

# **Udvikling af Bystævneparken - 13. januar 2022**

# Aftenens program

1. Velkommen ved Palle Lolk, formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalgets byudviklingsudvalg
2. Præsentationsrunde
3. Status på Helhedsplan for Bystævneparken ved Jeppe Cronwald Svendsen
4. Spørgsmål (man skriver sig på talerlisten ved at skrive sit navn i kommentarsporet)



# Helhedsplan contra lokalplan

- Helhedsplan er mere overordnet og giver ikke ret til at bygge
  - Skal give mulighed for at se enkeltdele i en helhed
  - Skal give mulighed for at forholde sig til den foreslåede udvikling med funktioner og tætheder – holder det i virkeligheden
  - Giver borgere og politikere mulighed for at komme på banen, før den mere formelle lokalplanproces
- Lokalplan er byggeretsgivende og bindende
  - Mere detaljeret og fokuserer på den detaljerede realiserbarhed af projektet
  - Er en plan med hjemmel i planloven
  - Skal holde sig inden for kommuneplanens rammer

# Helhedsplanen fra 2019

- Skolespor – i midten
- Botilbud sindslidende
- Flere daginstitutions-  
pladser

Ændrede kommunale behov,  
nødvendigt med ny  
helhedsplan



# Ny helhedsplan

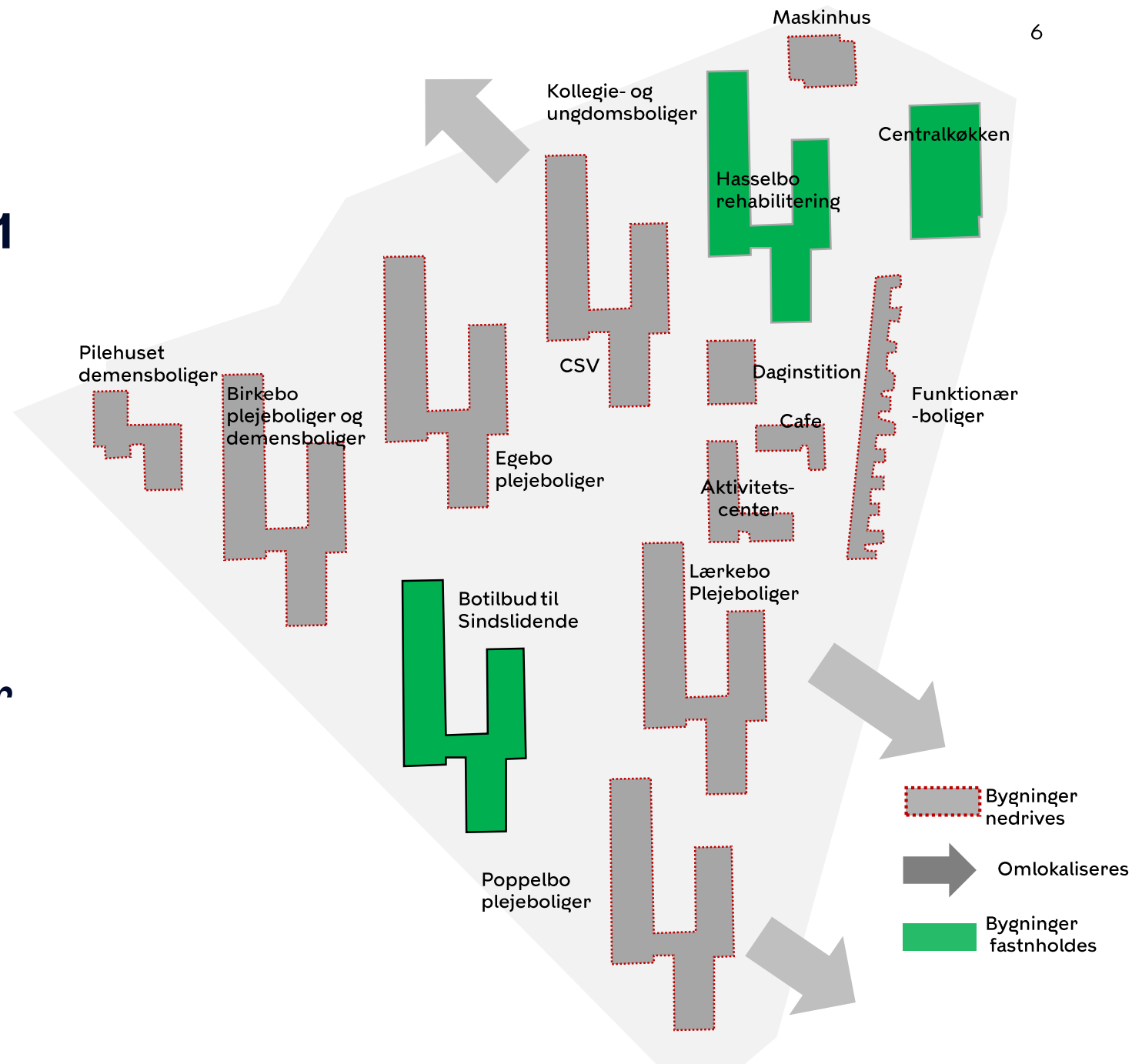
- grønne struktur
- bebyggelse
- Trafik og  
parkering



