

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL LOKALPLAN ØRESTAD IDRÆTSPARK

Høringssvar
Indkommet via Bliv Hørt nr. 1-25

Offentlig høringsperiode fra den 21. oktober 2025 til den 16. december 2025



Høringsdata:

Høringstype: Lokalplaner

Bydel: Amager Vest

Høringsperiode: 21. October 2025 til 16. December 2025

Høringsform: Lokalplaner

Svarform: Åben

Resume

Lokalplanen muliggør opførelse af et Idrætsanlæg i Ørestad Syd. Anlægget tilvejebringes, da der er behov for et idrætsanlæg i Ørestad.

Høringstekst

Lokalplanforslag

[Hent forslag til lokalplan Ørestad Idrætspark som PDF](#) (3,5 mb)

Teknik- og Miljøforvaltningen har besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget og miljørapport efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplanforslaget er offentliggjort på [Plandata.dk](https://plandata.dk) den 21. oktober 2025.

Her kan du se materialet

I høringsperioden kan du se et print af lokalplanforslaget:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K

Bilag vedhæftet høringsmaterialet vil være bagerst i PDF'en

Høringssvar opsummeret

I alt: 25 svar

Borger: 18

Virksomheder: 5

Medarbejdere: 2

Svar afgivet på vegne af andre: 7

Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	�ndret
1	Borger			Asger Jorns Allé	2300	København S	
2							Slettet af bruger
3							Slettet af bruger
4	Borger			Edvard Thomsens Vej	2300	København S	
5	Borger			Edvard Thomsens Vej	2300	København S	
6	Borger			Edvard Thomsens Vej	2300	København S	
7	Borger			Robert Jacobsens Vej	2300	København S	
8	Borger			F�lledfold	2300	København S	
9	Borger			Edvard Thomsens Vej	2300	København S	
10	Borger			Kaliforniensvej	2300	København S	
11	Virksomhed / organisation	Vandlauget i Ørestad	Vandlauget i Ørestad c/o Grundejerforenings- sekretariatet Ørestad				
12	Borger			C.F. M�llers Allé	2300	København S	
13	Virksomhed / organisation	Ørestad IF	Ørestad IF	Arne Jacobsens Allé	2300	København S	
14	Borger			Slusevej	2300	København S	
15	Borger			Slusevej	2300	København S	

16	Borger			Præstemarksvej	2770	Kastrup	
17	Borger			Doris Lessings Vej	2300	København S	
18	Medarbejder		Metroselskabet				
19	Borger		Amager Vest Idrætsråd (AVIR)	C.F. Møllers Allé	2300	København S	
20	Borger			Lindumvej	2770	Kastrup	
21	Borger			Edvard Thomsens Vej	2300	København S	
22	Virksomhed / organisation	Vestamager Football Academy	Vestamager Football Academy				
23	Virksomhed / organisation	Fælled United					
24	Virksomhed / organisation	HOFOR A/S	HOFOR A/S	Ørestads Boulevard	2300	København S	
25	Medarbejder		Amager Vest Lokaludvalg				

Høringssvar vedrørende: Ørestad Idrætspark - forslag til lokalplan og miljørapport

Svarnr.: 1 Borger

Vejnavn: Asger Jorns Allé

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Jeg synes det er en super fed idé og jeg håber at det vil være muligt for børnefamilier at benytte de nye sportsfaciliteter.

Svarnr.: 2

Slettet af bruger

Svarnr.: 3

Slettet af bruger

Svarnr.: 4 Borger

Vejnavn: Edvard Thomsens Vej

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Jeg bakker fuldt op om etableringen af den nye idrætspark. Den vil være kærkommen for alle Ørestads børn, unge og foreningslivet generelt.

Det er absolut afgørende, at klubhus og fællesfaciliteter ikke gives som eksklusiv brugs- og driftsret til én enkelt forening. Idrætsparken skal være åben og mangfoldig, så flere klubber og foreninger kan få glæde af anlægget.

Københavns Kommune bør sikre, at en så stor investering varetages fair, så alle børn, unge og foreninger i Ørestad får adgang til faciliteter som omklædning, kontorer og fælleslokaler.

For at styrke et stærkt og inkluderende lokalt idrætsliv skal drift, adgang og fordeling ske på gennemsigtige og ikke-eksklusive vilkår. Kun sådan kan idrætsparken blive et reelt fælles samlingspunkt for hele vores bydel.

Svarnr.: 5 Borger

Vejnavn: Edvard Thomsens Vej

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

I urge the city to establish more sports park facilities to support citizens' health, especially children. These facilities should be operated by the municipality to ensure fair, transparent, and equal access for all residents and sports clubs, rather than managed by exclusive organizations. It is important that these facilities are operated and managed directly by the municipality, rather than by any exclusive sports club. This ensures fairness, transparency, and accessibility for all residents and sports clubs across Copenhagen. Public management will guarantee that the facilities remain open, inclusive, and equitably available to everyone, regardless of affiliation.

Svarnr.: 6 Borger

Københavns Kommune

Vejnavn: Edvard Thomsens Vej

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Jeg støtter fuldt ud etableringen af idrætsparken, men det er helt centralt, at ingen enkelt klub får monopol på drift eller brugsrettigheder.

For at sikre en reel og retfærdig adgang for alle i Ørestad er det afgørende for mig, at Københavns Kommune alene står for at administrere og drive idrætsparken, klubhuset og de tilhørende faciliteter. Klubhus og faciliteter skal være et fælles, åbent samlingspunkt, hvor flere lokale foreninger kan få plads og udvikle deres aktiviteter på lige vilkår

Svarnr.: 7 Borger

Vejnavn: Robert Jacobsens Vej

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

I anledning af opførelsen af idrætsparken vil jeg gerne påpege vigtigheden i at alle idrætsforeninger i nærområdet kan bruge faciliteterne.

Derfor er det også mit ønske at kommunen står for driften af den

Svarnr.: 8 Borger

Vejnavn: Fælledfold

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Jeg ønsker en fair adgang og fælles brugsret for den kommende Idrætspark/ klubhus i Ørestad. IF Ørestads eksklusive rettigheder skal afskaffes og foreninger som Fælled United skal have adgang og brugsret til klubhuset og banerne

Svarnr.: 9 Borger

Vejnavn: Edvard Thomsens Vej

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Som lokal Ørestadsborger støtter jeg fuldt ud planerne for idrætsanlægget. Det er dog meget vigtigt at det er Københavns Kommune der administrere anlægget så det ikke kun er en enkelt forening der har råderet .

Det at alle skal have lige ret til fælles faciliteter er vel også i tråd med den stærke foreningstradition vi har i Danmark.

Københavns kommune skal styre driften af Ørestad Idrætsanlæg, banebooking m.m. og dens tilhørende huse.

Svarnr.: 10 Borger

Vejnavn: Kaliforniensvej

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Jeg støtter fuldt ud opførelsen af den nye idrætspark, som vil blive et stort aktiv for Ørestads børn, unge og foreningsliv. Ud over fodboldbaner er der virkelig brug for en idrætshal også da idrætsfaciliteter på de lokale skoler ikke er nok.

Det er helt centralt, at klubhus og fællesfaciliteter ikke tildeles én enkelt forening som eksklusiv brugs- og driftsret. Idrætsparken skal være et åbent og rummeligt sted, hvor flere klubber og foreninger kan benytte faciliteterne.

Københavns Kommune bør sikre, at en investering af denne størrelse håndteres retfærdigt,

Københavns Kommune

så alle børn, unge og foreninger i Ørestad får adgang til omklædningsrum, kontorer og øvrige fællesområder.
Hvis det lokale idrætsliv skal være stærkt og inkluderende, kræver det gennemsigtige og ikke-eksklusive rammer for drift, adgang og fordeling.
Kun da kan idrætsparken blive et fælles mødested for hele bydelen.

Svarnr.: 11 På vegne af interesseorganisation eller borger Vandlauget i Ørestad c/o Grundejerforeningssekretariatet Ørestad

Høringssvar:

Høringssvar til "Ørestad Idrætspark" på vegne af Vandlauget i Ørestad, herefter Vandlauget.

Forslag til lokalplan for "Ørestad Idrætspark" er pt. i høring, jf. Forslag til lokalplan Ørestad Idrætspark.

Vandlaugets anlæg

Vandlauget har driftsbygning på Metrovej 7. I driftsbygningen er bl.a. placeret renseanlæg, som regnvand fra Tårnby Kommune passerer inden vandet ledes til Ørestads kanaler. Til forsyning af renseanlægget med regnvand er etableret en regnvandsledning fra Pumpekanalen i Tårnby Kommune via Ørestads Boulevard, under metroen og mod nord i Metrovej frem til Vandlaugets driftsbygning på Metrovej 7, se vedhæftede udklip.

Vandlaugets forsyningsledning er på strækningen fra Vestamager station til Metrovej 7 placeret langs østsiden af Metro-dæmning langs Metrovej. Dette areal er jf. den tidligere lokalplan udlagt som vejareal. Forsyningsledningen er anlagt af Ørestadsselskabet/By & Havn, og efterfølgende overdraget til Vandlauget.

Forslag til lokalplan for "Ørestad Idrætspark"

I lokalplansforslaget er angivet at der kan etableres et klubhus i forlængelse af Metrovej, nord for Vestamager station. Klubhuset planlægges etableret på arealet, der jf. den oprindelige lokalplan var udlagt til vejareal.

Som nævnt ovenfor har Vandlauget en forsyningsledning liggende i den kommende Metrovej mellem Vestamager station og den eksisterende Metrovej. Denne ledning er placeret, hvor det kommende klubhus planlægges placeret. Hvorvidt klubhuset kan placeres ovenpå Vandlaugets forsyningsledning, eller forsyningsledningen skal omlægges er der ikke taget stilling til i lokalplansforslaget.

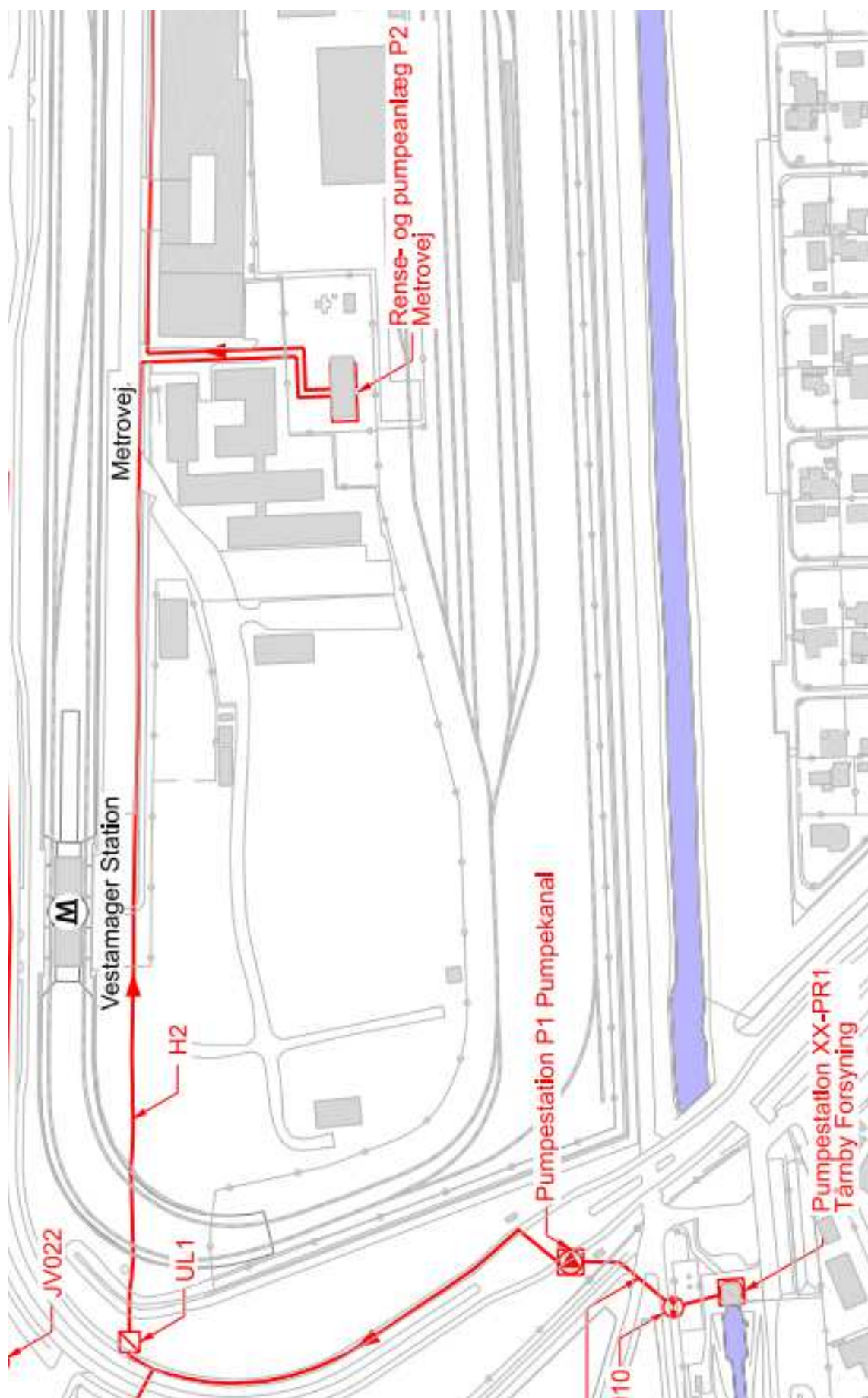
Vandlaugets indsigelse

Inden forslaget til lokalplan kan vedtages forventer Vandlauget, at der skal tages stilling til om klubhuset kan etableres ovenpå Vandlaugets forsyningsledning eller denne skal omlægges, herunder hvem der skal afholde en eventuel udgift til ledningsomlægning.

Til orientering er Vandlaugets kanaler etableret i henhold til vandløbsloven, jf. Københavns Kommunes tilladelser til etablering af kanalerne. Forsyningsledningerne mellem de enkelte kanaler er ligeledes omfattet af vandløbsloven.

