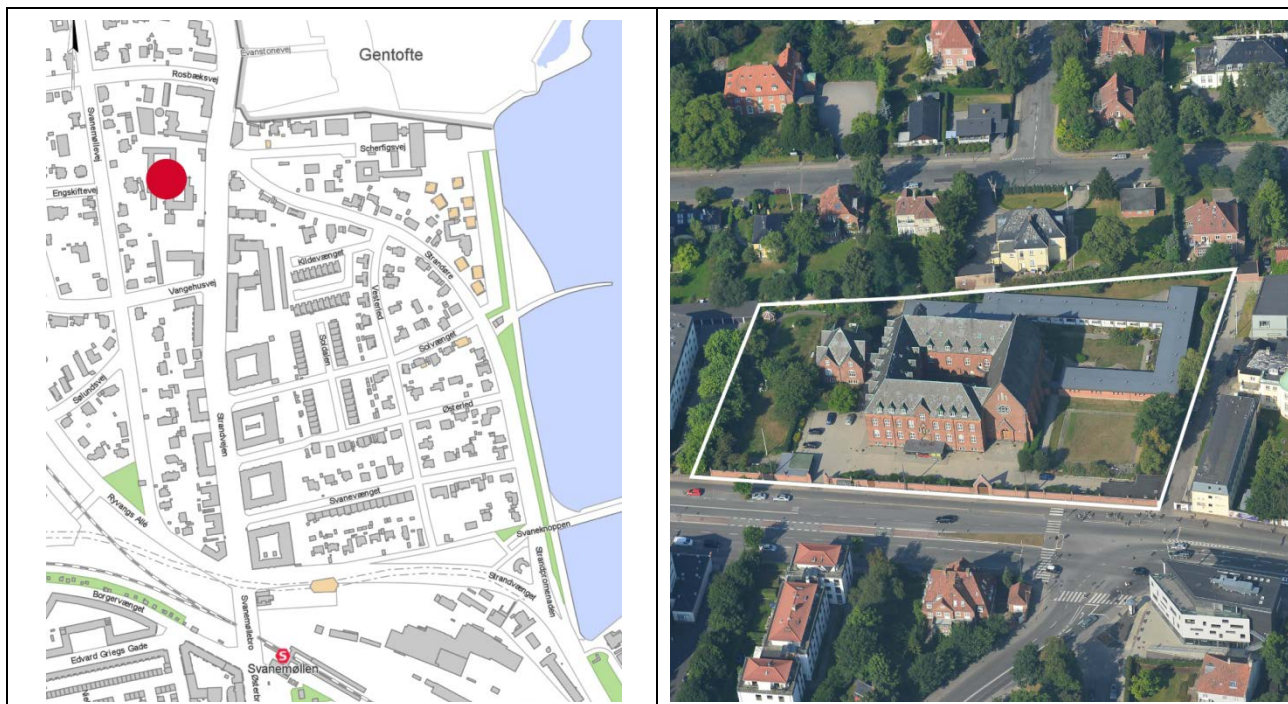


**Forslag til lokalplan for Sankt Joseph Søstrene Plejecenter**

**Bydel: Østerbro**
**Adresse: Strandvejen 91**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	10.102 m <sup>2</sup>	-
Anvendelse / KP-ramme/bebyggelsesprocent	O2 offentlige formål, private institutioner m.v. af almen karakter samt ungdoms- og ældreboliger med mulighed for en bebyggelsesprocent på 110	O2 offentlige formål, private institutioner m.v. af almen karakter samt ungdoms- og ældreboliger med mulighed for en bebyggelsesprocent på 110
Bebyggelsesprocent	Ca. 44	Ca. 110
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	3 etager med udnyttet tagetage	24 m
Etageareal	4.476 m <sup>2</sup>	11.045 m <sup>2</sup>
Boligareal	m <sup>2</sup>	6.174 m <sup>2</sup>
Service- og fællesareal mm.	m <sup>2</sup>	4.501 m <sup>2</sup> (+370 m <sup>2</sup> kirke)
Friarealprocent boliger		40
Friarealprocent erhverv	-	10
Bilparkering / antal pladser	-	1 pr. 100 m <sup>2</sup> /1 pr. 5 plejeboliger
Cykelparkering		Boliger 2,5 plads pr 100 m <sup>2</sup> Ældre- og plejeboliger 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> Arbejdspladser generelt 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> Arbejdspladser generelt 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup>