

SVAR PÅ HENVENDELSER FRA HØRING

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL BYPLAN 19

Nedenfor er høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget 15 henvendelser i høringsperioden fra den 8. december 2025 til den 5. januar 2026. Henvendelserne kan ses i bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden.

Ingen forslag om ændringer efter høringen

Forvaltningen foreslår ikke ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af høringen, men vil foretage en række mindre redaktionelle rettelser.

Emner i henvendelserne

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(O)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

Anvendelse	1
(12) Positivt, at der gives mulighed for serviceerhverv i området.....	1
(2) Bekymring for at serviceerhverv ikke vil være foreneligt med boliganvendelsen	2
Generelt.....	2
(1) Ændring bør ske med kommuneplanen.....	2

Anvendelse

(12) Positivt, at der gives mulighed for serviceerhverv i området

Henvendelse 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 og 14

Borgerne udtrykker sig positivt overfor lokalplanforslaget og muligheden for at der kan etableres serviceerhverv, herunder restauration, i området. Nogle supplerer med, at området trænger til at der er flere sociale samlingspunkter og byliv.

Forvaltningens svar

Ingen bemærkninger.



(2) Bekymring for at serviceerhverv ikke vil være foreneligt med boliganvendelsen

Henvendelse 10 og 15

To borgere udtrykker bekymring for at tillade serviceerhverv, herunder restauration. En borger peger på, at beboere som bor tæt ved disse steder må udholde støj og lugtgener. En anden borger peger på, at det var en stor lettelse for beboere, da området blev byfornyet i 1990'erne og uønskede anvendelser såsom bordeller og hasklubber blev lukket.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at lokalplanens muliggørelse af serviceerhverv ikke forhindrer at serviceerhverv skal leve op til miljømæssige krav, herunder støj-, lugt og luftgener mv., hvis de er placeret tæt på beboelse. Forvaltningen bemærker desuden, at lokalplanens muliggørelse af serviceerhverv ikke muliggør erhvervstyper som er ulovlige i henhold til øvrig dansk lovgivning, herunder i relation til rufferi og ulovlige rusmidler.

Generelt

(1) Ændring bør ske med kommuneplanen

Henvendelse 16

En borger udtrykker, at området er meget stort, hvorfor ændringen burde ske i forbindelse med kommuneplanen. Borgeren ytrer samtidigt, at det konkrete forslag ved Linde Allé 14, hvor der har været ønske om restauration, er i orden.

Forvaltningens svar

Forvaltningen bemærker, at kommuneplanen allerede nu giver den mulighed, som lokalplanen fastsætter for at muliggøre serviceerhverv i nærmere udpegede steder i lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke behov for at afvente en eventuel ændring i forbindelse med en kommende kommuneplan.