Venlig hilsen på Vandlaugets vegne,

Pia Vannacci Elnif
sekretariatsleder, Grundejerforeningssekretariatet Ørestad



Svarnr.: 12 Borger

Vejnavn: C.F. Møllers Allé

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Vi ønsker, at klubhuset, kontorfaciliteter/lokaler, fodboldbane osv. fordeles til flere forskellige foreninger fra Ørestad, som f.eks. Fælled United.

Svarnr.: 13 På vegne af interesseorganisation eller borger Ørestad IF

Høringssvar:

Høringssvar fra Ørestad IF vedrørende forslag til lokalplan for Ørestad Idrætspark – teknisk omskrevet version

Ørestad IF takker for muligheden for at afgive høringssvar til lokalplanforslaget for Ørestad Idrætspark. Foreningen anerkender Københavns Kommunes inddragelse siden 2017 og betragter nærværende høringssvar som fagligt orienteret input til den videre planlægnings-, projekterings- og anlægsproces. Det skal fremhæves, at anlæggets realisering inden for den planlagte tidsramme er afgørende for at imødekomme et markant stigende aktivitetsniveau i bydelen. Eventuelle forsinkelser vil have direkte og væsentlige konsekvenser for foreningens drift og kapacitetsbehov.

1. Udvikling i Ørestad IF og kapacitetsbehov

Ørestad IF konstaterer, at det foreslåede idrætsanlæg understøtter de nuværende behov, men ikke dækker det fremtidige kapacitetskrav. Fodboldafdelingen har i perioden 2021–2025 registreret en medlemsstigning fra 590 til 906, svarende til 53 %. I aldersgruppen 0–12 år er væksten over 70 %. Prognosen viser fortsat vækst, hvilket stiller krav om:

- betydelig banekapacitet,
- fleksible arealløsninger,
- robuste sikkerheds- og adgangsforhold for børn og unge.

Anlægget bør derfor dimensioneres med skalerbarhed som et centralt princip.

2. Banestruktur og tekniske anbefalinger

2.1. Reduktion af baneantallet

Det aktuelle lokalplanforslag reducerer antallet af baner i forhold til den oprindelige plan (Edoc 2024-0438353) ved bortfald af en 5-mandsbane for at give plads til en vendeplads.

Ørestad IF anbefaler:

- at vendepladsens diameter optimeres/minimeres, da lokalplanen ikke fastsætter målkrav,
- at alternative løsninger for trafikafvikling vurderes, så banekapaciteten i videst muligt omfang fastholdes,
- at der undersøges mulighed for etablering af en 5-mandsbane i området ved de to 3-mandsbaner.

2.2. Sammenhængende kunstgræsområde

Foreningen anbefaler, at 11-, 8-, 5- og 3-mandsbaner etableres som ét sammenhængende kunstgræsfelt. Dette vil:

- øge fleksibiliteten i spidsbelastningsperioder,
- muliggøre småspil, teknik- og koordinationstræning i mellemrum,
- reducere drifts- og vedligeholdelsesbehov,
- optimere arealudnyttelsen væsentligt.

2.3. Overfladematerialer

Der bør ikke anvendes grus, småsten eller andre løse materialer tæt på kunstgræsarealer. Erfaringer fra bl.a. Kalvebod Fælled Skole viser, at løse materialer spredes til banerne og:

- beskadiger kunstgræs og bolde,
- reducerer spillekvalitet,
- øger driftsomkostningerne.

Ørestad IF anbefaler faste belægninger (beton, asfalt, tegl mv.) jf. hensynet til slid og sikkerhed.

2.4. Sikkerhedsforanstaltninger

Foreningen anbefaler etablering af sikkerheds- og adskillelseshegn mellem 11- og 8-mandsbanen for at:

- forhindre boldflugt mellem baner,
- reducere risiko for kollisioner og ulykker,
- sikre kapacitetsstabil afvikling af kampe og træning.

2.5. Opholdsarealer (brugere og tilskuere)

Foreningen anbefaler, at der indarbejdes:

- siddepladser,
- læskærme,
- dedikerede opholds- og ventezoner tæt på banerne.

Disse elementer understøtter et trygt og funktionelt idrætsmiljø.

2.6. Drift under anlægsperioden

Det er afgørende, at anlægsarbejdet ikke begrænser brugen af den midlertidige 11-mandsbane, som aktuelt anvendes af foreningens +900 fodboldmedlemmer.

3. Klubhus og idrætshal

3.1. Idrætshal

Ørestad IF anerkender, at lokalplanen åbner mulighed for en fremtidig idrætshal, hvilket er afgørende for en flerstrengt idrætsforening med både udendørs og indendørs aktiviteter.

Foreningen anbefaler:

- at en eventuel hal ikke etableres på bekostning af fodboldbanekapacitet,
- at kommunen undersøger løsninger med kunstgræsareal på taget, så arealudnyttelse og kapacitet maksimeres.

3.2. Klubhus

Ørestad IF støtter muligheden for et klubhus i to etager, da dette:

- styrker foreningens sociale infrastruktur,
- skaber et naturligt samlingspunkt i en ny bydel,
- muliggør funktionelle mødelokaler, opholdsfaciliteter og administration.

4. Mobilitet, adgangsforhold og trafiksikkerhed

Ørestad IF anbefaler:

- adskilte og let aflæselige stiforløb for gående og cyklister,
- god belysning og tydelig skiltning,
- etablering af cykelsti og/eller fartdæmpning på Metrovej,
- rigelig cykelparkering med placering tæt på baner og klubhus.

Dette er afgørende for et trygt og funktionelt idrætsmiljø for børn og unge.

5. Lydforhold og brugsmønster

Ørestad IF støtter Miljøstyrelsens opdaterede vejledning (20. juni 2025), hvormed idrætsstøj vurderes særskilt og ikke efter industristandarder. Idrætsstøj er en naturlig del af et aktivt idrætsanlæg, og vurderingen bør:

- afspejle områdets karakter og anvendelse,
- tage højde for den sociale værdi af idrætsaktivitet,
- understøtte fleksible driftstider.

6. Uformel idræt og helhedsoplevelse

Ørestad IF glæder sig over, at Byrum C dedikeres til uformel idræt, og at de konkrete aktiviteter fastlægges i videre planlægning. Foreningen deltager gerne i dette arbejde.

7. Afsluttende bemærkninger

Ørestad IF støtter etableringen af Ørestad Idrætspark og vurderer projektet som et væsentligt løft for en bydel, hvor idrætsfaciliteter historisk har været underdimensioneret. Med et forventet medlemstal på 3.500–4.000 inden for de kommende år vil det planlagte klubhus få en helt central funktion og blive omdrejningspunktet for alle Ørestad IF's idrætsafdelinger. Det er derfor afgørende, at anlæggets udformning og kapacitet fremtidssikres allerede i denne fase.

Foreningen håber, at de fremførte tekniske anbefalinger indgår i den videre projektering, således at anlægget bliver:

- kapacitetsstærkt,
- fleksibelt,
- trygt,
- driftsoptimeret,

Ørestad IF står til rådighed for yderligere dialog og bidrager gerne til det videre planarbejde.

Svarnr.: 14 Borger

Vejnavn: Slusevej

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Jeg ønsker at det er Københavns Kommune som kommer til at administrere brugen af idrætsparken, klubhuset og dertilhørende faciliteter.