# Den nye helhedsplan

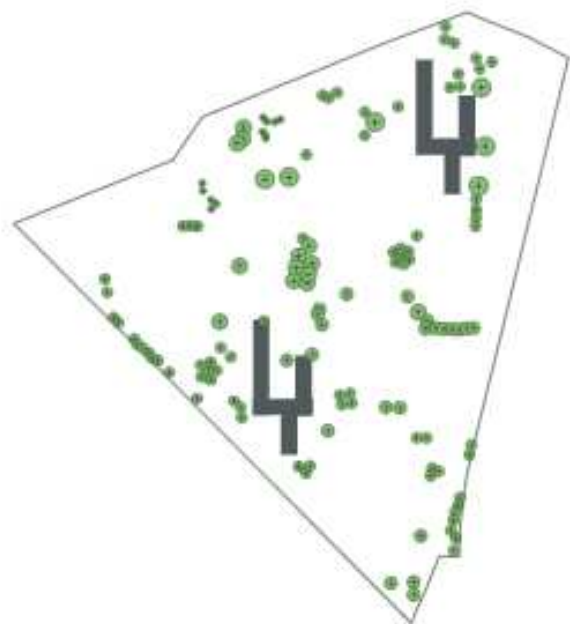
- vedtaget 4. november 2021

- CSV flyttes ud
- Plejeboliger på Ruten
- Rønnebo bliver
- Rehabiliteringscenter bliver
- Centralkøkken bliver
- 250 pleje- og demensboliger
- 14 Daginstitutioner
- boliger
- Ingen gennemkørsel til Ærtebjergvej



# Ændringer som følge af Budget '22

- Rønnebo skal have ny bygning i Bystævneparken
  - Giver mulighed for den gode sammenhæng med nabokvarteret
  - Fortsættelse af tilstødende veje med stier – uden gennemkørsel
  - Ændret og kortere vejstruktur i Bystævneparken, der kommer længere fra nabokvarter
- Den vedtagne helhedsplan bearbejdes til lokalplan og indarbejder ændringer fra budgettet
  - Fokus på sammenbinding med kvarterer
  - Fokus på at invitere ind til grønne rum og videre passage til Volden
  - Inden for rammerne af den besluttede økonomi ved Budget '20



## TRÆREGISTRERING

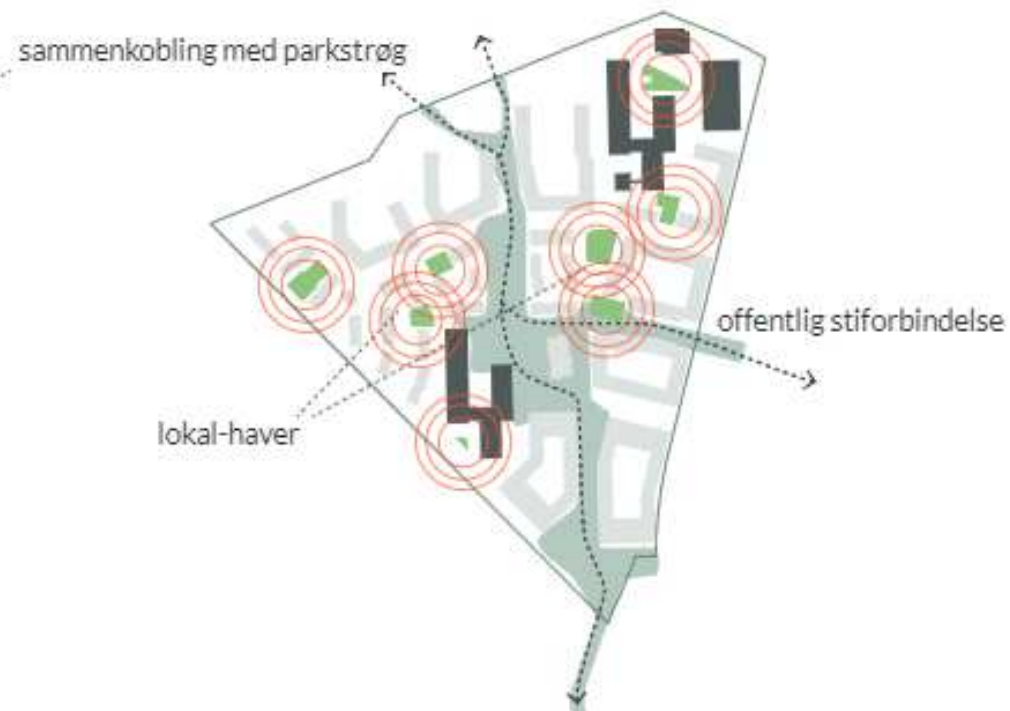
Registrering og vurdering af alle områdets træer



