nr.1410 UT):**

Stueetage	290,5m <sup>2</sup>
1.Sal og 2.Sal, og svalegang	1503,6m <sup>2</sup>
Tagetage	71,4m <sup>2</sup>
Forhaver (er fratrukket ovenstående)	-98m <sup>2</sup>
<b>Bruttoetageareal i alt</b>	<b>1865,5m<sup>2</sup></b>

##### **Bygning 1:**

Stueetage (butik)	365 m <sup>2</sup>
1. sal eksklusiv 36m <sup>2</sup> forhaver	330 m <sup>2</sup>
2. sal	297 m <sup>2</sup>
3. sal (trappehuse)	34 m <sup>2</sup>
<b>Bruttoetageareal Bygning 1 i alt</b>	<b>1026 m<sup>2</sup></b>
Bebygget areal bygning 1	365 m <sup>2</sup>

#### Byggefelt C

##### **Bygning 2:**

Stueetage (butik)	205 m <sup>2</sup>
1. sal	205 m <sup>2</sup>
2. sal	205 m <sup>2</sup>
3. sal	205 m <sup>2</sup>
4. sal	205 m <sup>2</sup>
5. sal (tagetage)	165 m <sup>2</sup>
<b>Bruttoetageareal Bygning 2 i alt</b>	<b>1190 m<sup>2</sup></b>
Bebygget areal bygning 2	205 m <sup>2</sup>

Etageareal byggefelt B	2891,5 m <sup>2</sup>
Etageareal byggefelt C	1190 m <sup>2</sup>
<b>Etageareal byggefelt B og C</b>	<b>4081,5 m<sup>2</sup></b>

Tilladt etageareal jf. lokalplanen 3.800 m<sup>2</sup>

Etageareal, som tages fra den tidligere matrikel 6fu,  
nu matrikel 1025. 281,5 m<sup>2</sup>

#### **Samlet bebyggelsesprocent, matr.nr.ne 1410 og 1025 UT**

Etageareal eks. Bebyggelse (6.833m <sup>2</sup> +1.865,5m <sup>2</sup> )	8.698,5m <sup>2</sup>
Etageareal Bygning 1 og bygning 2	2.216m <sup>2</sup>
<b>Samlet etageareal (8.698,5m<sup>2</sup>+2.236m<sup>2</sup>)</b>	<b>10.914,5m<sup>2</sup></b>

Samlet matrikulært areal: 7224m<sup>2</sup>

Fremtidig bebyggelsesprocent (10.915m<sup>2</sup> / 7224 \* 100) 151%  
Tilladt bebyggelsesprocent 165%



<b>Friarealkrav for boliger jf. lokalplanen</b>	
40% af boligarealet (40% x (985m <sup>2</sup> +661m <sup>2</sup> ))	658m <sup>2</sup>
10% af disponibelt lokale (10% x ((188+365)))	55m <sup>2</sup>
 Samlet friarealkrav	 713m <sup>2</sup>
<b>Samlet friareal</b>	
*Blytækkervej overfor nye rækkehuse	659m <sup>2</sup>
<b>Bygning 1:</b>	
Foran rækkehuse	50m <sup>2</sup>
Gårdareal	59m <sup>2</sup>
Tagterrasser	238m <sup>2</sup>
Altangang og haver	69m <sup>2</sup>
I alt	416m <sup>2</sup>
<b>Bygning 2:</b>	
Altaner	30m <sup>2</sup>
 Friarealer i alt	 1105m <sup>2</sup>

\* Over for rækkehusene på blytækkervej, er et areal som på nuværende tidspunkt ikke er bebygget. Som angivet på tegning L(X)0.002, skal dette indgå i friarealerne til de nye bebyggelser på Frederiksborgvej. I fremtiden er dele af arealet tiltænkt en ny bebyggelse (angivet med "mulighed for byggeri") - derfor har vi ikke regnet med anvendelse af hele arealet til friarealer.

### Bygningernes indretning

#### Bygning 1:

De 6 rækkehuse er disponeret med erhverv i stueetagen, og boliger på 1. og 2. sal. Hvert rækkehus er disponeret med egen taghave. Alle boliger udføres med depot ifm. trappehuse.

Erhvervsarealet opføres som et disponibelt rum, idet anvendelsen forsat ikke er fastlagt. Hele byggeriet vil generelt indgå, som en del af den nuværende ejerforening.

#### Bygning 2:

Etageejendommen opføres med erhverv i stueetagen, og boliger på 1. sal, 2. sal, 3. sal, 4. sal og 5. sal. To boliger i hver etage, alle med altan(r). Alle boliger udføres med depot i lejligheden.

Erhvervsarealet opføres som et disponibelt rum, idet anvendelsen forsat ikke er fastlagt. Hele byggeriet vil generelt indgå, som en del af den nuværende ejerforening.'

Erhvervslejemål er et samlet lejemål.



H+ARKITEKTER

## **Tilgængelighed / Adgangsforhold**

### **Bygning 1:**

Adgang til bebyggelsen sker fra Frederiksborgvej, via aflåst port. Fra port vil der være adgang til baggård med elevator/lift samt trappe til hævet svalegangsdæk. Elevator er placeret på matrikel 1410.

Adgang til P-kælder vil være via eksisterende nedkørsel, samt via elevator i gård.

### **Bygning 2:**

Bygningen udformes med niveaufri adgang fra terræn, således at der er skabt tilgængelighed for alle. Adgang til boliger sker via intern trappe og elevator.

Adgang til bebyggelsen sker fra Frederiksborgvej, via aflåst port. Fra port vil der være adgang til intern trappe samt intern elevator

Adgang til P-kælder vil være via eksisterende nedkørsel, samt via elevator i gård.

## **Udendørs arealer**

### **Affaldshåndtering**

#### **Bygning 1:**

Det er muligt at anvende affaldsskakt fra svalegang.

Fra gård er det muligt at tilgå affaldscontainere.

#### **Bygning 2:**

Fra trappeopgang er der på hver etage adgang til affaldsskakt.

Fra gård er det muligt at tilgå affaldscontainere.

## **Udendørsbelysning**

### **Bygning 1 og bygning 2**

Der etableres belysning på fælles adgangsveje.

## **Parkering**

### **Bygning 1 og bygning 2**

P-kælderen på matr. 1410 er indrettet med 66 P-pladser, som bygherre har fuld råderet over jf. tingbogen. Således afsættes der 16 parkeringspladser i parkeringskælderen i forbindelse med nybyggeriet, til opfyldelse af lokalplanens krav om 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> boligareal.

## **5. KONSTRUKTIVE FORHOLD**

### **Generelt**

Projekt for bærende konstruktioner udføres af Erik Pedersen ApS, rådgivende Civilingeniører FRI, Greveager, 2670 Greve.

### **Bygværkets opbygning**

#### **Bygning 1:**

Rækkehusene opføres i lette præfabrikerede træelementer, opstillet på bærende præfabrikeret betonelementkonstruktion, udført som søjle- bjælkesystem med huldæk.

Dokumentation med hensyn til tværstabilitet og forankringer fra overkant betondæk og opefter i forbindelse med rækkehusene, vil blive udarbejdet og fremsendt af ingeniør.

### **Bygning 2:**

Bygningen opføres i tunge præfabrikerede betonelementer.

Bærende yder- og indervægge i normaletager og tagetage udføres af præfabrikerede betonvægselementer.

Etagedæk i alle etager og tagetage udføres af præfabrikerede huldæk i beton.

I stueetagen bæres etages dæk af præfabrikeret søjle- bjælkesystem

Tagkonstruktion udføres med træspær opbygge på traditionel vis.

Dokumentation med hensyn til statiske forhold vil blive udarbejdet og eftersendt af ingeniør.

### **Fundering**

#### **Bygning 1 og bygning 2**

Bygningerne funderes direkte, med punktfundamenter og linjefundamenter.

### **Facader og tag**

#### **Overflader:**

#### **Bygning 1:**

Facadebeklædningen fremstår som fibercementplade af typen Power Board, i farven Antracit/Mat sort.

Vinduer og altandøre udføres træ/alu i farve som døre / vinduer som matr. 1410 Ral 7038, Lysegrå udvendigt og ral 9010 indvendigt..

Boligerne vil blive indrettet med individuelle tagterrasser på taget.  
Øvrig tagbelægning vil blive udført i tagpap.

Facaderne vil have samme udseende som det igangværende rækkehusbebyggelse på matrikel 1410.

#### **Bygning 2:**

Facader udføres i gule, lyse teglsten opmuret med bagsiden ud af for at skabe en nuanceret og rustik facade. Facade på elevatorårn udføres i naturskifer.

Facader i stueetage / erhverv udføres i alu- glasfacadesystem.

Altaner fremstår hvide, med undersider udført i hvidlakeret stålpladebeklædning, fronter er i glas. Konstruktion er i hvidlakeret stål.

Vinduer og altandøre udføres træ/alu i antracit grå.

Tagbelægning udføres i naturskifer.



H+ARKITEKTER

## 6. BRANDFORHOLD

### Bygning 1 og bygning 2

Boliger henføres til anvendelseskategori 4.

Erhverv henføres til anvendelseskategori 3.

Bygningerne udformes, så evakuering let og betrykkende kan ske via flugtveje til det fri.

### Bygning 1:

Der etableres flugtvejsaltangang ved hovedtrappen mod gård.

Vinduer i facade udføres med redningsåbninger.

Alle vægge til lejlighedsskel udføres som BD60.

Lejlighedsskel mod matrikel 1410 udføres ved eksisterende gavl som er udført som en BS120 konstruktion.

Sammenbygning mellem bygning 1 og 2 vil være en BD60, da facade på bygning 2 er en BS120 konstruktion.

### Bygning 2:

Hovedtrappen vil fungere som flugtvej fra boliger til det fri.

På 5.sal udføres der røgdudluftning i trapperum. Røgdudluftning etableres via røglem i tag.

Vinduer i facade udføres med redningsåbninger.

Alle vægge til trappe og elevator udføres 60

Alle vægge til lejlighedsskel udføres som BS60.

Alle vægge til matrikelskel udføres som BS120.

Alle døre fra trappeopgang til lejlighed udføres som EI<sub>2</sub>30

## 7. INSTALLATIONER

### Generelt

Projekt for installationer udføres af Erik Pedersen ApS, rådgivende Civilingeniører FRI, Greveager, 2670 Greve.

Hovedføringsvejene for hhv. vand, varme og afløb eftersendes.

### VVS-installationer

#### Afløb og sanitet

Der etableres afløbsinstallationer for spildevand, som tilsluttes alle afløbs- og sanitetsgenstande.

Afløbssystemet udluftes over tag.

Afløb fra installationer føres til nyt kloakanlæg som tilsluttes eksisterende stikledning. (Blytækkevej 2-8)



H+ARKITEKTER

## Vandinstallationer

### Bygning 1 og bygning 2

Bygninger tilsluttes vandstik fra tilstødende bygninger. (Blytækkevej 2-8)

Bebyggelsens vandinstallationer udføres i h.t. DS 439, 2. udg. "Norm for Vandinstallationer".

Varmt brugsvand produceres i fælles varmtvandsbeholdere i teknikrum (placeret Blytækkevej 2-8) hvorfra der fordeles internt via installationsskakte til de enkelte boliger.

## Varmeanlæg

### Bygning 1 og bygning 2

Bebyggelsen forsynes med fjernvarme fra HOFOR Fjernvarme. Varmeleverandørens tekniske bestemmelser for tilslutning, indretning af varmecentral og for dimensionering af anlæg overholdes.

Fra varmecentral i kælder (Blytækkevej 2-8), fordeles der internt via installationsskakte til de enkelte boliger.

Boliger opvarmes via radiatorer suppleret med gulvvarme i badeværelser.

## Ventilation

### Bygning 1 og bygning 2

Boliger ventileres i henhold til bygningsreglementets krav med balanceret ventilationsanlæg, med udsugning i baderum og køkken, og indblæsning i opholdsrum.

Udsugning fra boliger etableres via emhætter i køkken, og via kontrolventiler i badeværelser.

## 8. EL-installationer

EL-forsyningen sker fra Dong Energy A/S. El-installationer udføres i henhold til Stærkstrømsbekendtgørelsen.

## 9. ENERGIRAMMEBEREGNING

Energirammen for bygningen er regnet efter energiramme for boliger, kollegier, hoteller mm i henhold til BR10 afsnit 7.2.2.

Energirammeberegning fremsendes af ingeniør.

## 10. Dispensationer

### Bygning 1:

1. Der søges om dispensation for højdegrænse på 11 meter over terræn, da der etableres taghuse som overskrider højdegrænsen med 2,8 meter i højden. Tilsvarende som på igangværende rækkehusbebyggelse matrikel 1410.

2. Forskydning af rækkehuse ud mod Blytækkervej og dermed overtrædelse af byggelinje, for at undgå indblik scener, til eksisterende karrebebyggelse. Således placeres dele af bebyggelsen uden for byggefelt B+C.





H+ARKITEKTER

3. Overskridelse af etagearealet på 3800 m<sup>2</sup>, der kan placeres i byggefelt B + C og dermed overtrædelse af byggelinje, for at undgå indblik scener, til eksisterende karrebebyggelse. En stor del af overskridelsen skyldes at facadebebyggelsen mod Frederiksborgvej (byggefelt C) forlænges med 3,1 m i 5½ - 6 etager (i alt ca. 200 m<sup>2</sup>). Endvidere forlænges rækkehusbebyggelsen med netto ca. 40 m<sup>2</sup>.

4. Nedlæggelse af vejareal af matr.nr. 1025 UT på nordsiden af Blytækkervej, for at sikre bedre beliggenhed i forhold til solorientering.

**Bygning 2:**

1. Forskydning af etageejendom ud mod Blytækkervej. Dermed overtrædelse af byggelinje jf. lokalplan 397.

**11. BILAG**

Fuldmagter  
BBR-meddelelser  
Byggeskadeforsikring

Arkitekttegninger i henhold til tegningsliste dateret 4.juli 2014 i 3 eksemplarer.

Vi håber på en hurtig sagsbehandling, og står til rådighed såfremt der ønskes yderligere oplysninger.