Jeg ønsker at kommunen selv skal drifte idrætsparken.

Jeg støtter fuldt ud etableringen af idrætsparken men ønsker ikke eksklusiv drift/brugsret for én lokal klub til klubhus eller nogle faciliteter.

Desuden ønskes det, at klubhuset skal rumme kontorfaciliteter/lokaler mv. for flere forskellige foreninger fra Ørestad

Svarnr.: 15 Borger

Vejnavn: Slusevej

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Det bør være Københavns Kommune, som administrerer brugen af Ørestad idrætspark, klubhuset og dertilhørende faciliteter. Det bør det for at sikre, at retten og tider til anvende Idrætsparken bliver fair fordelt.

Dette bør ikke overlades til at blive administreret af en idrætsklub alene.

Jeg støtter etableringen af idrætsparken og ønsker, at det skal være Københavns kommune som selv skal drifte idrætsparken.

Ørestad Idrætspark skal ikke kun anvendes af en idrætsklub. Den skal kunne anvendes af flere klubber i lokalområdet. Derfor ønsker jeg ikke eksklusiv drift/brugsret for én lokal klub til klubhus og heller ikke til nogle faciliteter derved.

Det er et stort ønske, at klubhuset skal rumme kontorfaciliteter/lokaler mv. for de forskellige foreninger i Ørestad., altså for alle de foreninger som ønsker at anvende det.

Svarnr.: 16 Borger

Vejnavn: Præstemarksvej

Postnr. og by: 2770 Kastrup

Høringssvar:

For at sikre fair fordeling bør det alene være Københavns Kommune som administrerer brugen af idrætsparken, klubhuset og dertilhørende faciliteter.

Københavns Kommune

Jeg ønsker at kommunen selv skal drifte idrætsparken.
Jeg støtter etableringen af idrætsparken.
Jeg ønsker ikke eksklusiv drift/brugsret for én lokal klub til klubhus eller nøgle faciliteter.
Jeg ønsker, at klubhuset skal rumme kontorfaciliteter/lokaler mv. for flere forskellige foreninger fra Ørestad.

Svarnr.: 17 Borger

Vejnavn: Doris Lessings Vej

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Ønske om at kommunen selv skal drifte idrætsparken.
Jeg støtter etableringen af idrætsparken.
Jeg ønsker ikke eksklusiv drift/brugsret for én lokal klub til klubhus eller nøgle faciliteter. Der skal være ligeligt adgang for alle klubber i området.
Jeg ønsker, at klubhuset skal rumme kontorfaciliteter/lokaler mv. for flere forskellige foreninger fra Ørestad.

Svarnr.: 18 På vegne af interesseorganisation eller borger Metroselskabet

Høringssvar:

Høringssvar modtaget på mail

Fra: [Mette Juul Petersen](#)
Til: [TMFKP Klima og Byudvikling](#)
Emne: [EKSTERN] Metroselskabets høringssvar til Lokalplan for Ørestad Idrætspark
Dato: 15. december 2025 12:34:06
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[Metroselskabets høringssvar - LP Ørestad Idrætspark.pdf](#)

Til Klima og Byudvikling, Område for Byplanlægning, Københavns Kommune

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Metroselskabet I/S til forslag til lokalplan for Ørestad Idrætspark. Kbh. Kommune bedes bekræfte modtagelsen af vedhæftede høringssvar. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Mette Juul Petersen
Chefkonsulent

+45 7242 4663

Metroselskabet
Metrovej 5, 2300 København S

Læs mere på [m.dk](#) og [dinletbane.dk](#)





Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

Metroselskabets bemærkninger til Forslag til lokalplan Ørestad Idrætspark

Metroselskabet har gennemgået Forslag til lokalplan Ørestad Idrætspark og miljørapport og har følgende bemærkninger.

Cykelsti og -parkering

På side 6 nævnes en mulig cykelsti under Vestamager station. Metroselskabet bemærker følgende i forhold til dette:

En sådan cykelsti må ikke være til gene for passagerer til og fra Metroen/gående generelt på stationsområdet eller genere adgang til stewardfaciliteter/teknikrum. Desuden er det svært at se, at en sådan sti kan etableres uden at fjerne nuværende cykelparkering ved stationen, som allerede er presset på kapacitet. Hvis en sti etableres, skal der redegøres for ny fordeling af cykelparkering, der lever op til mindst nuværende antal samt sandsynliggøres, at den cykelparkering, der flyttes væk, for at gøre plads til stien vil have mindst lige så attraktiv beliggenhed ift. adgang til Metrostationen som de nuværende pladser.

På side 6 samt side 19 nævnes også, at der vil blive etableret 240 cykelparkeringspladser. Her mangler Metroselskabet en uddybning af, om det dækker det antal pladser, der fjernes ved Vestamager metrostation, eller om det udelukkende er tænkt som at dække behov ifm. anlæg af de nye faciliteter. I så fald vil der så mangle dem, der nedlægges ved stationen.

Fastlæggelse af vej

Vedr. Side 18, §4, stk. 2, Fastlæggelse af vej bemærker Metroselskabet følgende: Beskrivelsen af tværsnitselementer for vejtype a afviger fra tværsnit af eksisterende Metrovej, som ikke omfatter cykelsti. Der bør skabes en sammenhængende vejløsning for Metrovej som understøtter den forventede trafik.

Det bemærkes desuden, at Metrovej ned til porten til vedligeholdelsescenteret også fremadrettet skal give adgang for tunge køretøjer og specialtransporter af metrotog, maskineri, skinnemateriel, reservedele for jernbaner og tog mv.

Metroselskabet indgår gerne i den dialog om ovenstående forhold, således at området omkring Metrovej er sammenhængende, og kan kontaktes på byggeprojekt@m.dk

Med venlig hilsen

Mette Juul Petersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

15-12-2025

Svarnr.: 19 På vegne af interesseorganisation eller borger Amager Vest Idrætsråd (AVIR)

Høringssvar:

Høringssvar fra Amager Vest Idrætsråd vedr. forslag til lokalplan for Ørestad Idrætspark

Amager Vest Idrætsråd (AVIR) takker for muligheden for at afgive høringssvar til forslaget om lokalplan for Ørestad Idrætspark. Idrætsrådet repræsenterer foreningslivet i Amager Vest der rummer knap 90.000 indbyggere og arbejder for at sikre tidssvarende, kapacitetsstærke og bæredygtige rammer for idræt i bydelen. Med dette høringssvar ønsker vi at understrege, at Ørestad Idrætspark er en helt central og længe ventet investering, der skal fremtidssikres i både udformning og kapacitet, så anlægget kan betjene en af hovedstadens hurtigst voksende idrætsforeninger og et byområde i hastig udvikling.

Ørestad IF har i sit høringssvar leveret en række faglige anbefalinger, som Idrætsrådet støtter fuldt ud, og som vi vurderer nødvendige for, at anlægget kommer til at fungere både nu og i fremtiden.

1. Kapacitetsbehov og udvikling i idrætsdeltagelsen

AVIR anerkender Ørestad IF's markante medlemstilvækst – fra 590 til 906 fodboldmedlemmer fra 2021 til 2025, herunder en vækst på over 70 % i gruppen 0-12 år. Dette afspejler ikke blot lokal efterspørgsel, men også en strukturel udfordring i bydelen, hvor idrætsfaciliteter historisk har været voldsomt underdimensionerede.

Med udsigt til yderligere medlemsvækst på tværs af foreningens afdelinger inden for få år er det afgørende, at idrætsparken dimensioneres med skalerbarhed og fremtidssikring som bærende principper. Anlægget bør ikke kun dække nutidens behov, men indrettes, så det kan imødekomme det forventede aktivitetsniveau i de kommende årtier.

2. Banestruktur og tekniske forhold

2.1. Fastholdelse af banekapacitet

AVIR finder det stærkt problematisk, at det nuværende lokalplanforslag reducerer antallet af baner i forhold til den oprindelige plan. For at minimere konsekvenserne for foreningens drift og børnenes træningsmuligheder anbefales:

- Optimering af vendepladsens størrelse, da der ikke er angivet et konkret krav i lokalplanen.
- Undersøgelse af alternative trafikafviklingsløsninger, der ikke reducerer banekapaciteten.
- Overvejelse af en ekstra 5-mandsbane i tilknytning til de to eksisterende 3-mandsbaner.

2.2. Sammenhængende kunstgræsfelt

Et samlet kunstgræsområde for 11-, 8-, 5- og 3-mandsbaner vil give markante drifts- og kapacitetsfordele. AVIR anbefaler denne løsning, da den:

- skaber fleksibilitet i spidsbelastede tidsrum,
- forbedrer muligheden for småspil og teknisk træning,
- reducerer drift og vedligehold,
- udnytter arealet langt mere effektivt.

2.3. Undgåelse af løse belægninger

AVIR støtter anbefalingen om ikke at anvende grus, småsten mv. nær kunstgræs. Erfaringer fra både Amager Vest og resten af København viser tydeligt, at løse materialer:

- beskadiger baner og udstyr,
- forringer spillekvaliteten,
- øger driftsomkostningerne unødigt.

Der bør alene anvendes faste belægninger.

2.4. Sikkerhed mellem baner

AVIR bakker op om etablering af adskillelseshegn mellem 11- og 8-mandsbanerne for at reducere risikoen for ulykker og sikre stabil afvikling af træning og kamp.

2.5. Opholdsarealer

Der bør etableres:

- siddepladser,
- læskærme,
- dedikerede vente- og opholdszoner.

Dette er nødvendigt, når anlægget primært benyttes af børn, unge og familier.

2.6. Drift under anlægsperioden

AVIR understreger vigtigheden af, at den midlertidige 11-mandsbane fastholdes i fuld funktion under hele anlægsperioden. Nedetid vil få alvorlige konsekvenser for foreningsidrætten i Amager Vest.

3. Klubhus og idrætshal

3.1. Idrætshal

En fremtidig hal rummer stor værdi for lokalområdet. AVIR støtter:

- at halbyggeri ikke må reducere banekapacitet,
- at kommunen bør undersøge tagplacerede kunstgræs- eller aktivitetsarealer, som kan kompensere for den arealtrængte placering.

3.2. Klubhus

AVIR bakker fuldt op om et klubhus i to etager, som vil:

- styrke den lokale idrætslige identitet,
- være et samlingspunkt for foreningsliv,
- understøtte administration, trænerfaciliteter og sociale relationer.

4. Trafiksikkerhed

AVIR vurderer trafiksikkerhed som en afgørende faktor for børn og unges tryghed og tilgængelighed til anlægget. Derfor støtter AVIR:

- adskilte stiforløb for gående og cyklister,
- god belysning og skiltning,
- fartdæmpende tiltag på Metrovej,
- rigelig og strategisk placeret cykelparkering.

5. Lydforhold

AVIR støtter Miljøstyrelsens opdaterede vejledning (20. juni 2025), hvor idrætsstøj ikke vurderes efter industristandarder. Idrætsstøj er aktivitet, liv og fællesskab – ikke industriel gene. Anlægget skal derfor kunne bruges fleksibelt og uden urimelige begrænsninger i åbningstider.

6. Uformel idræt og byrumskvalitet

AVIR ser meget positivt på, at Byrum C dedikeres til uformel idræt. Dette matcher både bydelens behov og Amager Vest Lokaludvalgs visioner for Metroparken. Ørestad IF's engagement i den videre udformning bør udnyttes aktivt.

7. Afsluttende bemærkninger

Amager Vest Idrætsråd vurderer, at Ørestad Idrætspark er en helt central brik i udviklingen af idrætslivet i Ørestad og Amager Vest. For at anlægget kan blive den nødvendige og langsigtede løsning, skal kapacitet, fleksibilitet og sikkerhed tænkes ind allerede i lokalplanen.

AVIR støtter derfor Ørestad IF's faglige anbefalinger fuldt ud og opfordrer til, at disse indarbejdes i den videre planlægning og projektering, så idrætsparken bliver:

- kapacitetsstærk,
- fremtidssikret,
- attraktiv og tryk for børn og unge,
- driftsoptimeret,
- og en reel løsning på områdets mangeårige facilitetsmangel.

Amager Vest Idrætsråd står gerne til rådighed for yderligere dialog i den videre proces.

Svarnr.: 20 Borger

Vejnavn: Lindumvej

Postnr. og by: 2770 Kastrup

Høringssvar:

Jeg vil gerne tilkendegive min grundlæggende sympati med det fremlagte projekt. Projektet rummer et klart potentiale for at styrke fællesskab, aktivitet og brugen af faciliteterne i lokalområdet.

Min opbakning forudsætter dog, at alle foreninger i videst muligt omfang sikres reel og lige adgang til faciliteterne. Det er væsentligt, at projektets udmøntning understøtter bred anvendelse på tværs af foreninger og aktiviteter, og at ingen foreninger utilsigtet stilles ringere som følge af prioriteringer i drift eller booking.

Såfremt dette princip om åben og fair adgang indarbejdes tydeligt, ser jeg projektet som et positivt og konstruktivt bidrag til områdets udvikling.

Svarnr.: 21 Borger

Vejnavn: Edvard Thomsens Vej

Postnr. og by: 2300 København S

Høringssvar:

Vedrørende forslag til lokalplan og miljørapport for Ørestad Idrætspark

Efter gennemgang af forslag til lokalplan for Ørestad Idrætspark samt den tilhørende miljørapport udarbejdet i henhold til miljøvurderingsloven, ønskes det vedlagte dokument med bemærkninger, taget til efterretning og behandling af Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen.

Med venlig hilsen

Bekymret borger fra Amager Vest

Høringssvar til forslag til lokalplan og miljørapport for Ørestad Idrætspark

Til: Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen

Vedrørende forslag til lokalplan og miljørapport for Ørestad Idrætspark

Efter gennemgang af forslag til lokalplan for Ørestad Idrætspark samt den tilhørende miljørapport udarbejdet i henhold til miljøvurderingsloven, ønskes det vedlagte dokument med bemærkninger, taget til efterretning og behandling af Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen.

1. Støj – lokalplanen muliggør væsentlige og dokumenterede overskridelser uden retlig begrundelse

Det fremgår klart af miljørapporten og de tilhørende støjberegninger, at den planlagte anvendelse af området vil medføre **overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj** ved boliger, kolonihaver og rekreative områder, herunder Naturcenter Amager. Overskridelserne er særligt udtalte i **aftenperioden**, hvor belastningen overstiger de vejledende grænseværdier, selv når der indregnes støjafskærmning i form af støjhegn på op til ca. 6 meters højde.

Det afgørende er ikke, at de vejledende støjgrænser fraviges, men at **miljørapporten selv konstaterer væsentlige overskridelser uden at redegøre for, hvorfor disse overskridelser kan anses for miljømæssigt acceptable**, eller hvordan de konkret afbødes gennem bindende planbestemmelser.

Miljørapporten anfører, at yderligere støjreducerende tiltag ikke vurderes proportionale. Denne proportionalitetsvurdering er imidlertid ikke underbygget af en nærmere redegørelse for:

- Hvilke alternative løsninger der er vurderet,
- Hvilke konkrete konsekvenser overskridelserne har for menneskers sundhed og trivsel,
- Eller hvorfor hensynet til anlæggets anvendelse vægter tungere end dokumenterede støjgener.

Dette svækker miljørapportens retlige grundlag.

2. Planlægning baseret på ikke-gældende ret

Miljørapporten inddrager forventninger om fremtidige ændringer af støjreguleringen for idrætsanlæg som en del af planens forudsætninger. Når lokalplanen samtidig ikke kan overholde gældende vejledende støjgrænser, indebærer dette reelt, at planlægningen baseres på **ikke-gældende ret**.

Efter miljøvurderingsloven og almindelige forvaltningsretlige principper skal en plan vurderes og vedtages på grundlag af **gældende lovgivning og praksis**. Selv indirekte forudsætninger om fremtidige regelændringer kan ikke tillægges vægt, når de er afgørende for planens miljømæssige acceptabilitet.

3. Mangelfuld vurdering af kumulative støjpåvirkninger

Miljørapporten anerkender, at området i forvejen er belastet af støj fra vejtrafik og metro, og at støjen fra idrætsparken vil bidrage til den samlede støjoplevelse. Der er imidlertid **ikke foretaget en samlet, dokumenteret vurdering af de kumulative støjpåvirkninger**.

Efter miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4 skal miljørapporten redegøre for kumulative effekter. I dette tilfælde mangler der:

- En redegørelse for metode og beregningsforudsætninger,
- En samlet vurdering af den faktiske støjbelastning fra alle kilder,
- Samt en vurdering af, hvordan de kumulative effekter påvirker omgivelserne, når der allerede er konstateret væsentlige overskridelser fra idrætsanlægget alene.

En overvejende kvalitativ beskrivelse kan ikke erstatte en samlet vurdering, når der foreligger dokumenterede overskridelser.

4. Lys og natur – utilstrækkeligt dokumentationsgrundlag

Miljørapporten konkluderer, at der ikke er risiko for væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, og at der derfor ikke er behov for en habitatkonsekvensvurdering.

Denne konklusion baseres primært på afstandsbetragtninger og modelantagelser. Der er ikke redegjort for, om vurderingen er understøttet af biologiske feltundersøgelser, ligesom den planlagte anvendelse af kraftig banebelysning i aften timerne samt døgnbelysning af stier og opholdsarealer ikke synes tilstrækkeligt inddraget.

Fravær af registreringer kan ikke sidestilles med fravær af arter. Efter habitatdirektivets artikel 6 og forsigtighedsprincippet påhviler det planmyndigheden at sikre, at der foreligger et **tilstrækkeligt og sikkert vidensgrundlag**, før det kan udelukkes, at planen medfører væsentlig påvirkning.

5. Manglende planmæssig sikring af afværgeforanstaltninger

En række væsentlige miljøforhold, herunder støj og lys, forudsættes håndteret gennem senere myndighedsudøvelse eller driftsmæssige tiltag. Når væsentlige miljøhensyn først forventes reguleret efter planens vedtagelse, fratages lokalplanen sin funktion som **retligt bindende ramme for arealanvendelsen**.

Dette er ikke i overensstemmelse med planlovens systematik, hvorefter væsentlige miljøhensyn skal fastlægges på planniveau og ikke overlades til efterfølgende, usikre tilladelser.

Afsluttende bemærkning

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanforslaget i sin nuværende form ikke dokumenterer, at væsentlige miljøpåvirkninger – særligt i relation til støj – kan undgås eller afbødes i overensstemmelse med miljøvurderingsloven og planlovens krav.

Jeg opfordrer derfor Københavns Kommune til at genoverveje lokalplanen, herunder at:

Bilag 1 af 1 for Svarnr. 21: 20251216T12-30_Hoeringssvar til forslag til lokalplan og miljørapport for Ørestad Idrætspark 1.pdf - Side 3 af 3

- Sikre, at planen kan overholde gældende støjgrænser eller retligt begrunde eventuelle fravigelser,
- Foretage en dokumenteret vurdering af kumulative støjpåvirkninger,
- Styrke dokumentationsgrundlaget for vurderingen af lys og natur,
- Samt indarbejde bindende miljømæssige afværgeforanstaltninger i lokalplanen.

Med venlig hilsen
Bekymret borger fra Amager Vest

Svarnr.: 22 På vegne af interesseorganisation eller borger Vestamager Football Academy

Høringssvar:

Idrætsforeningen Vestamager Football Academy sætter pris på at kunne få lov til at bidrage med et høringssvar.

Bekymring om idrættens fremtid i Ørestad

Med mange frivillige og passionerede kræfter, glade medlemmer som hoveddagligt består af børn og unge fra lokalområdet, er vi kæmpe tilhænger af Idrætsparken i Ørestad.

For os handler det om at sikre de mentale rammer som skal skabe trivsel for alle byens borgere. Det er mindst lige så vigtigt som miljøundersøgelser, udsmykningsfarver og materialevalg.

Det er et fantastisk initiativ – men den måde projektet er udformet på, risikerer at skabe et reelt foreningsmonopol i vores bydel. Det kræver rettidig omhu fra alle de involverede parter fra Københavns Kommune, politiske aktører som Amager Vest Lokaludvalg, interesseorganisationer (DBU, DGI, mv.) samt civilsamfundet.

Et offentligt anlæg på vej mod monopol

Københavns Kommune er i øjeblikket i overvejelser om at lade en enkelt mastodont forening få det fulde og eksklusivt kontrol over faciliteterne ved Idrætsparken. Herunder klubhuset, omklædning, møde- og kontorlokaler.

Det vil betyde en decideret hindring af nye og anderledes foreninger og initiativer der drives af frivillige og ildsjæle til gavn for byens hurtig voksende befolkning. Mennesker som ikke nødvendigvis er enige at det er til gavn for børn og unge i Ørestad at være med i et kæmpe paraplyorganisation, som søger politisk indflydelse, fremfor trivsel, udvikling og glæde.

Et eksempel på manglende bruger- og foreningsinddragelse

Med en pris der er godt over de 70 millioner kroner, har der været exceptionelt lidt involvering af lokale aktører der har fået en stemme i tilblivelsen af dette ekstrem vigtig tiltag for Ørestad og dets børn og unge og deres idrætsfremtid.