Venlig hilsen

Sammy Kiraz

**TEGNINGSLISTE****Boligbebyggelse på Frederiksborgvej**

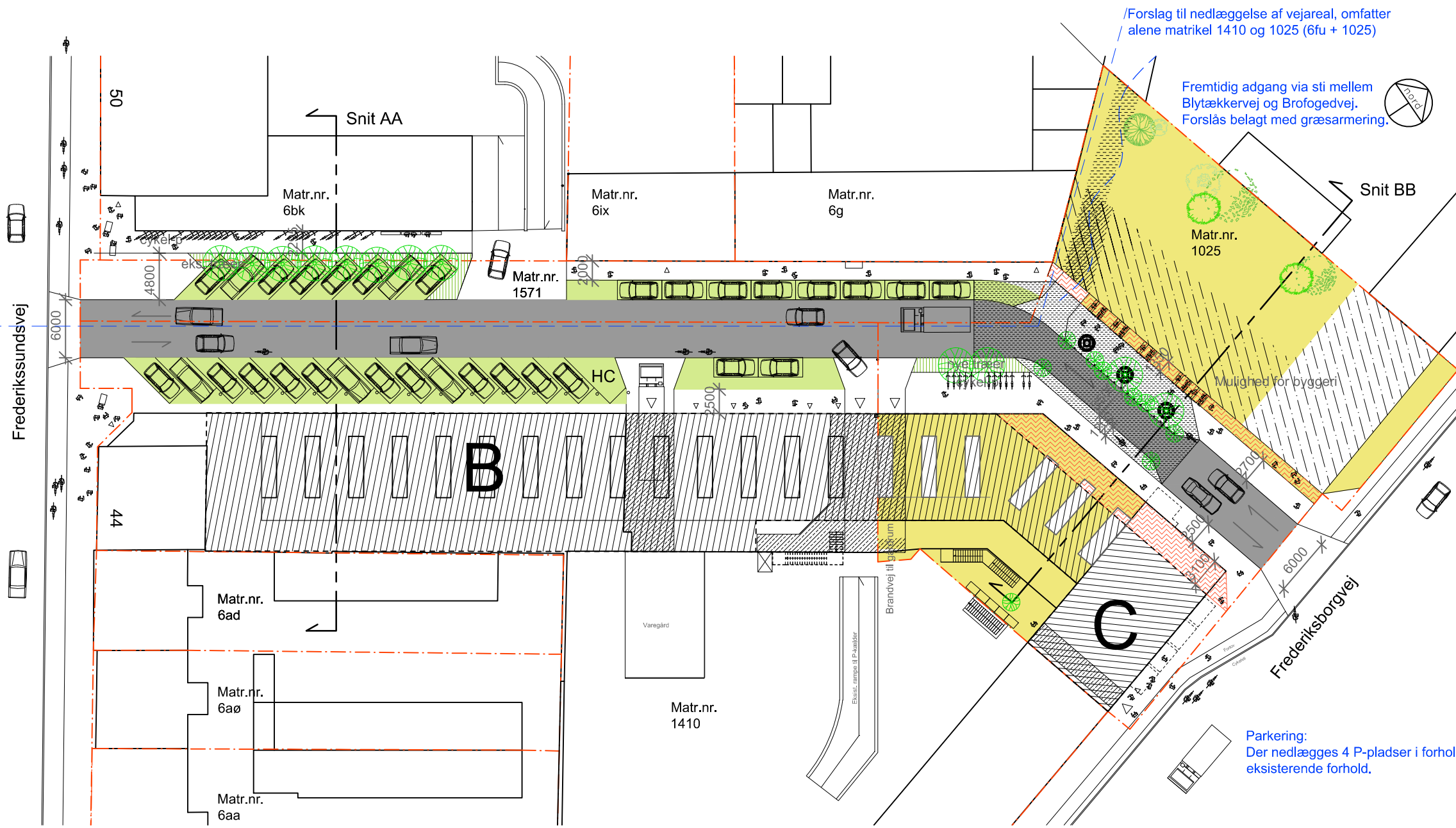
H+Arkitekter A/S  
 Sankt Kjelds Plads 12  
 2100 København Ø  
 Tlf.: 33 93 22 66 - Fax: 33 93 05 20

Sag nr.: 14-1494			Dato: 04-07-2014	Rev. dato: 10-11-2014	Myndighedsprojekt		
Tegningsnr.	Rev.	Bygningsnr. Jf. andragende	Titel:	Mål:	Dato:	Rev. dato	
			<b>Oversigtstegninger</b>				
L(X)0.002		1 / 2	Sit.Plan / Snit	1:500	04-07-2014		
A(X)X.010		1 / 2	Stueetage erhverv	1:100	10-11-2014		
			<b>Etageplaner</b>				
A(2)1.001		2	Stueetage	1:100	04-07-2014		
A(2)1.002		2	1.Sal	1:100	04-07-2014		
A(2)1.003		2	2.Sal	1:100	04-07-2014		
A(2)1.004		2	3.Sal	1:100	04-07-2014		
A(2)1.005		2	4.Sal	1:100	04-07-2014		
A(2)1.006		2	5.Sal	1:100	04-07-2014		
			<b>Facader</b>				
A(2)2.001		2	Nordfacade	1:100	04-07-2014		
A(2)2.003		2	Sydfacade	1:100	04-07-2014		
A(2)2.004		2	Vestfacade	1:100	04-07-2014		
			<b>Snit</b>				
A(2)3.001		2	Snit XX	1:100	04-07-2014		
A(2)3.002		2	Snit YY	1:100	04-07-2014		
			<b>Etageplaner</b>				
A(1)1.001		1	Etageplaner	1:250	04-07-2014		
A(1)1.002		1	Lejlighedsplan A	1:75	04-07-2014		
A(1)1.003		1	Lejlighedsplan B	1:75	04-07-2014		
A(1)1.004		1	Lejlighedsplan C	1:75	04-07-2014		
			<b>Facader</b>				
A(1)2.2021		1	Facader	1:250	04-07-2014		
			<b>Snit</b>				
L(X)3.001		1	Snit AA	1:150	04-07-2014		

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

20 30 40 50 60

L(X)0.002 | C



- Matrikelgrænse
- Nedlagt vejareal
- Friareal til matr.nr. 1025
- Arealer for beplantning
- Byggeløfter iflg. LP 397
- Portgennemgang
- Mulighed for kommende byggeri
- Vej: Asfalt
- Græsarmering
- Parkering
- Hævet område
- Sydvendt opholdsområde

**FRIAREALBEREGNING MATR.NR. 1025**

Nordside Blytækkervej:	
566+50+43:	659 m <sup>2</sup>
Sydside Blytækkervej:	
238+69+59+30+50:	+ 446 m <sup>2</sup>
<b>Friareal:</b>	<b>1.105 m<sup>2</sup></b>

Friarealkrav Bygn.1+2: - 713 m<sup>2</sup>

**Rest friareal: 392 m<sup>2</sup>**

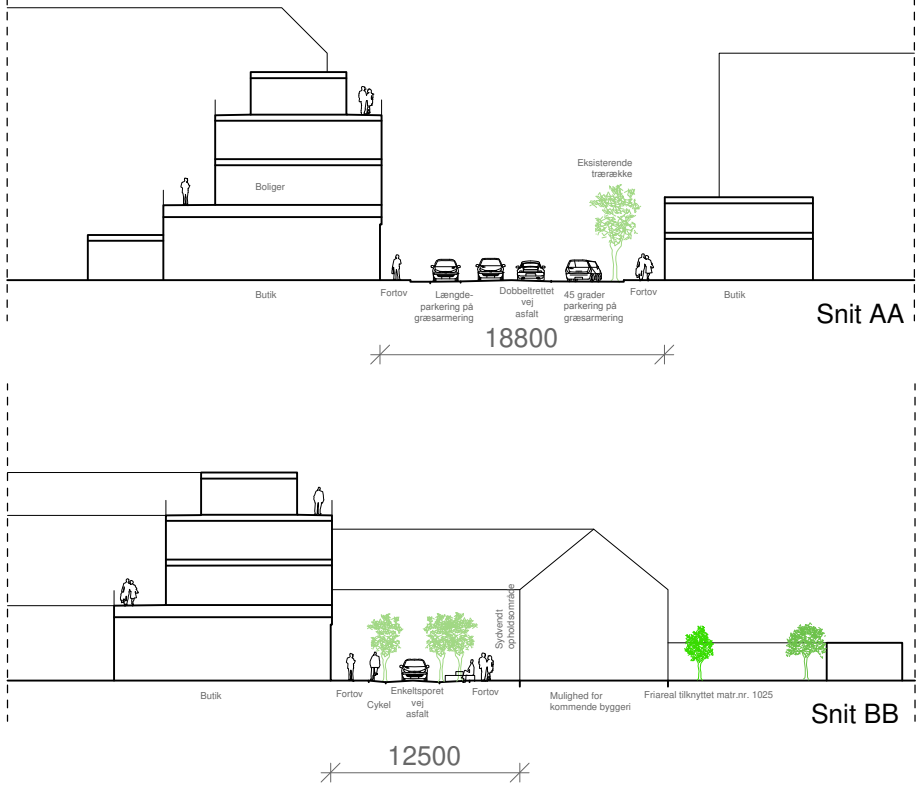
**Byggemulighed nordside Blytækkervej:**

Boliger	4x208:	832 m <sup>2</sup>
Erhverv	228+208:	+ 436 m <sup>2</sup>
<b>I alt:</b>		<b>1.268 m<sup>2</sup></b>

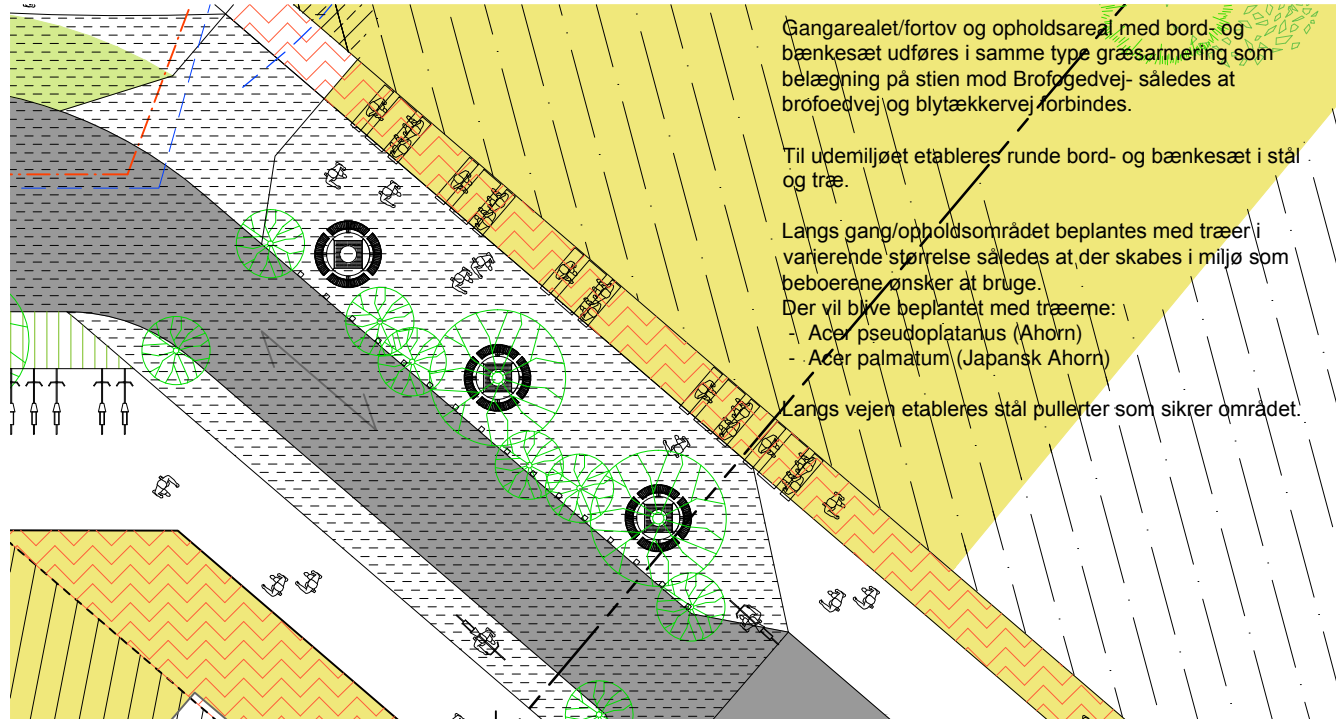
**Friarealkrav:**

Boliger: 40% x 832:	333 m <sup>2</sup>
Erhverv: 10% x 436:	+ 44 m <sup>2</sup>
<b>Friareal:</b>	<b>377 m<sup>2</sup></b>

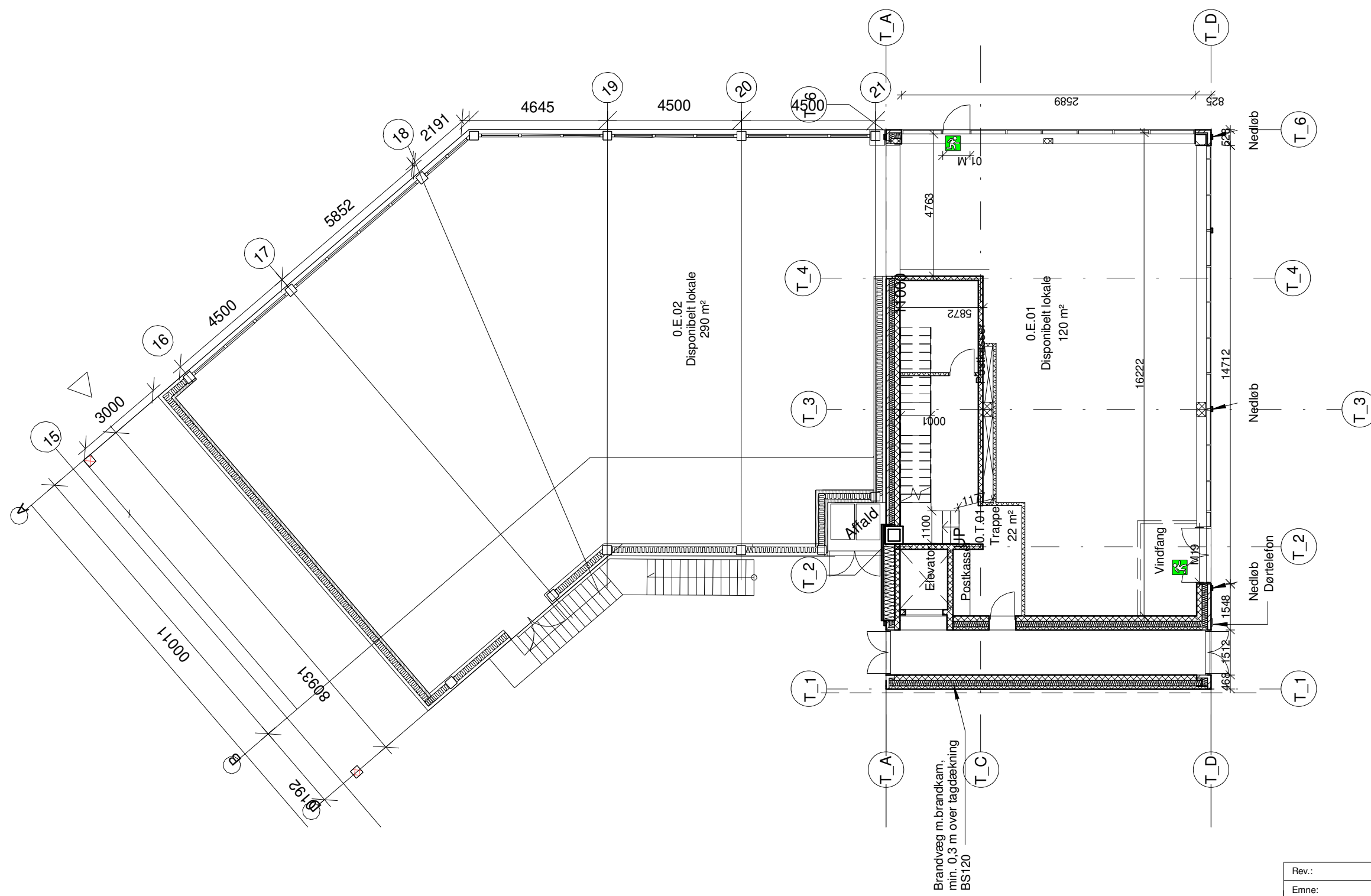
**Overskud friareal: 28 m<sup>2</sup>**



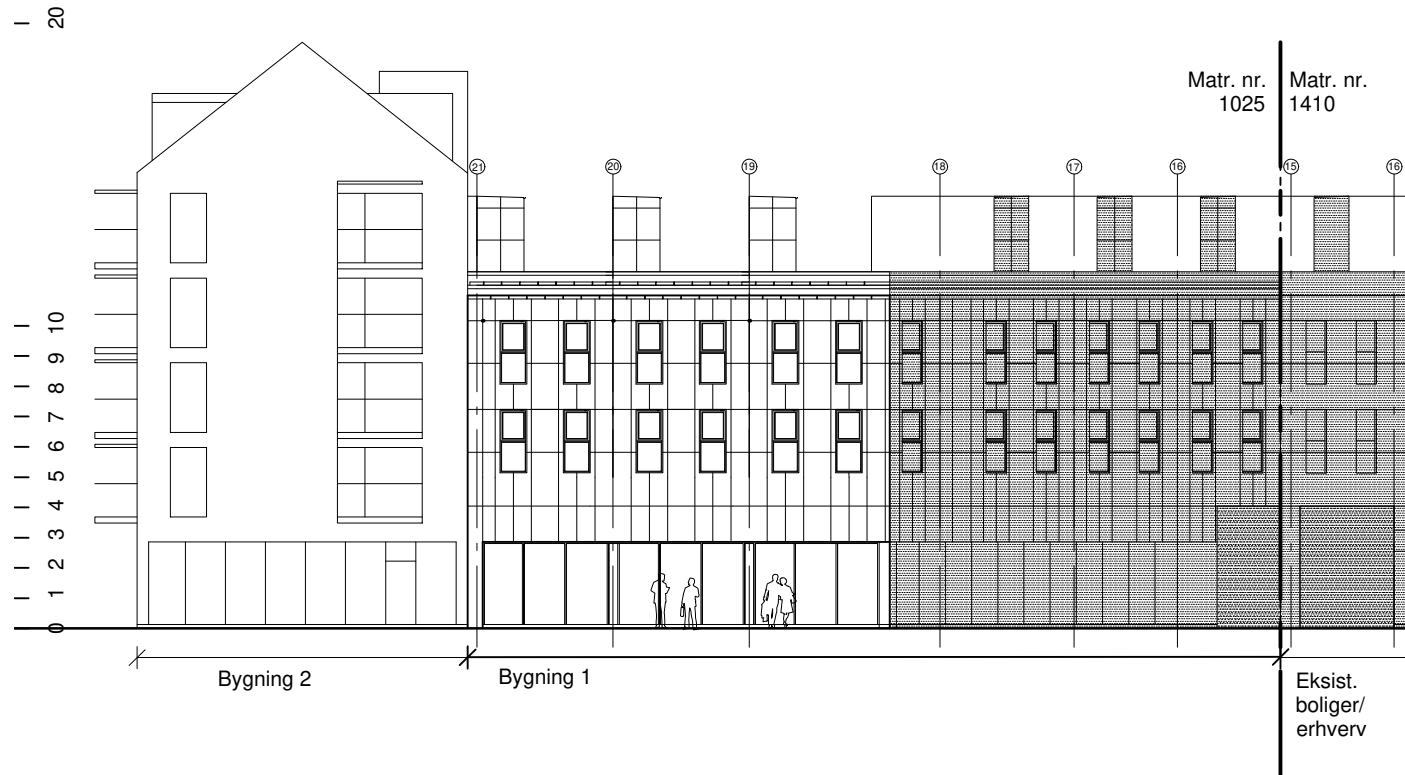
**Udsnit situationsplan 1:250**



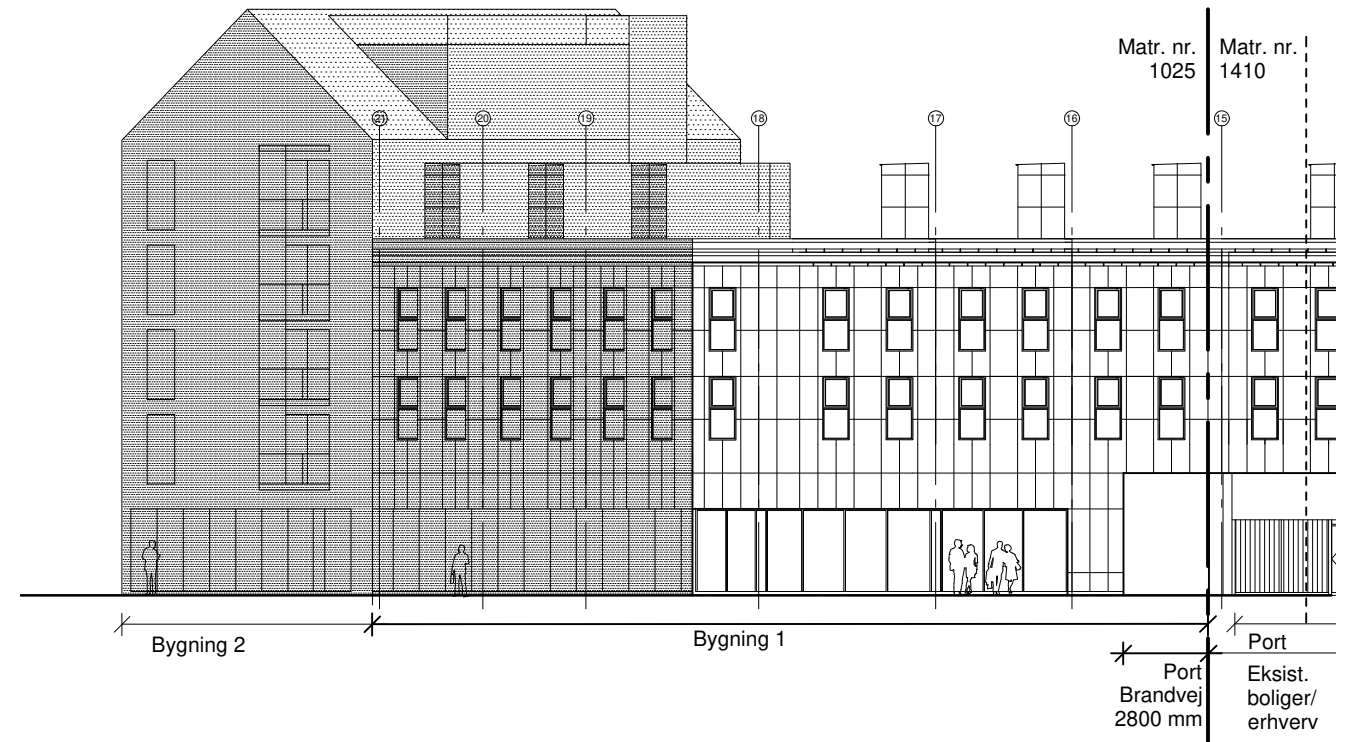
Rev.: C	Dato: 08.10.2014	Tegner: AKN	Ansv.: AKN	Kontrol.: IH
Emne: Nedlæggelse af vejareal. Stiforbindelse				
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato 04.07.2014		
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>				
2400 København NV				
Matr.nr. 1025				
Bygherre: P.B Invest I ApS v/ Cand.jur Peter Basse				
Blytækkervej	Tegn.nr	Revision:		
<b>Situationsplan/snit</b>	L(X)0.002	C		
Tegner : AKN	Ansv. : AKN	Kont. : IH	Sagsnr.	14-1396
Skala : 1:500	1cm		Filnavn :	L(X)0.002
● H+ARKITEKTER A/S				Tlf.: 3393 2266
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER				Tlf.: 4390 0286
○ H PROJECTS ApS				Tlf.: 3251 3200



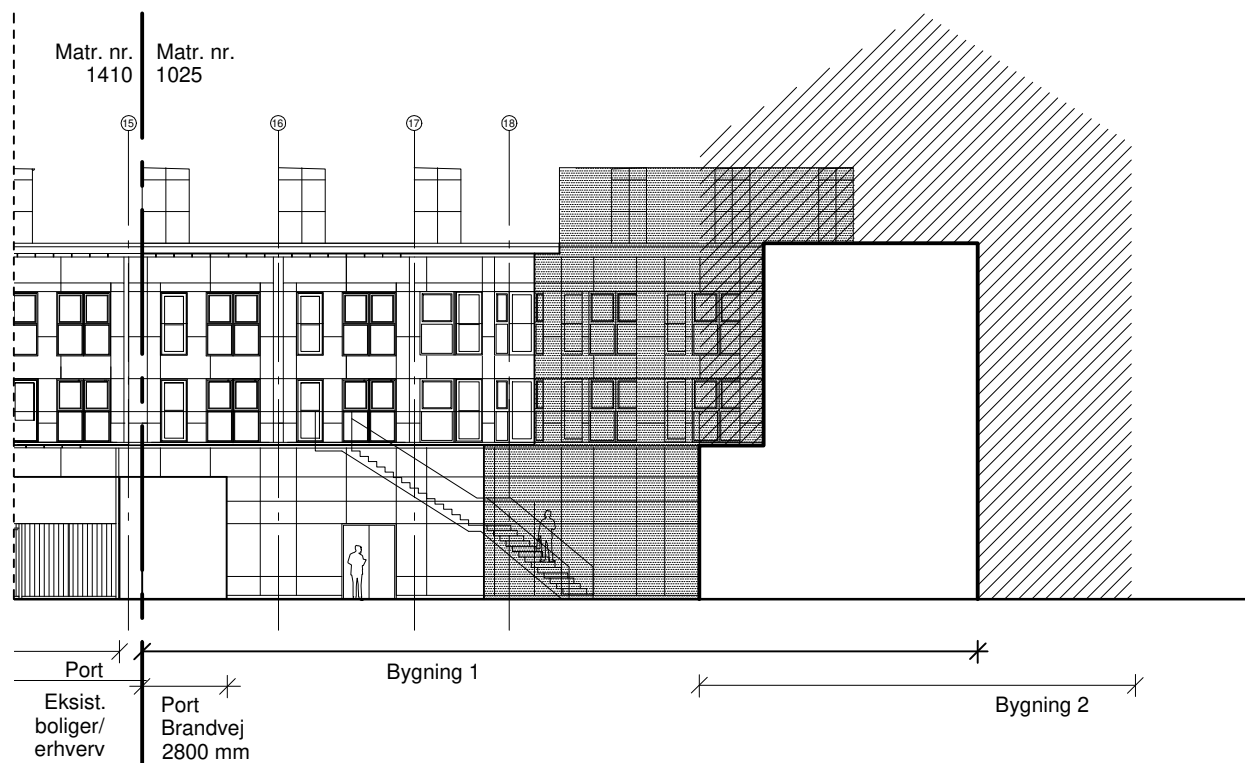
Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>	<b>Dato: 10-11-2014</b>		
Bygning 2	Tegn.nr.:	Rev.:	
<b>Stueetage erhverv</b>	<b>A(X)X.010</b>		
Tegner : SKI	Ansvar : AKN	Kont. : AKN	Sagsnr.: 14-1396
Skala : 1 : 150	1cm		
● H+ ARKITEKTER A/S			
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER			
○ H PROJECTS ApS			



Nordfacade mod Blytækkervej

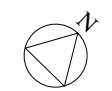
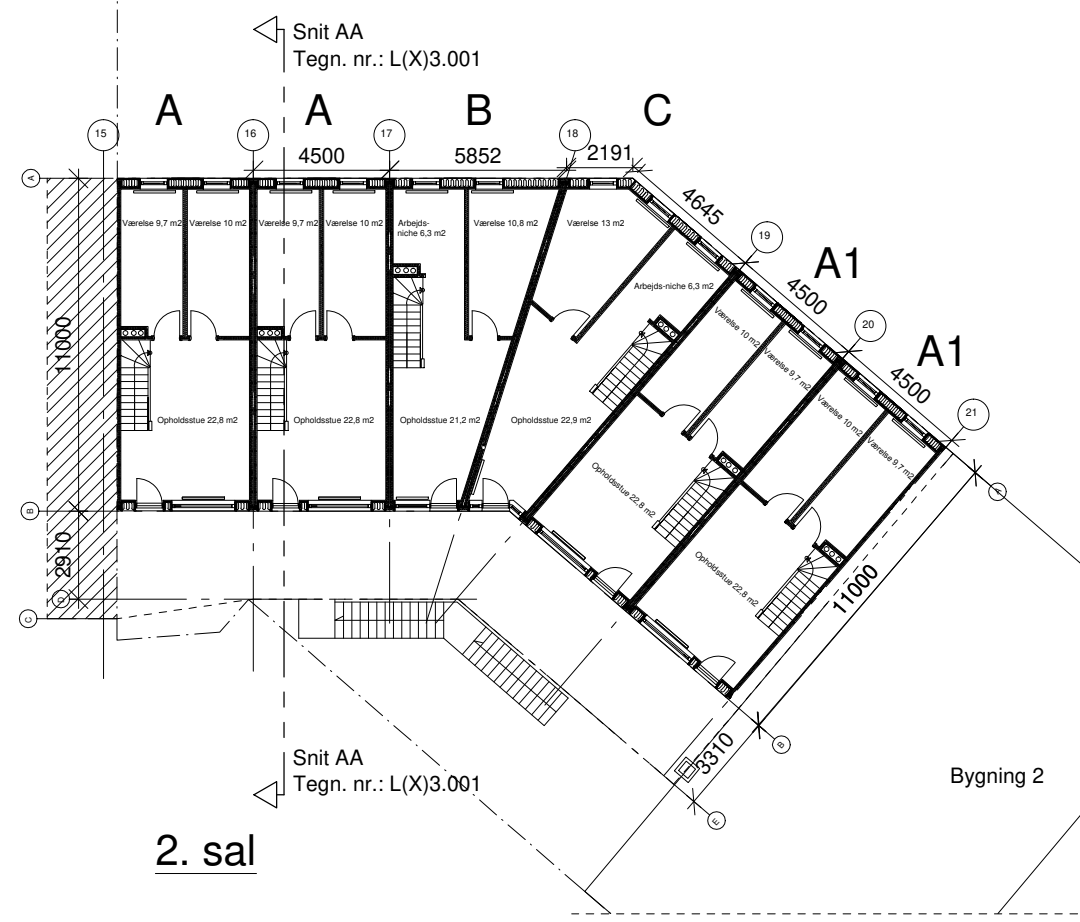
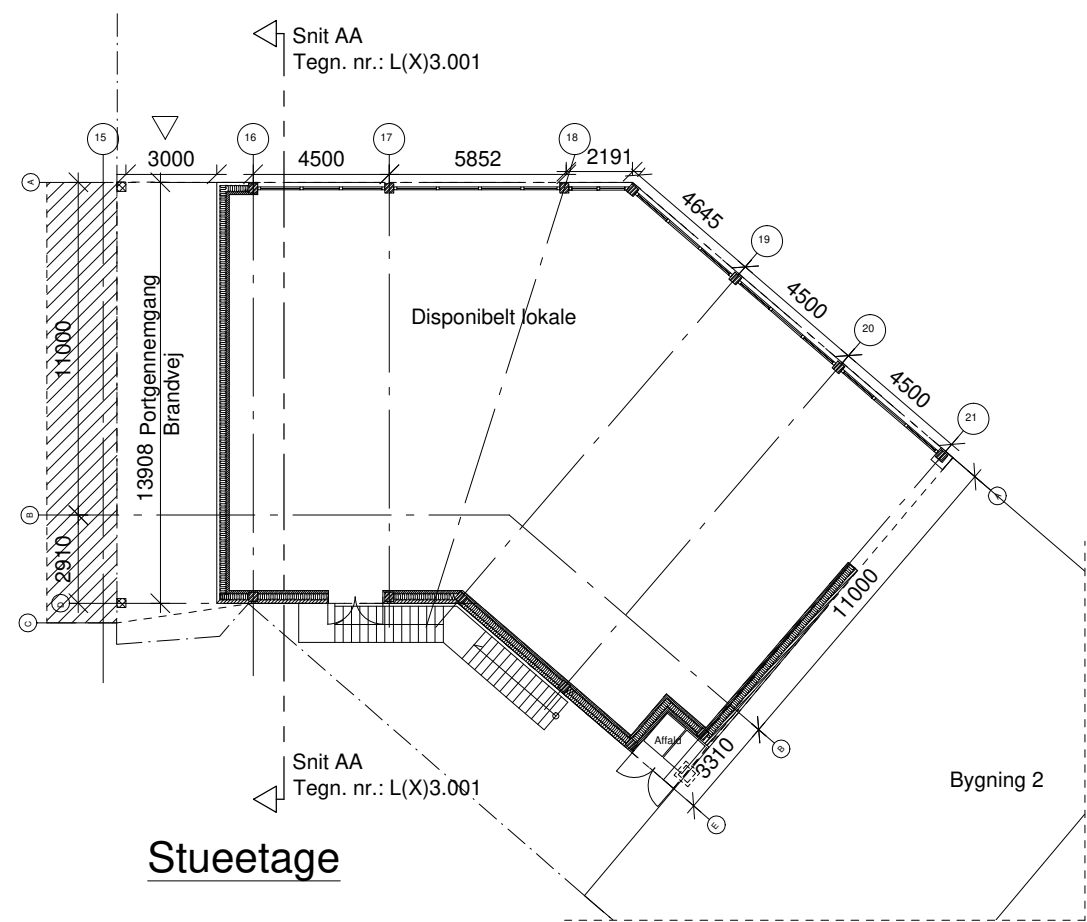
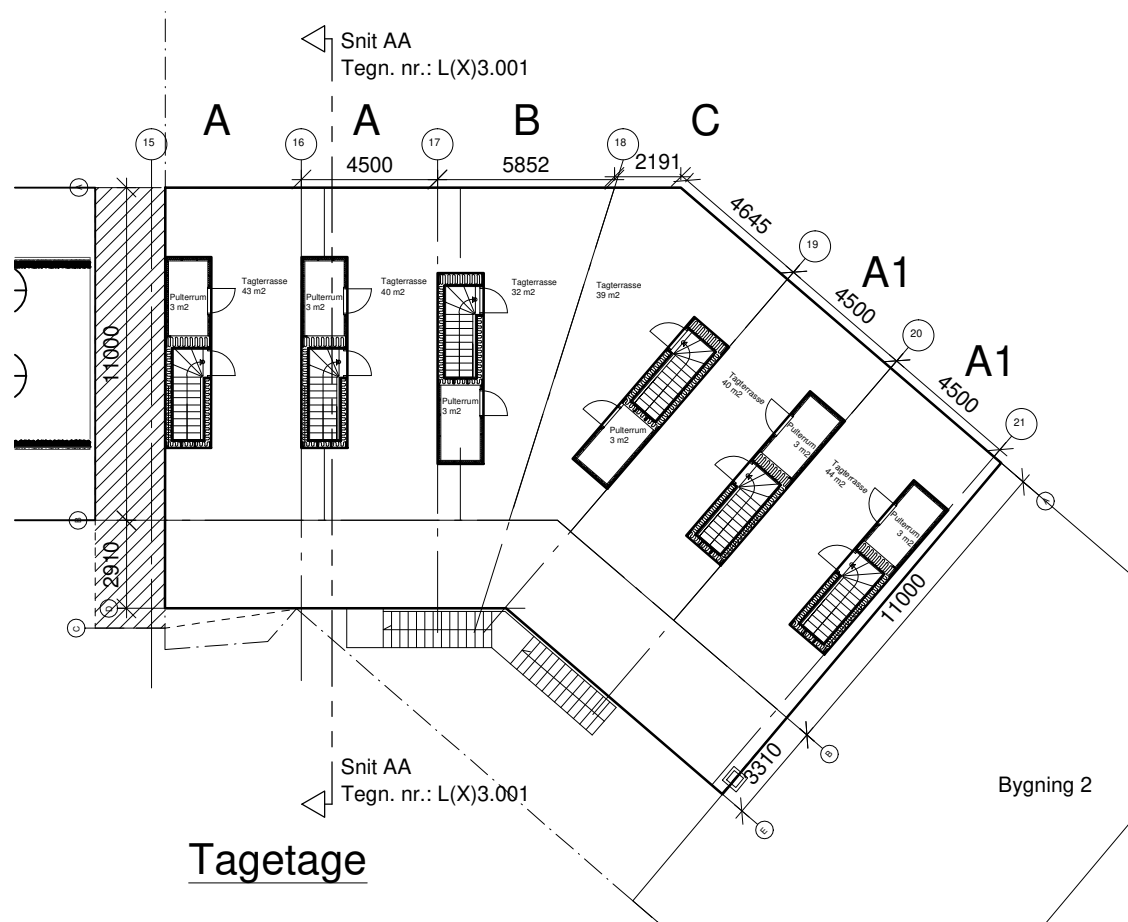
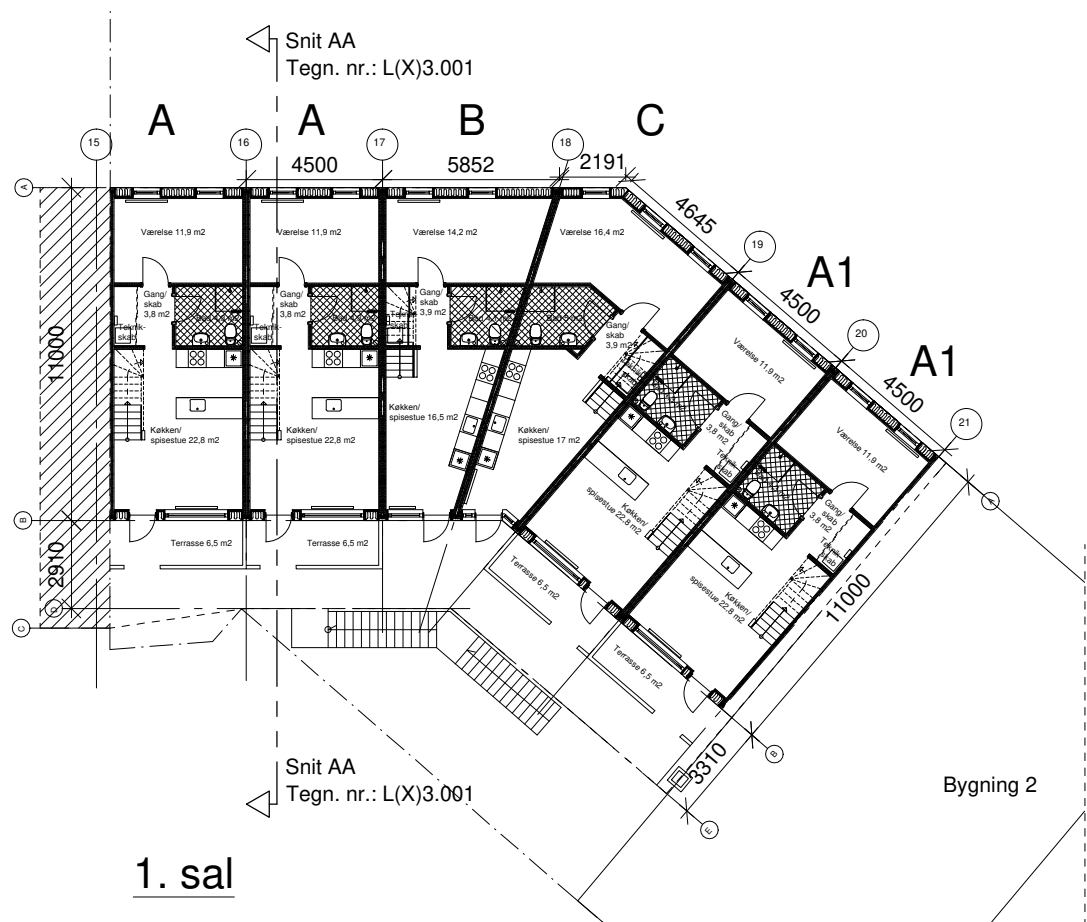


Nordvestfacade mod Blytækkervej



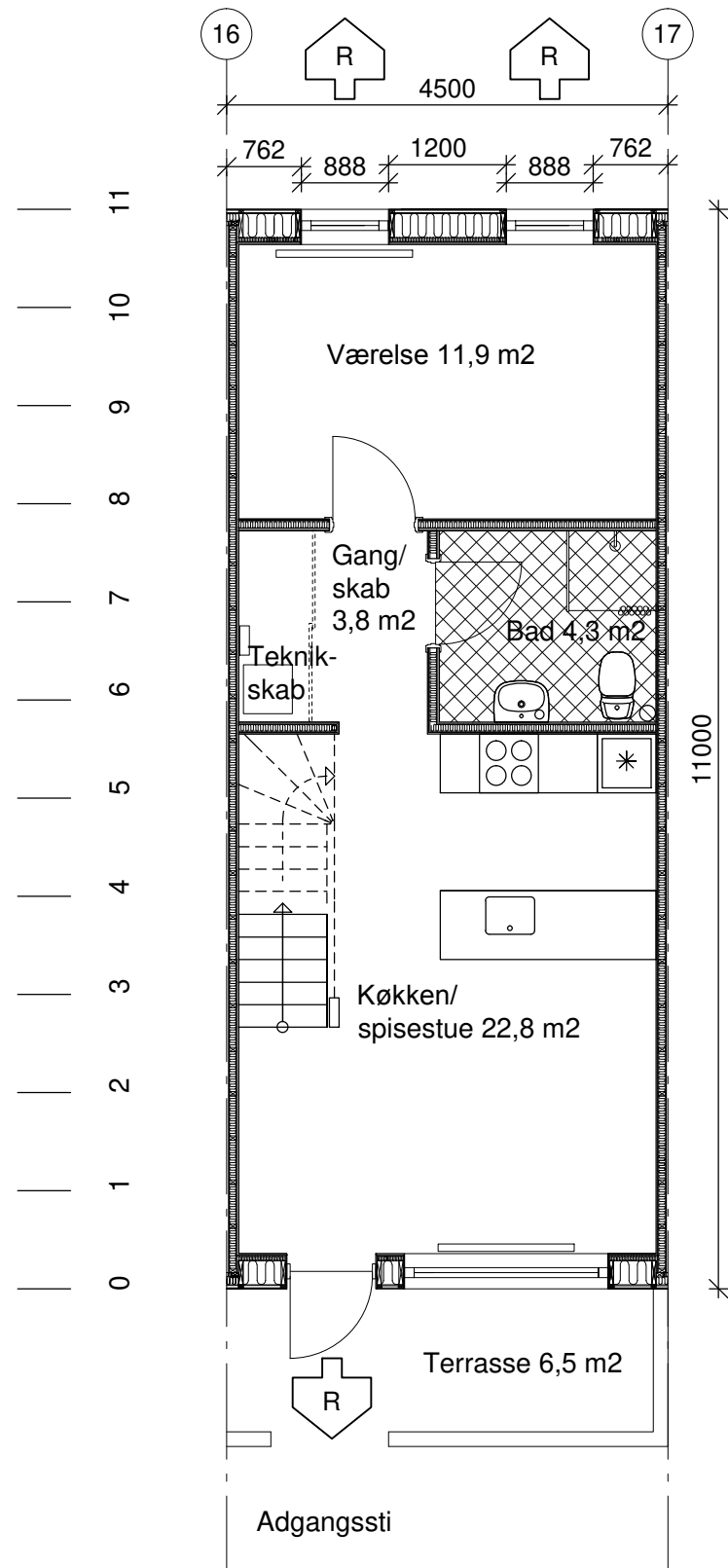
Sydfacade mod gård

Rev.: A	Dato: 17.09.2014	Tegner: AKN	Ansvar: AKN	Kontrol.: IH
Emne: Ny Type A1 (spejling af Type A)				
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>				
2400 København NV				
Matr.nr. 1025				
Bygherre: P.B Invest I ApS v/ Cand.jur Peter Basse				
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato 04.03.2014		
Bygning 1		Tegn.nr	Revision:	
<b>Facader</b>		A(1)2.021	A	
Tegner: AKN		Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr. 14-1396
Skala: 1:250		1cm		Filnavn: A(1)2.021
● H+ARKITEKTER A/S				Tlf.: 3393 2266
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER				Tlf.: 4390 0286
○ H PROJECTS ApS				Tlf.: 3251 3200

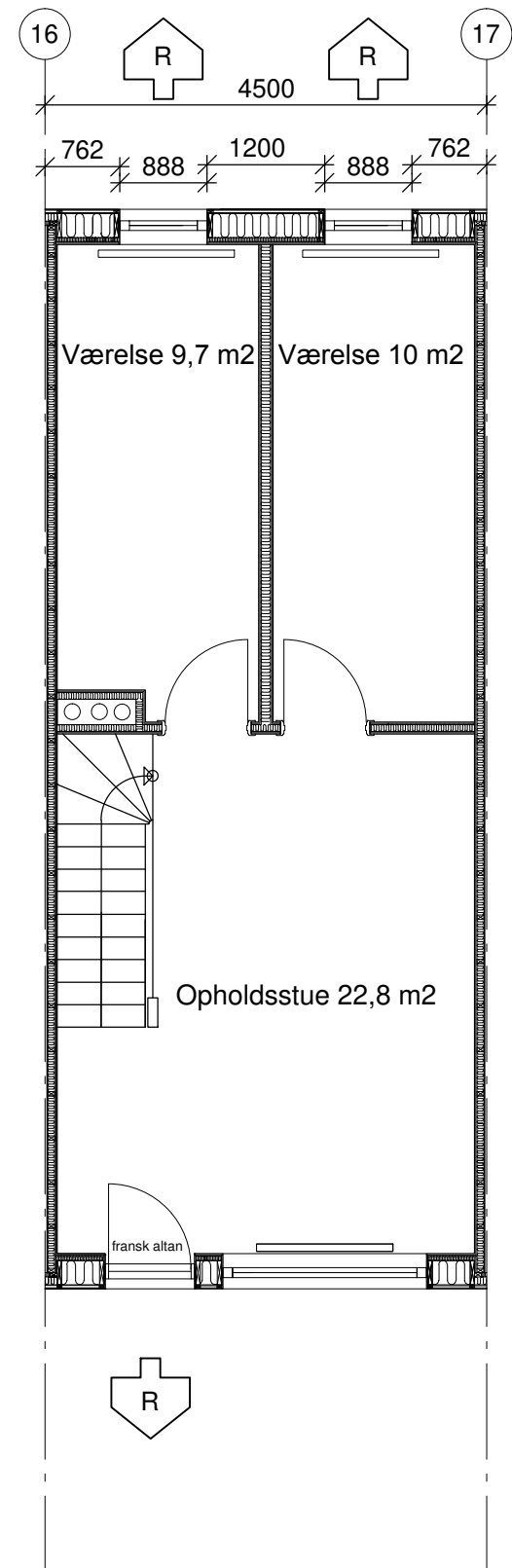


- 40
- 30
- 20
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

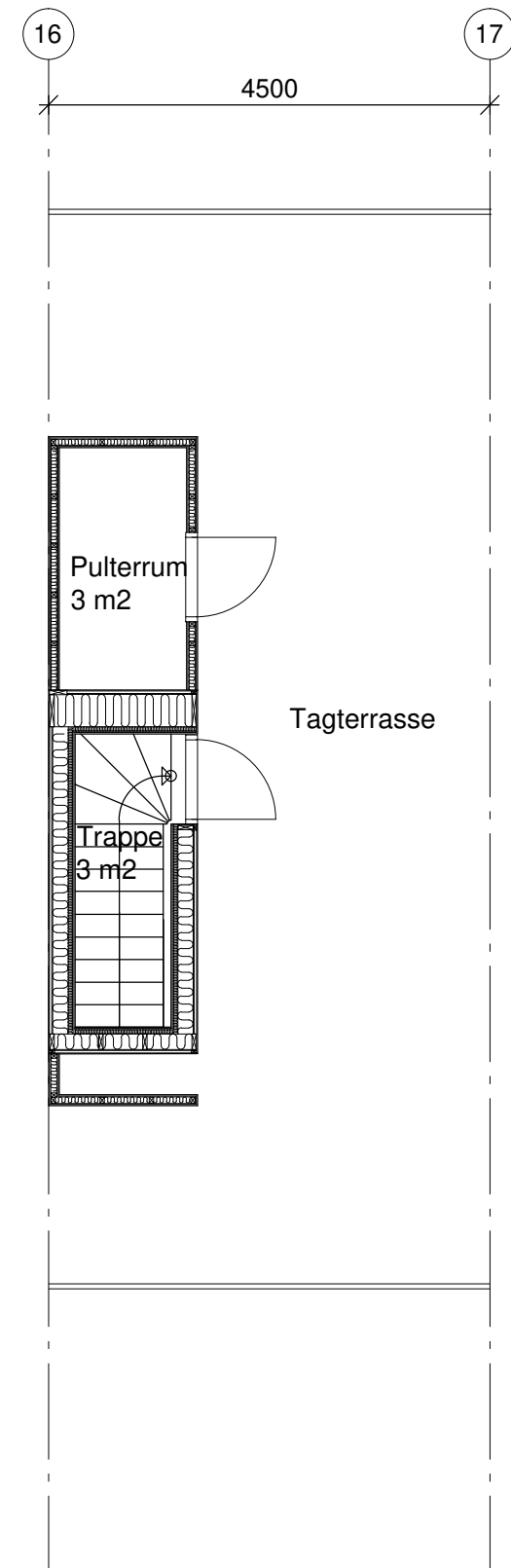
Rev.: A	Dato: 17.09.2014	Tegner: AKN	Ansvar: AKN	Kontrol.: IH
Emne: Ny Type A1 (spejling af Type A)				
Myndighedsprojekt		Dato 04.07.2014		
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>				
2400 København NV				
Matr.nr. 1025				
Bygherre: P.B Invest I ApS v/ Cand.jur Peter Basse				
Bygning 1	Tegn.nr	Revision:		
<b>Etageplaner</b>	<b>A(X)1.001</b>	<b>A</b>		
Tegner : AKN		Ansvar : AKN	Kont.: IH	Sagsnr. 14-1396
Skala : 1:250		1cm		Filnavn : A(1)1.001
● H+ARKITEKTER A/S		Tlf.: 3393 2266		
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER		Tlf.: 4390 0286		
○ H PROJECTS ApS		Tlf.: 3251 3200		



Type A  
1. sals plan



Type A  
2. sals plan



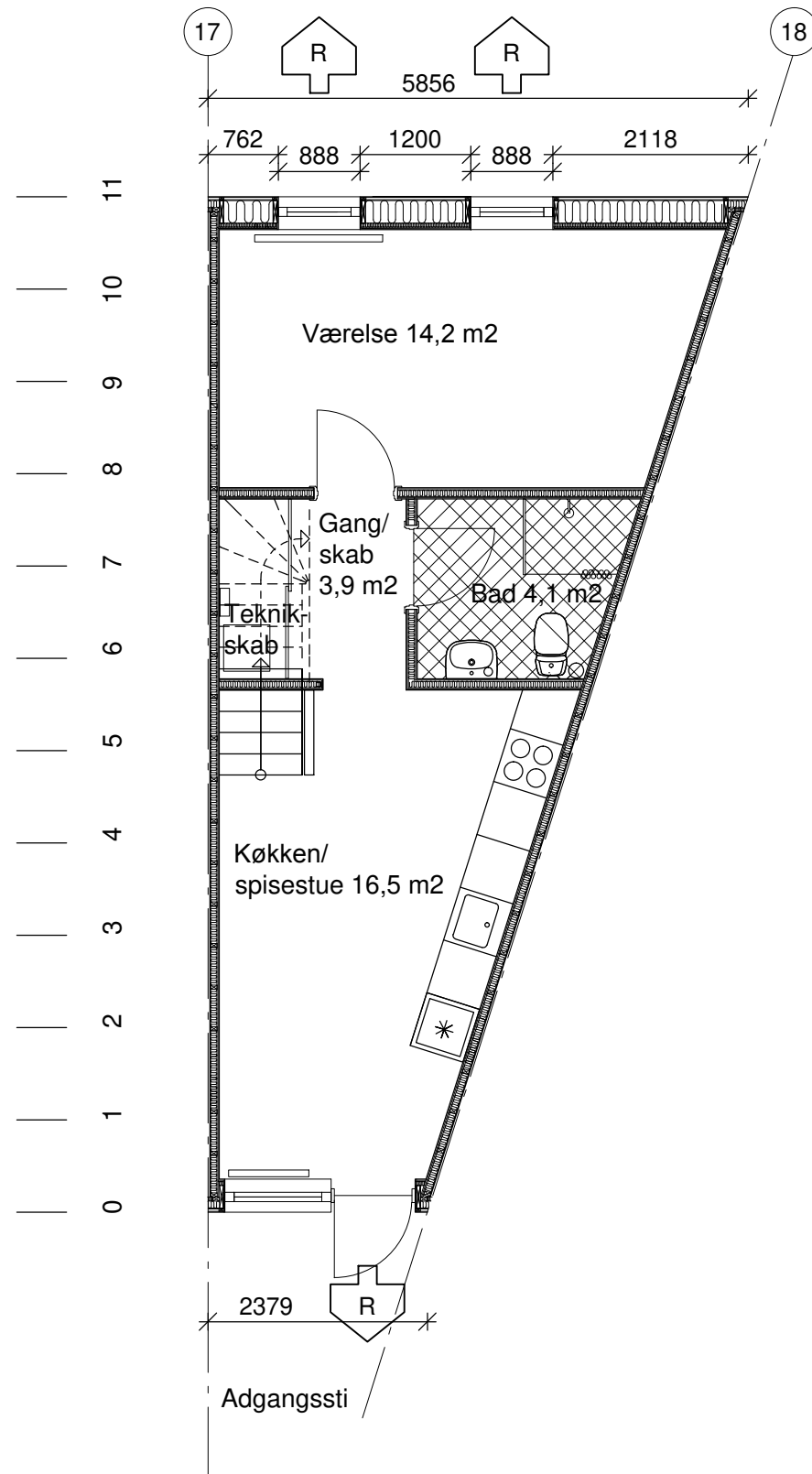
Type A  
Tagterrace

Note:

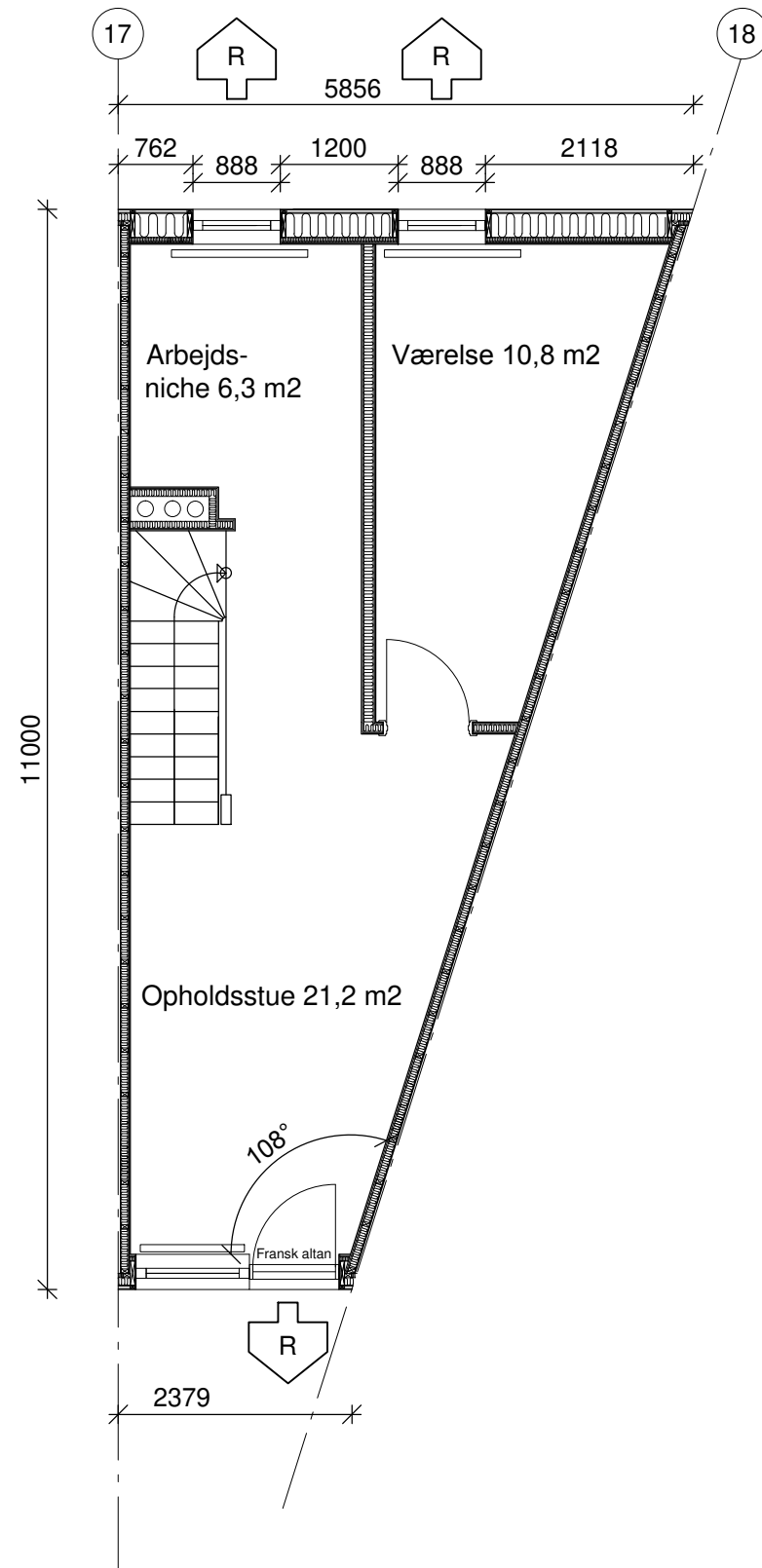
Ny Type A1  
forekommer 2 gange, og  
er en spejling af Type A

Type A  
forekommer 3 gange

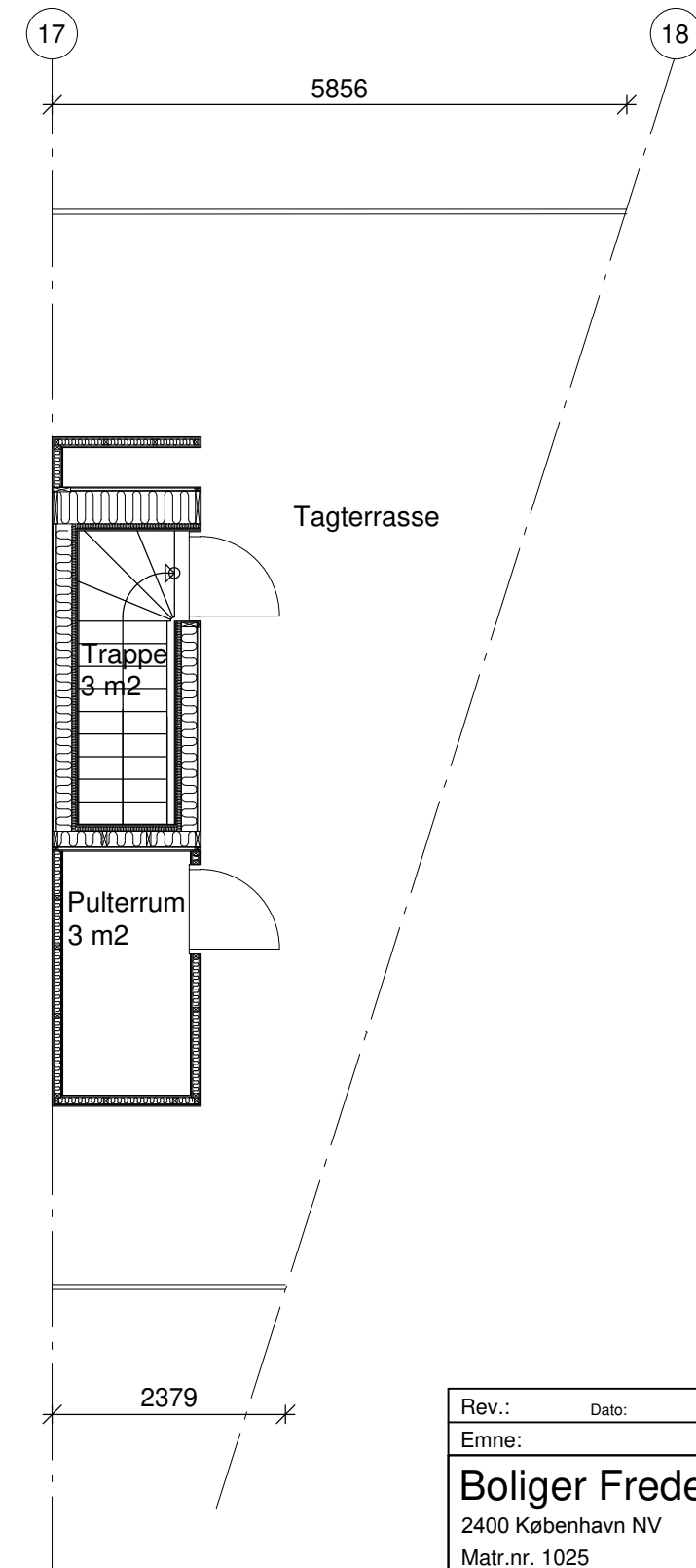
Rev.: A	Dato: 17.09.2014	Tegner: AKN	Ansvar: AKN	Kontrol.: IH
Emne: Ny Type A1 (spejling af Type A)				
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>				
2400 København NV				
Matr.nr. 1025				
Bygherre: P.B Invest I ApS v/ Cand.jur Peter Basse				
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato 04.07.2014		
Bygning 1		Tegn.nr	Revision:	
Lejlighedsplan A		A(1)1.002	A	
Tegner: AKN		Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr. 14-1396
Skala: 1:75		1cm		Filnavn: A(1)1.002
● H+ARKITEKTER A/S		Tlf.: 3393 2266		
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER		Tlf.: 4390 0286		
○ H PROJECTS ApS		Tlf.: 3251 3200		



Type B  
1. sals plan



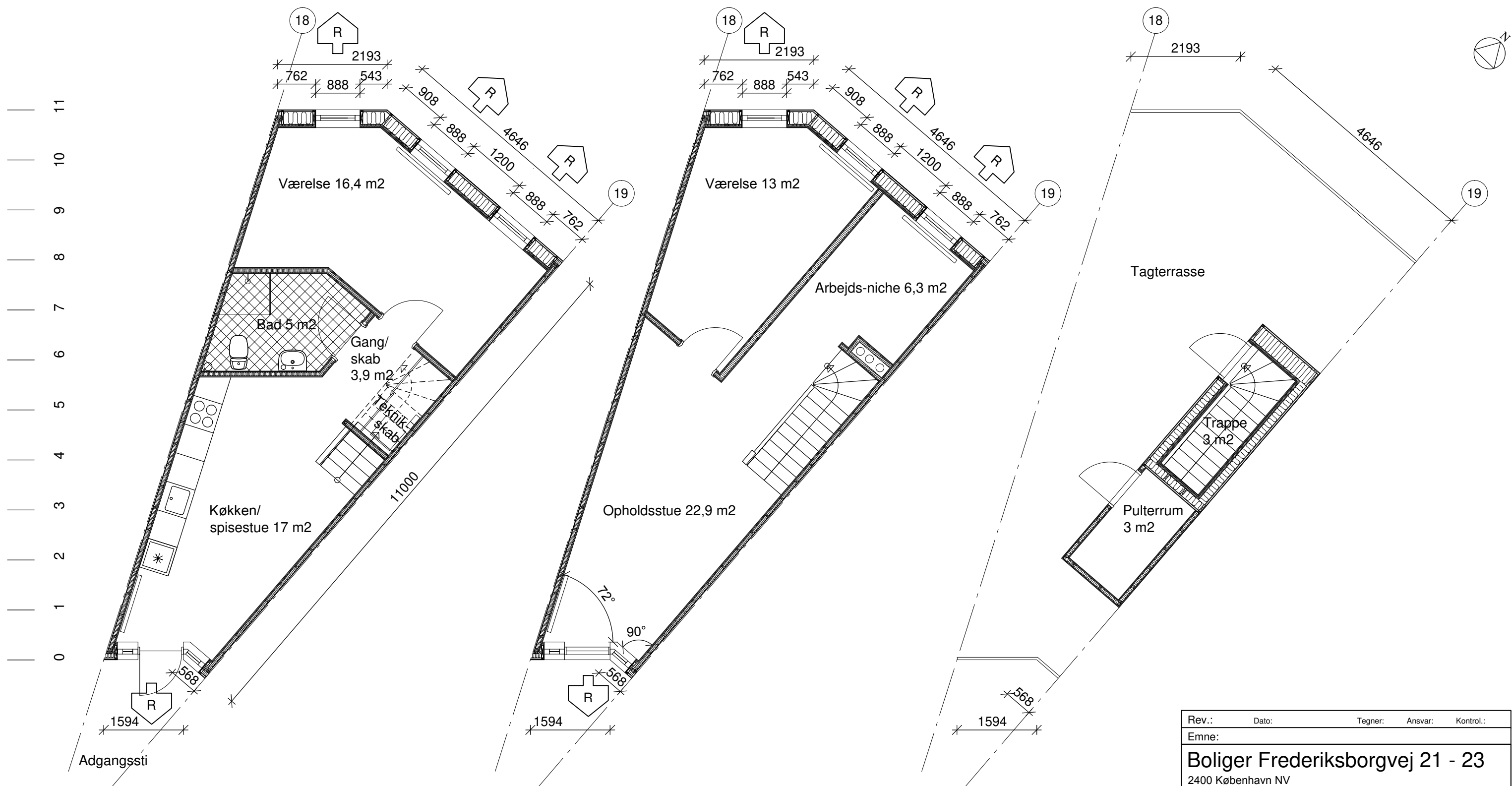
Type B  
2. sals plan



Type B  
Tagterrace

Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:	Kontrol.:
Emne:				
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>				
2400 København NV				
Matr.nr. 1025				
Bygherre: P.B Invest I ApS v/ Cand.jur Peter Basse				
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato 04.07.2014		
Bygning 1		Tegn.nr	Revision:	
<b>Lejlighedsplan B</b>		A(1)1.003		
Tegner: AKN		Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr. 14-1396
Skala: 1:75		Filnavn: A(1)1.003		
● H+ARKITEKTER A/S		Tlf.: 3393 2266		
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER		Tlf.: 4390 0286		
○ H PROJECTS ApS		Tlf.: 3251 3200		