Der er praktisk set, en enkelt toneangivende forening der har været inkluderet i de tidlige dialoger, sammen med de politiske aktører og interesseorganisationer. Der mangler helt kort en mere åben, inkluderende og demokratisk tilgang som fundament for et projekt af den størrelse og vigtighed.

For at sikre en idrætspark med sammenhængskraft, der skal være centrum for fællesskab, mangfoldighed og agere samlingspunkt, er vores forening indstillet på at samarbejde med alle aktører, herunder de offentlige instanser, interesseorganisationer, De Frie Foreninger i Ørestad samt mastodont foreningen. Det har vi demonstreret gentagende gange. Derfor kommer her nogle anmodninger som kan sikre at en kommunal prestigeprojekt som Ørestad Idrætspark lever op til sit fulde potentiale for byens borgere.

- Støtte til skabelse af et mangfoldigt, demokratisk og fællesskabs-orienteret foreningsliv
- Tænkepause/høring = vurdering af situationen i bydelen som har ændret sig markant både i form af befolkningssammensætning, foreninger der gerne vil bydelen og dens borgere, samt adfærd der går imod alt hvad en mastodont forening bør stå for. En pause vil give myndighederne mulighed for at sikre langsigtet og hensigtsmæssige vilkår
- Genåbning af en formaliseret og mangfoldig dialogproces som kan sikre fair og åben adgang til faciliteterne ved Idrætsparken
- Gentænkning af driftsmodel for ØIP for modarbejdelse af idræts-monopol

Københavns Kommune

Vi ser frem til at samarbejde med alle de involverede interessanter samt byens borgere for at skabe trivsel, glæde og sammenhængskraft gennem idræt, bevægelse og social dannelse.

Med venlig hilsen,
Idrætsforeningen Vestamager Football Academy

Bekymring om idrættens fremtid i Ørestad

Indsendt på vegne af idrætsforeningen Vestamager Football Academy

Med mange frivillige og passionerede kræfter, glade medlemmer som hoveddagligt består af børn og unge fra lokalområdet, er vi kæmpe tilhænger af Idrætsparken i Ørestad.

For os handler det om at sikre de mentale rammer som skal skabe trivsel for alle byens borgere. Det er mindst lige så vigtigt som miljøundersøgelser, udsmykningsfarver og materialevalg.

Det er et fantastisk initiativ – men den måde projektet er udformet på, risikerer at skabe et reelt foreningsmonopol i vores bydel. Det kræver rettidig omhu fra alle de involverede parter fra Københavns Kommune, politiske aktører som Amager Vest Lokaludvalg, interesseorganisationer (DBU, DGI, mv.) samt civilsamfundet.

Et offentligt anlæg på vej mod monopol

Københavns Kommune er i øjeblikket i overvejelser om at lade en enkelt mastodont forening få det fulde og eksklusivt kontrol over faciliteterne ved idrætsparken. Herunder klubhuset, omklædning, møde- og kontorlokaler.

Det vil betyde en decideret hindring af nye og anderledes foreninger og initiativer der drives af frivillige og ildsjæle til gavn for byens hurtig voksende befolkning. Mennesker som ikke nødvendigvis er enige at det er til gavn for børn og unge i Ørestad at være med i et kæmpe paraplyorganisation, som søger politisk indflydelse, fremfor trivsel, udvikling og glæde.

Et eksempel på manglende bruger- og foreningsinddragelse

Med en pris der er godt over de 70 millioner kroner, har der været exceptionelt lidt involvering af lokale aktører der har fået en stemme i tilblivelsen af dette ekstrem vigtig tiltag for Ørestad og dets børn og unge og deres idrætsfremtid.

Der er praktisk set, en enkelt toneangivende forening der har været inkluderet i de tidlige dialoger, sammen med de politiske aktører og interesseorganisationer. Der mangler helt kort en mere åben, inkluderende og demokratisk tilgang som fundament for et projekt af den størrelse og vigtighed.

For at sikre en idrætspark med sammenhængskraft, der skal være centrum for fællesskab, mangfoldighed og agere samlingspunkt, er vores forening indstillet på at samarbejde med alle aktører, herunder de offentlige instanser, interesseorganisationer, De Frie Foreninger i Ørestad samt mastodont foreningen. Det har vi demonstreret gentagende gange. Derfor kommer her nogle anmodninger som kan sikre at en kommunal prestigeprojekt som Ørestad Idrætspark lever op til sit fulde potentiale for byens borgere.

- Støtte til skabelse af et mangfoldigt, demokratisk og fællesskabs-orienteret foreningsliv
- Tænkepause/høring = vurdering af situationen i bydelen som har ændret sig markant både i form af befolkningssammensætning, foreninger der gerne vil bydelen og dens borgere, samt adfærd der går imod alt hvad en mastodont forening bør stå for. En pause vil give myndighederne mulighed for at sikre langsigtet og hensigtsmæssige vilkår
- Genåbning af en formaliseret og mangfoldig dialogproces som kan sikre fair og åben adgang til faciliteterne ved Idrætsparken
- Gentænkning af driftsmodel for ØIP for modarbejdelse af idræts-monopol

Vi ser frem til at samarbejde med alle de involverede interessanter samt byens borgere for at skabe trivsel, glæde og sammenhængskraft gennem idræt, bevægelse og social dannelse.

Med venlig hilsen,
Idrætsforeningen Vestamager Football Academy

Svarnr.: 23 Virksomhed/Organisation

Virksomhed/Organisation: Fælled United

Vejnavn:

Postnr. og by:

Høringssvar:

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan Ørestad Idrætspark
Indsendt på vegne af Idrætsforeningen Fælled United

Idrætsforeningen Fælled United takker for muligheden for at afgive høringssvar til lokalplansforslaget for Ørestad Idrætspark.

Vi bakker op om etableringen af anlægget og anerkender behovet for tidssvarende idrætsfaciliteter i vores bydel.

Projektet repræsenterer en betydelig kommunal investering, både økonomisk og arealmæssigt, hvilket forpligter Københavns Kommune til en særdeles ansvarlig og principfast forvaltning.

På den baggrund finder vi det afgørende, at lokalplanens videre realisering aktivt forebygger monopollignende strukturer og enhver form for dominerende position for én enkelt idrætsforening.

Offentligt finansierede idrætsanlæg af denne størrelse må ikke, hverken formelt eller i praksis, udvikle sig til én aktørs primære hjemmebane med deraf følgende eksklusivitet på adgang, drift eller identitet.

Særligt når det gælder klubhus, omklædningsfaciliteter, kontorer og øvrige fællesarealer, er det afgørende, at ingen forening tildeles eneret, fortrinsstilling eller strukturel fordel, der kan skabe ulige konkurrencevilkår og hæmme udviklingen af et bredt og mangfoldigt foreningsliv i Ørestad.

Vi finder det relevant at pege på, at der i tidligere dialoger og arbejdsmateriale har været overvejelser, som kan give indtryk af en særlig tilknytning eller identitetsmæssig forankring hos én enkelt forening.

Herunder forslag om navngivning af rum efter personer tilknyttet en specifik forenings ledelse. Uanset intentionen kan sådanne forslag bidrage til en oplevelse af eksklusivitet og ejerskab, som ikke harmonerer med et anlæg, der er finansieret af fælles midler og tiltænkt hele vores bydels foreningsliv.