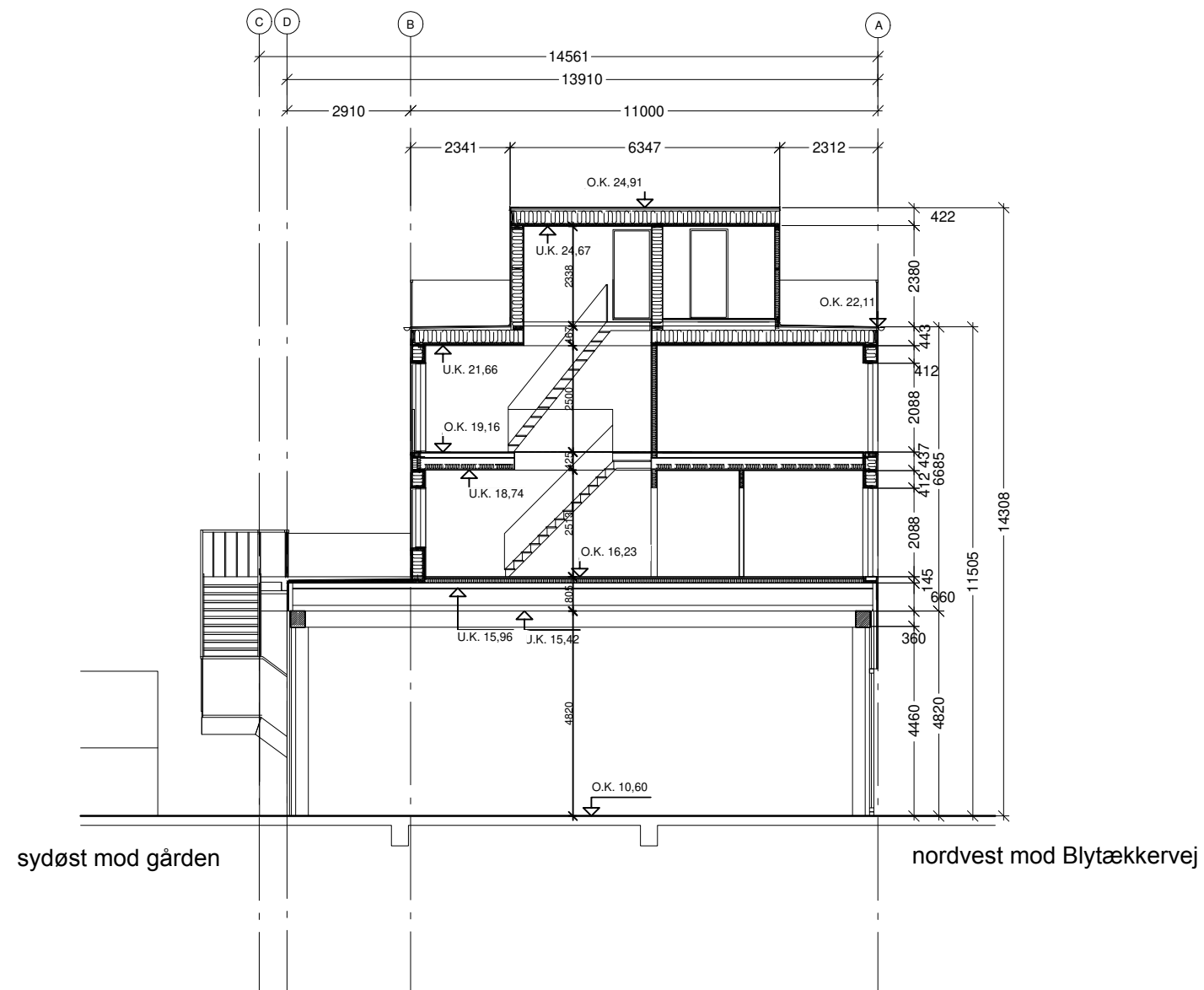
Type C  
1. sals plan

Type C  
2. sals plan

Type C  
Tagterrace

Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:	Kontrol.:
Emne:				
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>				
2400 København NV				
Matr.nr. 1025				
Bygherre: P.B Invest I ApS v/ Cand.jur Peter Basse				
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato 04.03.2012		
Bygning 1		Tegn.nr	Revision:	
<b>Lejlighedsplan C</b>		A(1)1.004		
Tegner : AKN		Ansvar : AKN	Kont.:	IH
Sagsnr.		14-1396		
Skala : 1:75		1cm		Filnavn : A(1)1.004
● H+ARKITEKTER A/S		Tlf.: 3393 2266		
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER		Tlf.: 4390 0286		
○ H PROJECTS ApS		Tlf.: 3251 3200		

1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

**Bad/toilet 1. sal:**

Fliser  
Vådrumsmembran  
80-100 mm afrettet beton ilagt y5 150/150 armering

**Svalegang:**

støvbinder  
Gns. 70 mm afretning  
120 mm betondæk

**Tagkassetter med fig. opbygning udefra:**

Fuldsvejst overpap  
Underpap med strimling i elementsamlinger  
18 mm tag-krydsfinér  
45 x 45 mm påforing, ventilation  
45 x 295 mm spærtræ  
295 mm isolering  
0,2 mm dampspærre  
21 x 95 mm forskalling pr. max 300 mm  
2 x 12,5 mm gips\*

**Etagedæk:**

13 mm gulvbeklædning  
18 mm krydsfinér  
0,2 mm dampspærre  
45 x 300 l-bjælker pr. max 600 mm  
95 mm mineraluld  
21 x 95 mm forskalling pr. max 300 mm  
2 x 12,5 mm gips

**Gulvopbygning i stueetage:**

21 mm gulvbelægning  
Oplodsning på strøer  
dampspærre+randisolering

**Etagedæk over stueetage**

Præfabrikerede betonkonsolbjælker  
Præfabrikerede huldæk

**Skillevægge:**

2 x 12,5 mm gips, dog vådrumsgips ved badeværelser  
45 x 70/95 mm reglar  
2 x 12,5 mm gips, dog vådrumsgips ved badeværelser

**Facadeelementer med fig. opbygning udefra:**

8 mm Powerboard C-plader  
25 mm ventilationslister pr. max 600 mm  
9 mm vindgips  
45 x 245 mm spærtræ pr. max 600 mm  
245 mm isolering  
0,2 mm dampspærre  
45 x 45 mm lægter  
45 mm isolering  
12,5 mm OSB 3  
12,5 mm gips

**Vinduer og glasdøre:**

Kastrupvinduet træ/alu  
A-rude, 4-18-4-18-4 hærdet

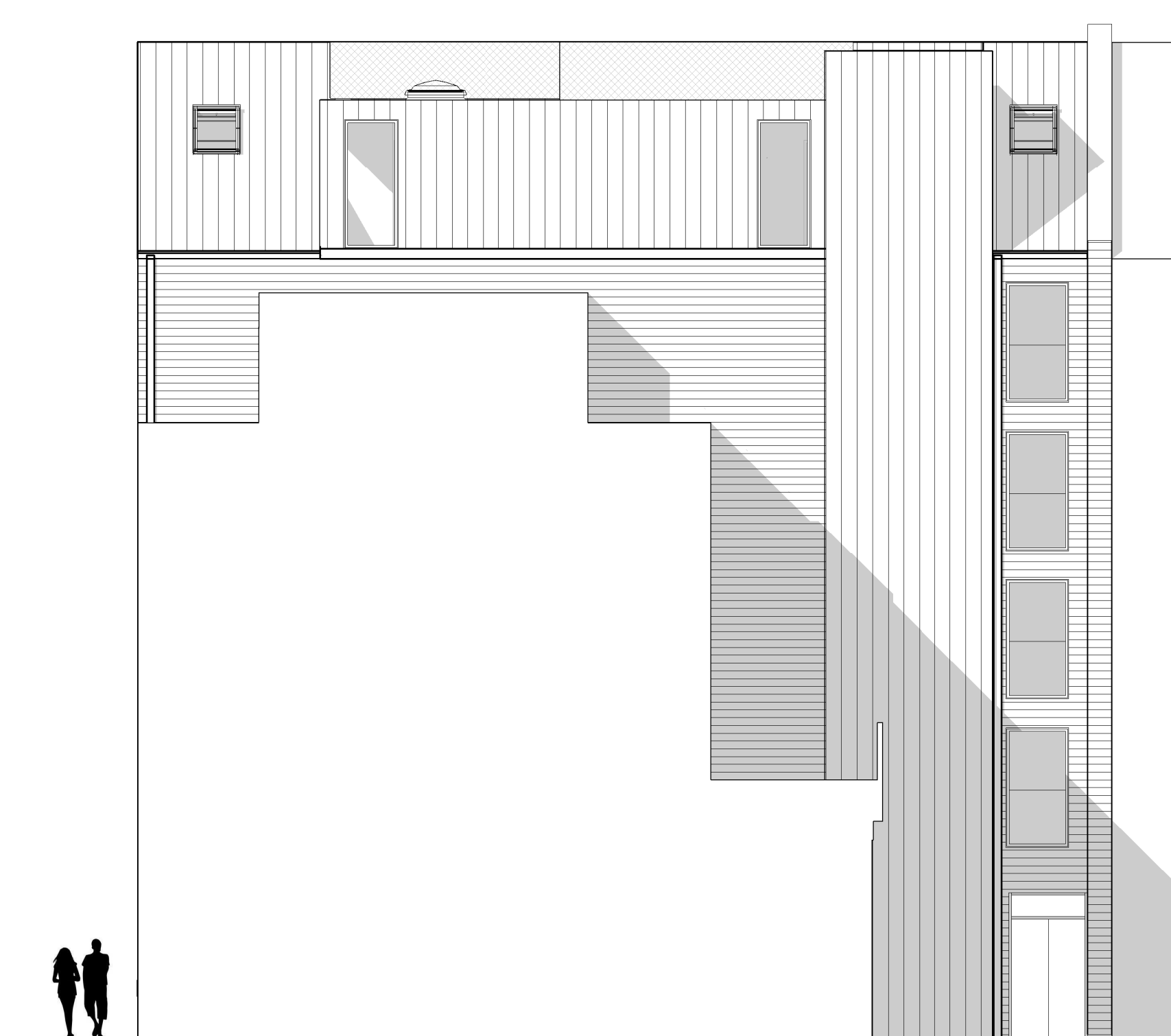
**Bærende konstruktioner i stueetage:**

jf. ingeniørprojekt. eftersendes

Rev.: A	Dato: 24-09-2014	Tegner: SKI	Ansvar: AKN	Kontrol: AKN
Emne: Terrænkote ændret				
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>				
2400 København NV				
Matr.nr. 1025				
Bygherre: P.B Invest I ApS v/ Cand.jur Peter Basse				
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato 04.03.2014		
Bygning 1		Tegn.nr	Revision:	
Snit AA		L(X)3.001	A	
Tegner: AKN		Ansvar: AKN	Kont.: AKN	Sagsnr. 14-1396
Skala: 1:150		1cm		Filnavn: L(X)3.001
● H+ARKITEKTER A/S				Tlf.: 3393 2266
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER				Tlf.: 4390 0286
○ H PROJECTS ApS				Tlf.: 3251 3200



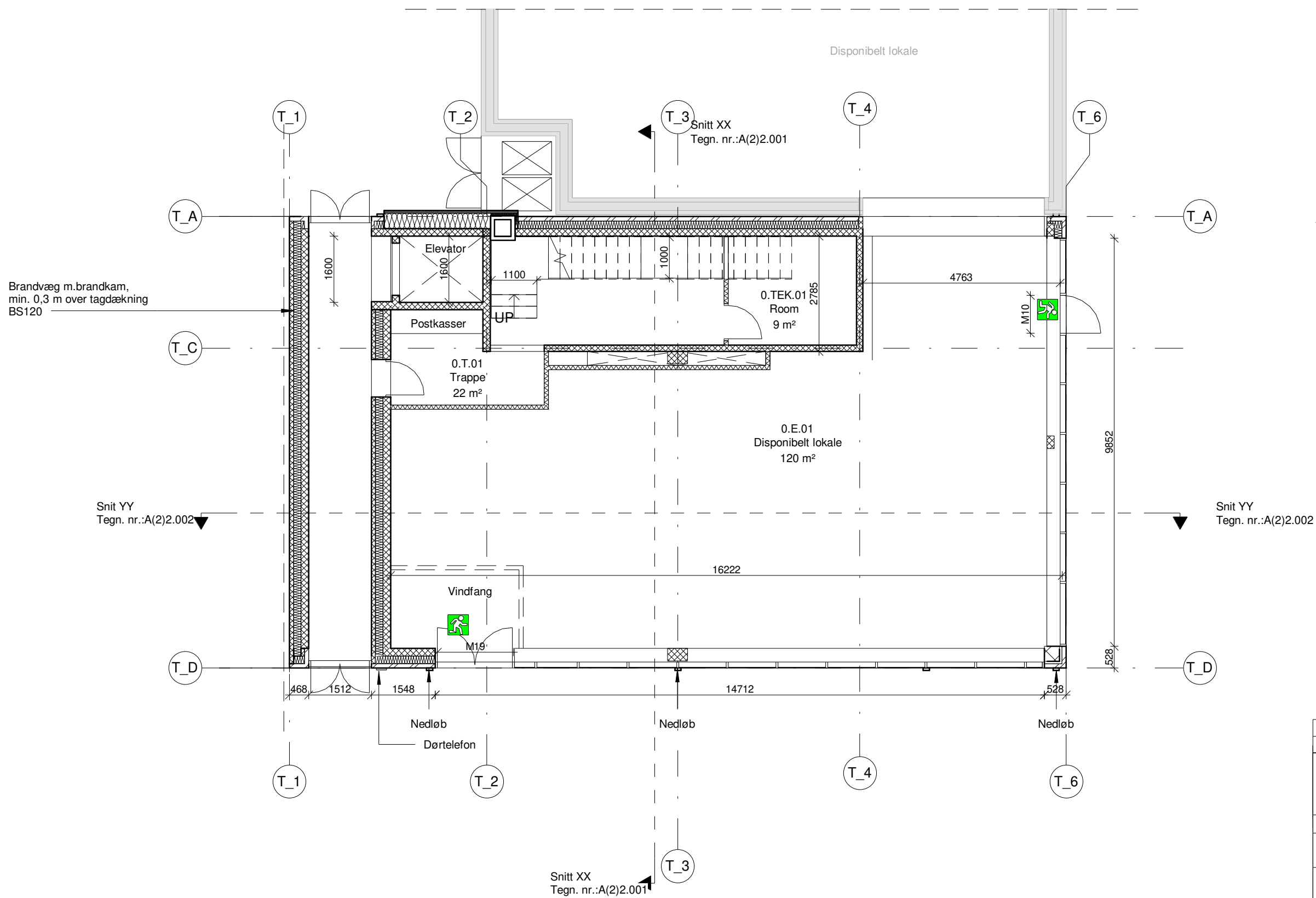
Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		<b>Dato: 04-07-2014</b>	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
<b>Nordfacade</b>		<b>A(2)3.001</b>	
Tegner : SKI	Ansvar : AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala : 1 : 100	1cm		
● H+ ARKITEKTER A/S			
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER			
○ H PROJECTS ApS			



Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		<b>Dato: 04-07-2014</b>	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
<b>Vestfacade</b>		<b>A(2)3.003</b>	
Tegner : SKI	Ansvar : AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala : 1 : 100	1cm		
● H+ ARKITEKTER A/S			
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER			
○ H PROJECTS ApS			



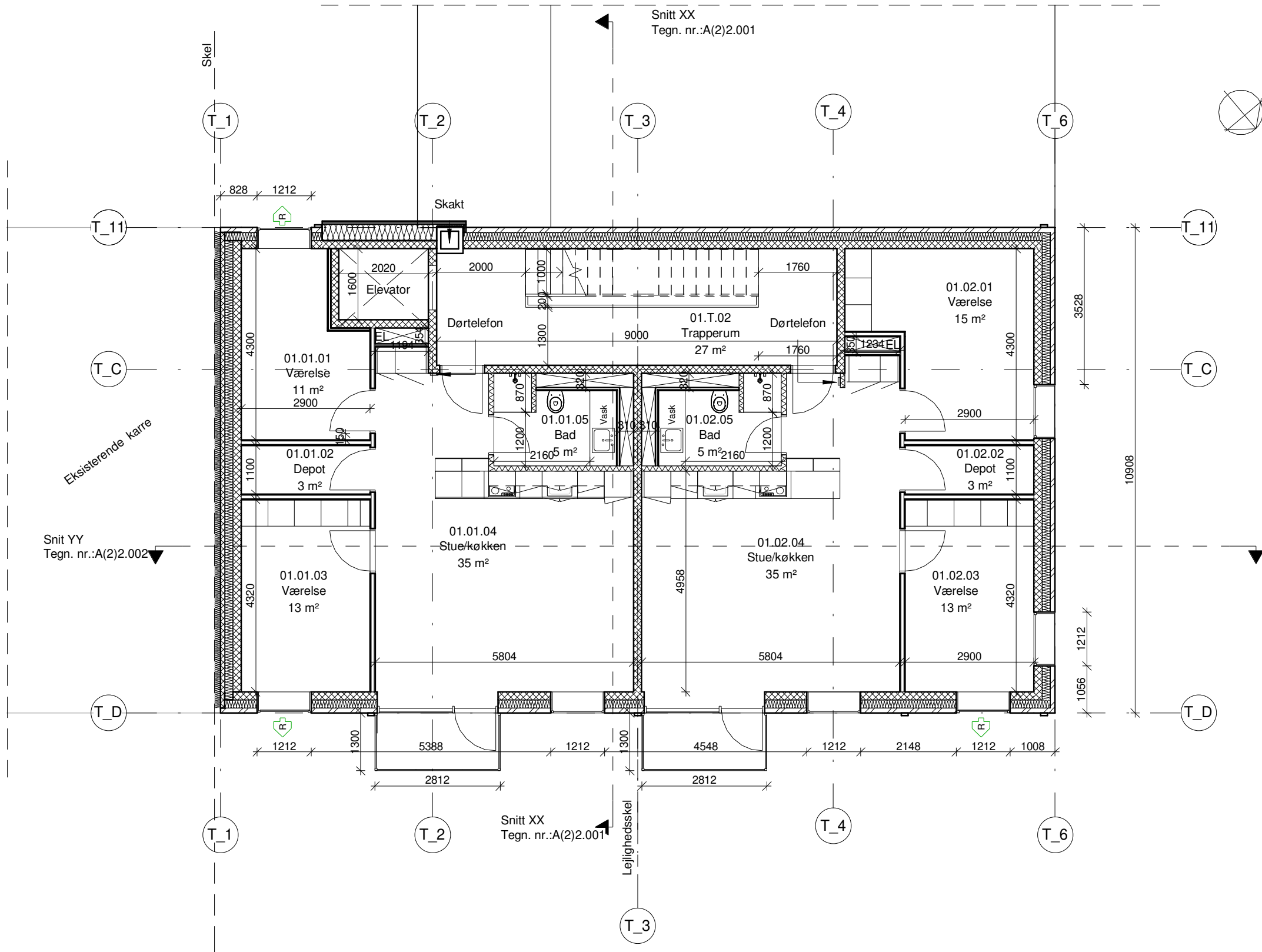
Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		<b>Dato: 04-07-2014</b>	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
<b>Østfacade</b>		<b>A(2)3.004</b>	
Tegner : SKI	Ansvar : AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala : 1 : 100	1cm		
● H+ ARKITEKTER A/S			
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER			
○ H PROJECTS ApS			



Note.

Andvendelseskategori: 4  
 Buttoetageareal, Stueetage: 205m<sup>2</sup>

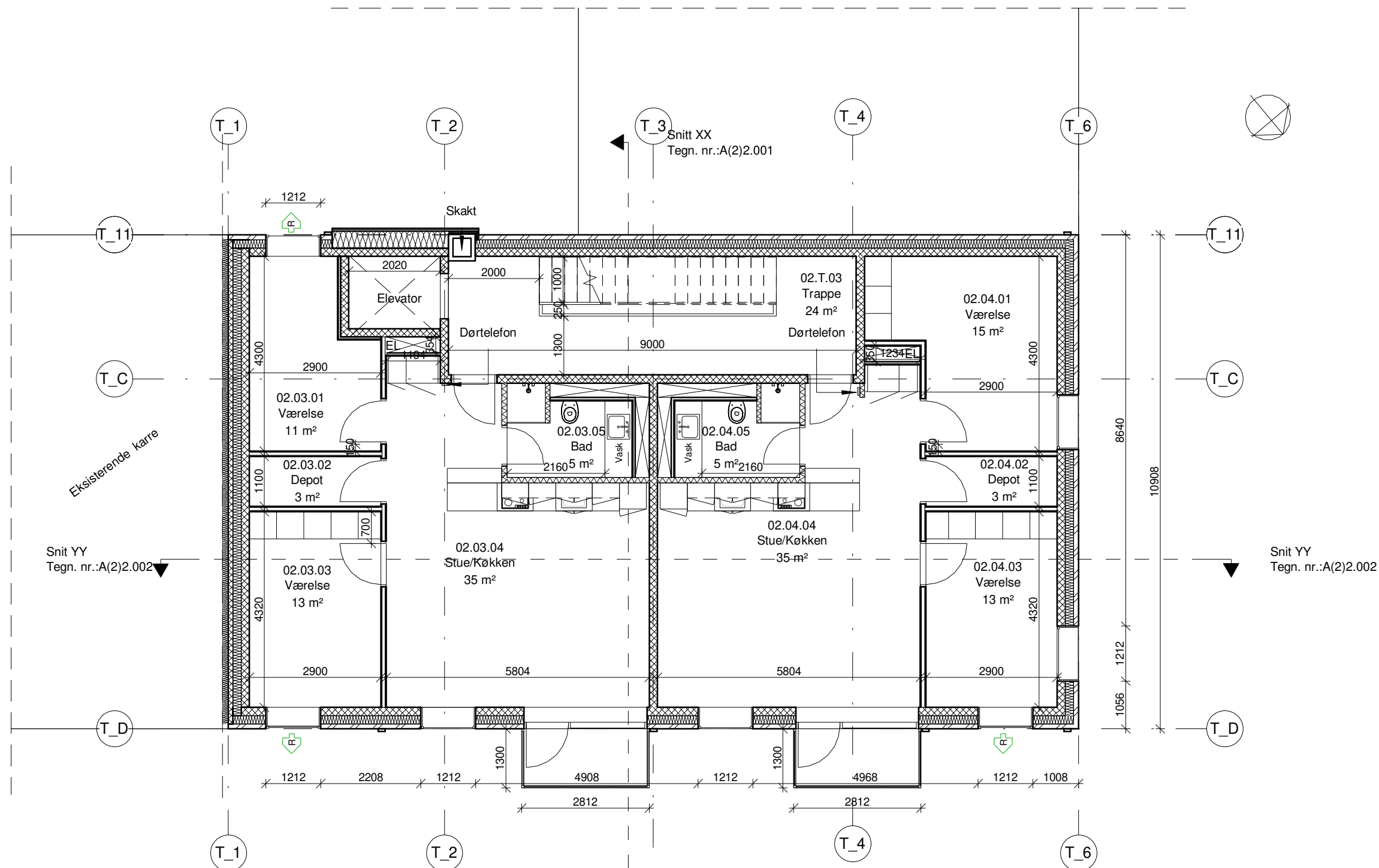
Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato: 04-07-2014	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
<b>Stueetage</b>		A(2)1.001	
Tegner: SKI	Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala: 1 : 100		1cm	
● H+ ARKITEKTER A/S			
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER			
○ H PROJECTS ApS			



Note.  
 Andvendelseskategori: 4  
 Buttoetageareal, 1.Sal: 205m<sup>2</sup>

Snit YY  
 Tegn. nr.:A(2)2.002

Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		<b>Dato: 04-07-2014</b>	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
1.Sal		A(2)1.002	
Tegner: SKI	Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala: 1 : 100			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● H+ ARKITEKTER A/S</li> <li>○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER</li> <li>○ H PROJECTS ApS</li> </ul>			



Note.

Andvendelseskategori: 4  
 Buttoetageareal, 2.Sal: 205m<sup>2</sup>

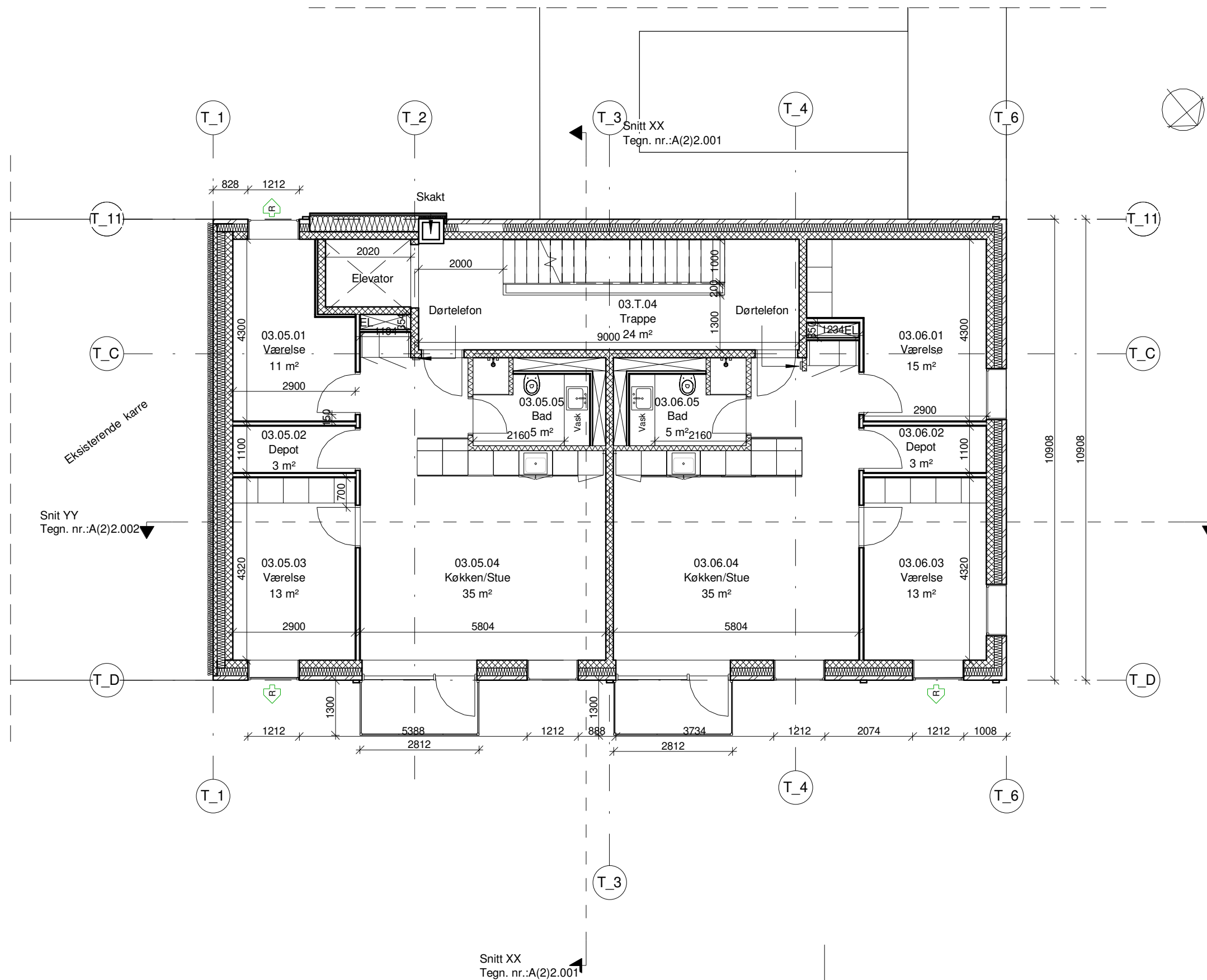
Snit YY  
 Tegn. nr.:A(2)2.002

Snit YY  
 Tegn. nr.:A(2)2.002

Snitt XX  
 Tegn. nr.:A(2)2.001

Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato: 04-07-2014	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
2.Sal		A(2)1.003	
Tegner: SKI	Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala: 1 : 100			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● H+ ARKITEKTER A/S</li> <li>○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER</li> <li>○ H PROJECTS ApS</li> </ul>			



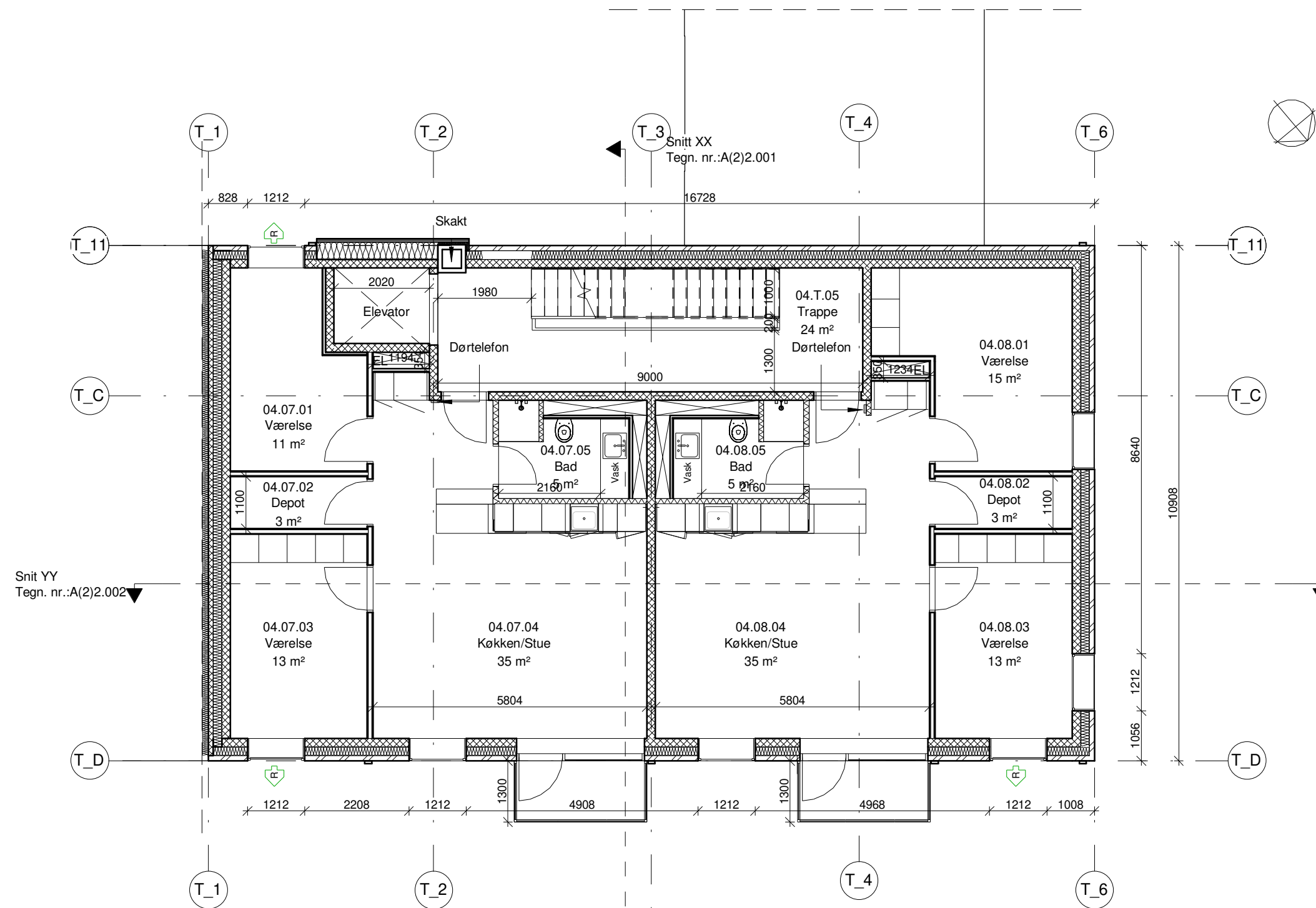


Note.