Vi opfordrer derfor Københavns Kommune til klart og utvetydigt at sikre, at Ørestad Idrætspark:

- ikke udvikler sig til et monopol for én forening.
- ikke tildeler direkte eller indirekte særstatus til enkelte aktører.
- fremstår neutralt, både i drift, adgang, organisering og symbolik.
- at flere lokale foreninger og ildsjæle inddrages aktivt i den videre proces.

Idrætsforeningen Fælled United står klar til at bidrage aktivt, løfte i flok og støtte op om, at Ørestad Idrætspark bliver et levende, inkluderende og fælles samlingspunkt, således at alle børn og unge i bydelen har frit foreningsvalg.

Vi ser frem til et konstruktivt samarbejde med kommunen og alle lokale aktører for at realisere parkens fulde potentiale.

Med venlig hilsen
Idrætsforeningen Fælled United

Københavns Kommune

Svarnr.: 24 På vegne af interesseorganisation eller borger HOFOR A/S

Høringssvar:

Vedhæftet er HOFORs bemærkninger til forslag til lokalplan og miljørapport for Ørestad Idrætspark.

Modtager: Københavns Kommune – Teknik og Miljøforvaltningen
Afsender: HOFOR A/S
Dato: 16. december 2025

Sektion Byudvikling
Tlf.: +4527954140
E-mail: tincha@hofor.dk

HOFOR A/S – Høringssvar til forslag til lokalplan og miljørapport for Ørestad Idrætspark

Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt forslag til lokalplan samt miljørapport for Ørestad Idrætspark i offentlig høring i perioden 21. oktober – 16. december 2025. HOFOR sender hermed bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Placering af ledninger

De planlagte byggefelter ligger oven på eller tæt på HOFORs regnvands- og vandforsyningsledninger (mørkeblå markering) og Ørestads Vandlaugs ledning (lyseblå markering i HOFORs ledningsregistrering), jf. kortudsnit I. Endvidere er der planlagt trapper, cykelchikaner og terrænhævning oven på eller tæt på ledningerne.

Der kan som udgangspunkt ikke placeres permanente bygninger oven på HOFORs ledninger. De øvrige installationer og tiltag kræver dialog med HOFOR inden det kan afgøres, om de vil være forenelige med ledningerne. Seniorspecialist Nis Fink, nifi@hofor.dk, 2795 4602 kan kontaktes i det videre arbejde.

I det tilfælde, at de kommende bygninger ikke kan flyttes væk fra ledningerne, vil det kræve en omlægning af ledningerne. Denne omlægning skal i så fald inkluderes i miljøkonsekvensrapporten. I den foreliggende version af miljøkonsekvensrapporten ses ingen omtale af hverken HOFORs eller andres ledninger eller en eventuel omlægning af dem. HOFOR er ved at undersøge, om bygherre vil skulle afholde nogle af, eller alle omkostningerne til en eventuel omlægning af forsyningsledninger, der skyldes byggeri efter lokalplanforslaget.

Beplantning

I det fremlagte lokalplanforslag er der illustreret beplantningszone på tegning 5d. HOFOR henleder opmærksomheden på, at særligt store træer kan komme i konflikt med ledninger. Derfor er det HOFORs formodning, at der i den videre proces med nærmere planlægning

sikres en inddragelse af HOFOR som ledningsejer, så der kan udpeges gode placeringer for træer i forhold til HOFORs ledninger. Dette kan medvirke til at skabe bedre vækstbetingelser for træerne og minimere risikoen for skader på ledninger og for at sikre træerne bedst mulig trivsel. Der er i HOFORs Beplantningsguide fra juli 2025 anvist forskellige hensyn ved valg af placeringer, herunder særligt i relation til større træer, jf. Beplantningsguidens side 17 - 20, beplantningskategori D og E.

Miljøhensyn

Det er oplyst, at indholdet af forurenende stoffer i regnvandet – herunder kobber, zink og tombak – skal begrænses. Dette vurderes at være uproblematisk i forbindelse med tilslutning af tagflader. Hvis der tilsluttes andre typer overflader til regnvandskloakken, skal det imidlertid vurderes, om disse kan afgive forurenende stoffer til regnvandet, idet der f.eks. kan ske udvaskning fra kunstgræsbaner (både græsstrå og infill-materiale) samt gummibelægninger.

HOFOR takker for muligheden for at afgive høringssvar og ser frem til den videre dialog vedrørende udviklingen af lokalplanområdet.

Kortudsnit I: Mørkeblå linje viser regnvands- og vandforsyningsledninger ejet af HOFOR. Lyseblå linje viser Ørestads Vandlaugs ledning.



HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon 33 95 33 95 | CVR-NR. 1007 3022 | www.hofor.dk Side 2 af 2

**Svarnr.: 25 På vegne af interesseorganisation eller borger Amager Vest
Lokaludvalg**

Høringssvar:

Høringssvar modtaget på mail

Amager Vest Lokaludvalg

TMF 4151 Klima OBP Byplan 4



**AMAGER
LOKAL
UDVALG**

Svar på høring vedr. lokalplan for Ørestad Idrætspark

Amager Vest Lokaludvalg bakker overordnet set op om lokalplanforslaget for Ørestad Idrætspark.

Ørestad IF har i sit høringssvar leveret en række faglige anbefalinger, som lokaludvalget støtter fuldt ud med et par enkelte tilføjelser.

Amager vest Lokaludvalg bakker op om:

- At anlægget bør dimensioneres med skalerbarhed som et centralt princip.
- At vendepladsen minimeres
- At fodboldbanernes dimensioneres som et sammenhængende kunstgræsfelt.
- At der anvendes fast belægninger på stier og veje aht. tilgængeligheden og kunstgræsbanerne.
- Etablering af sikkerheds- og adskillelseshegn mellem 11- og 8-mands banen.
- Indarbejdelse af siddepladser, læskærme, opholds- og ventezoner tæt ved banerne.
- At en eventuel hal ikke etableres på bekostning af fodboldbanekapacitet, og at kommunen undersøger løsninger med kunstgræsareal på taget, så arealudnyttelse og kapacitet maksimeres.
- At der etableres mulighed for et klubhus i to etager
- At der etableres adskilte og let aflæselige stiforløb for gående og cyklister, god belysning og tydelig skiltning, etablering af cykelsti og/eller fartdæmpning på Metrovej, rigelig cykelparkering med placering tæt på baner og klubhus.
- At miljøvurderingen af støjforhold bør tage udgangspunkt den ny vejledning af 4. december og bør understøtte fleksible driftstider på et idrætsanlæg.

Derudover ønsker lokaludvalget at gøre opmærksom på, at fitness anlægget skal kunne bruges af personer med funktionsnedsættelser.

17. december 2025

Sagsnr.
2025-0393627

Dokumentnr.
2025-0393627-3

Sagsbehandler
Sofie Astrid Jensen

Center for Stab
Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800442

Amager Vest Lokaludvalg

Svar på høring vedr. lokalplan for Ørestad Idrætspark 2/2

Venlig hilsen

Amager Vest Lokaludvalg