Andvendelseskategori: 4

Buttoetageareal, 3.Sal: 205m<sup>2</sup>

Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		<b>Dato: 04-07-2014</b>	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
<b>3.Sal</b>		<b>A(2)1.004</b>	
Tegner: SKI	Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala: 1 : 100			
● H+ ARKITEKTER A/S			
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER			
○ H PROJECTS ApS			

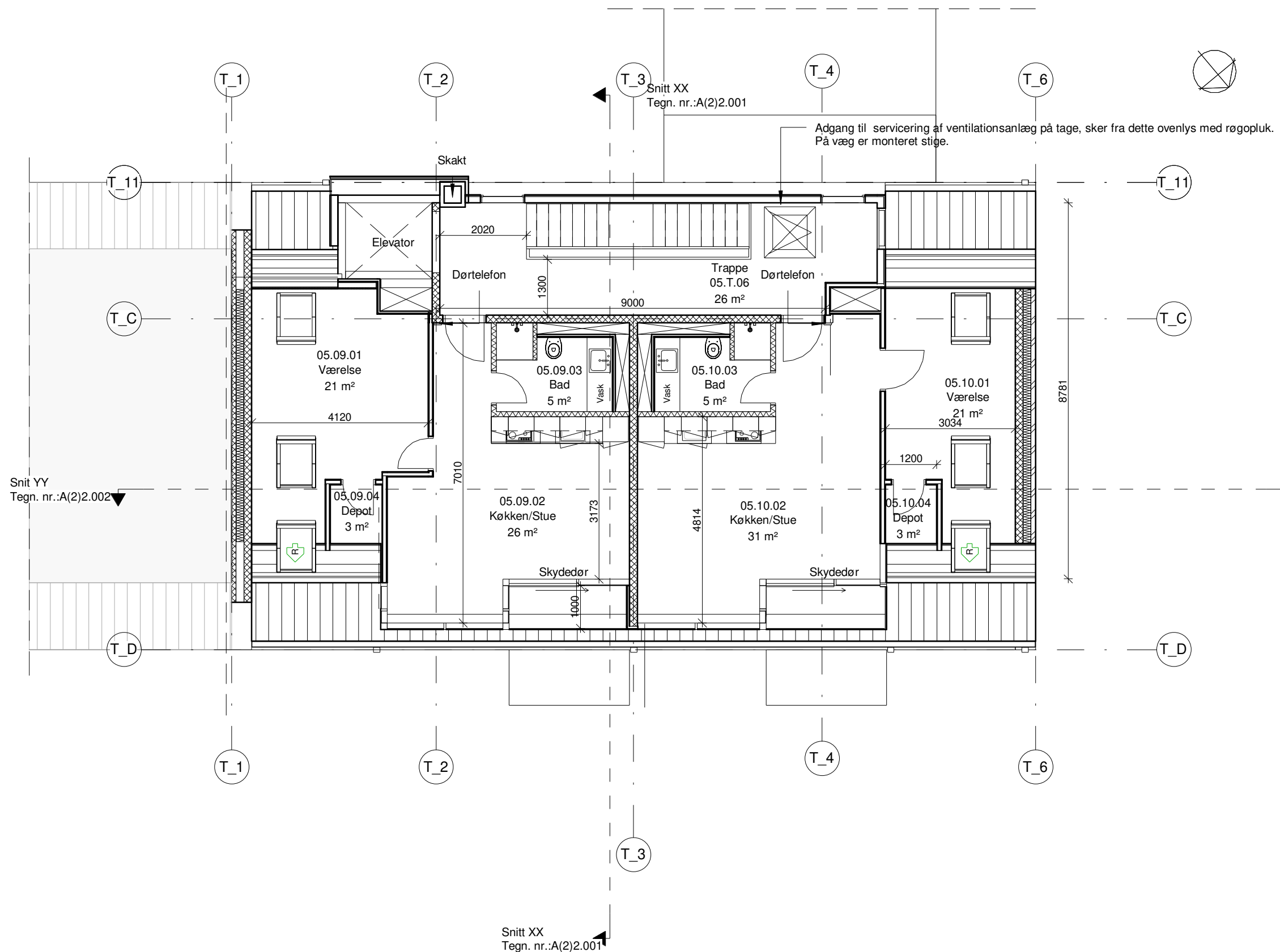


Note.

Andvendelseskategori: 4

Buttoetageareal, 4.Sal: 205m<sup>2</sup>

Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato: 04-07-2014	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
<b>4.Sal</b>		<b>A(2)1.005</b>	
Tegner: SKI	Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala: 1 : 100		1cm	
● H+ ARKITEKTER A/S			
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER			
○ H PROJECTS ApS			



Note.

Andvendelseskategori: 4  
 Buttoetageareal, 5.Sal: 165m²

Snit YY  
 Tegn. nr.:A(2)2.002

Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato: 04-07-2014	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
5.Sal		A(2)1.006	
Tegner: SKI	Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala: 1 : 100		1cm	
● H+ ARKITEKTER A/S			
○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER			
○ H PROJECTS ApS			

**Tagopbygning type 2, med flg , opbygning udefra**

- Svejst overpap
- Underpap med strimling i elementsamlinger
- 18mm tag-krydsfiner
- 50mm ventilationsspalte
- 50mm påforet spærtræ
- 45 x 195mm spærtræ
- 195mm isolering
- 45 x 95mm spærtræ
- 95mm isolering
- 0.2m damspærre
- 21 x 95mm krydsforskalling pr. max 300mm
- 2 x 12,5mm gips
- Overfladebehandling med spartel, og maling

**Tagopbygning Type 1, med flg , opbygning udefra**

- Tagbelægning: Naturskifer
- Rygning og vindskeder i aluzink
- T1 taglægtter
- 25x50mm trykimpregnede afstandslister
- Svejst overpap
- Underpap med strimling i elementsamlinger
- 18mm tag-krydsfiner
- 50mm ventilationsspalte
- 45 x 170mm spærtræ
- 120mm isolering
- 45 x 195mm spærtræ
- 195mm isolering
- 0.2m damspærre
- 45 x 70mm krydsforskalling pr. max 300mm
- 70mm isolering
- 2 x 12,5mm gips
- Overfladebehandling med spartel, og maling

Elevator tårn med beklædning som naturskifer

**Tagopbygning type 2, med flg , opbygning udefra**

- Svejst overpap
- Underpap med strimling i elementsamlinger
- 18mm tag-krydsfiner
- 50mm ventilationsspalte
- 50mm påforet spærtræ
- 45 x 195mm spærtræ
- 195mm isolering
- 45 x 95mm spærtræ
- 95mm isolering
- 0.2m damspærre
- 21 x 95mm krydsforskalling pr. max 300mm
- 2 x 12,5mm gips
- Overfladebehandling med spartel, og maling

**BS120, Ydervæg, med flg , opbygning udefra**

- Teglsten som flying scotsman, fra egersund tegl
- 186mm isolering
- Bagmur jf. ing. projekt

**Trapper**

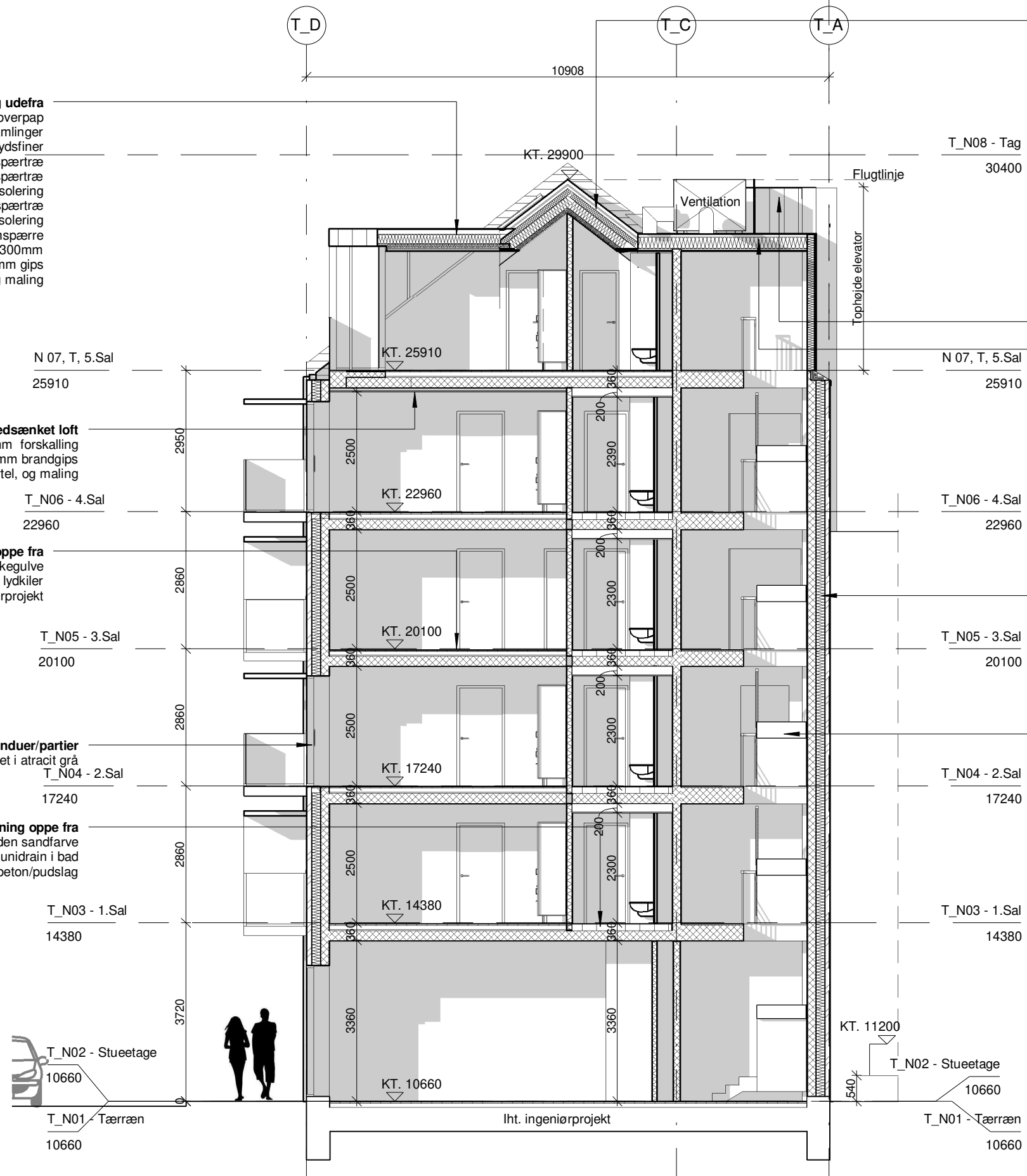
- Trapper udføres med overflader i poleret beton.
- Værn udføres i hvidlakeret stål.

**Gulvopbygning med flg, opbygning oppe fra**

- 14mm ask plankegulve
- 110 mm opbygning i kærtotrøer, på lydskiler
- Huldæk jf. ingeniørprojekt

**Gulvopbygning bad med flg, opbygning oppe fra**

- 15mm fliseopbygning i 608 x 608mm Evers loden sandfarve
- fald mod unidrain i bad
- op til 110mm gulvopbygning i beton/pudslag



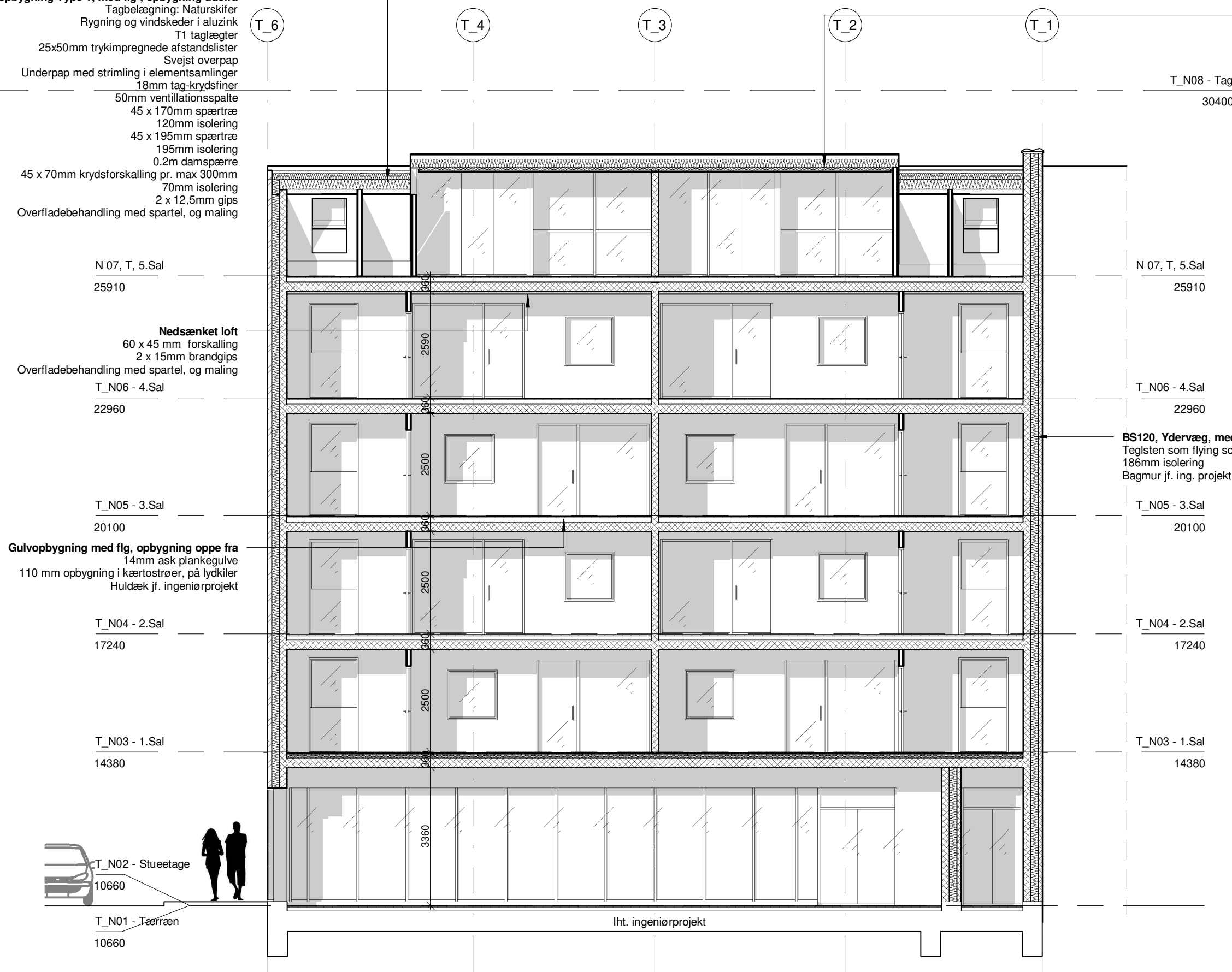
Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato: 04-07-2014	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
<b>Snit XX</b>		A(2)2.001	
Tegner: SKI	Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala: 1 : 100			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● H+ ARKITEKTER A/S</li> <li>○ ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER</li> <li>○ H PROJECTS ApS</li> </ul>			

**Tagopbygning Type 1, med flg , opbygning udefra**

Tagbelægning: Naturskifer  
 Rygning og vindskeder i aluzink  
 T1 taglægtter  
 25x50mm trykimpregnede afstandslister  
 Svejst overpap  
 Underpap med strimling i elementsamlinger  
 18mm tag-krydsfiner  
 50mm ventilationsspalte  
 45 x 170mm spærtræ  
 120mm isolering  
 45 x 195mm spærtræ  
 195mm isolering  
 0.2m damspærre  
 45 x 70mm krydsforskalling pr. max 300mm  
 70mm isolering  
 2 x 12,5mm gips  
 Overfladebehandling med spartel, og maling

**Tagopbygning type 2, med flg , opbygning udefra**

Svejst overpap  
 Underpap med strimling i elementsamlinger  
 18mm tag-krydsfiner  
 50mm ventilationsspalte 50mm påforet spærtræ  
 45 x 195mm spærtræ  
 195mm isolering  
 45 x 95mm spærtræ  
 95mm isolering  
 0.2m damspærre  
 21 x 95mm krydsforskalling pr. max 300mm  
 2 x 12,5mm gips  
 Overfladebehandling med spartel, og maling



T\_N08 - Tag  
30400

N 07, T, 5.Sal  
25910

T\_N06 - 4.Sal  
22960

T\_N05 - 3.Sal  
20100

T\_N04 - 2.Sal  
17240

T\_N03 - 1.Sal  
14380

T\_N02 - Stueetage  
10660

T\_N01 - Tærræn  
10660

**BS120, Ydervæg, med flg , opbygning udefra**  
 Teglsten som flying scotsman, fra egersund tegl  
 186mm isolering  
 Bagmur jf. ing. projekt

**Nedsænket loft**  
 60 x 45 mm forskalling  
 2 x 15mm brandgips  
 Overfladebehandling med spartel, og maling

**Gulvopbygning med flg, opbygning oppe fra**  
 14mm ask plankegulve  
 110 mm opbygning i kærtotrøer, på lydskiler  
 Huldæk jf. ingeniørprojekt

Iht. ingeniørprojekt

Rev.:	Dato:	Tegner:	Ansvar:
Emne:			
<b>Boliger Frederiksborgvej 21 - 23</b>			
2400 København NV			
Matr.nr.: nr 1025			
Bygherre: P.B Invest I Aps v/ Cand.jur Peter Basse			
<b>Myndighedsprojekt</b>		Dato: 04-07-2014	
Bygning 2		Tegn.nr.:	Rev.:
<b>Snit YY</b>		A(2)2.002	
Tegner: SKI	Ansvar: AKN	Kont.: IH	Sagsnr.: 14-1396
Skala: 1 : 100			
<input checked="" type="radio"/> H+ ARKITEKTER A/S <input type="radio"/> ERIK PEDERSEN RÅDGIVENDE CIVILINGENIØRER <input type="radio"/> H PROJECTS ApS			