Indramning i haver

## NY ISCENESÆTTELSE

Ny iscenesættelse af udvalgte træer og trægrupper



sammenkobling med parkstrøg

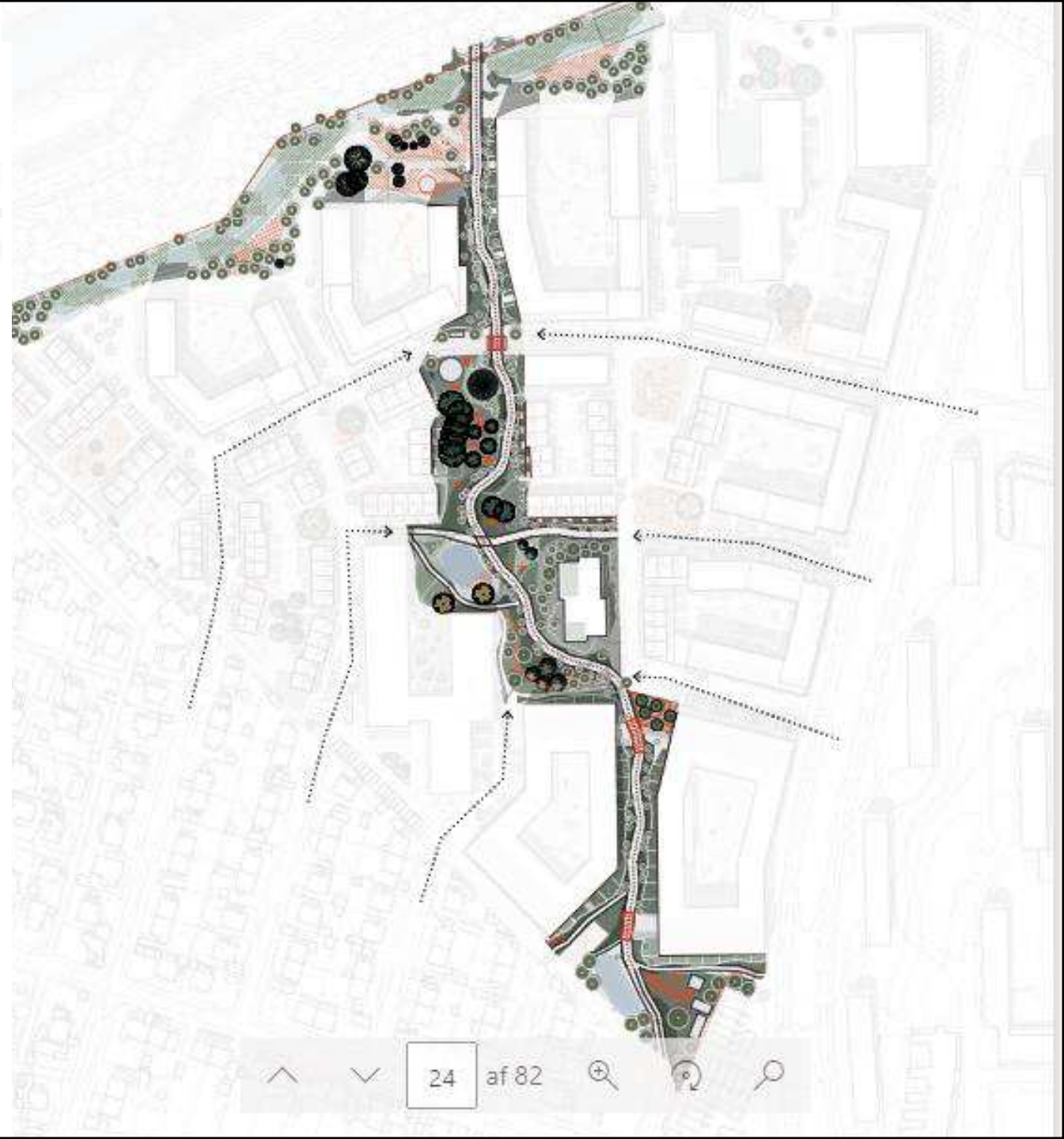
lokal-haver

offentlig stiforbindelse

## DEFINERENDE FOR NY BYDEL

Ny bydel formes omkring forhaver og baghaver

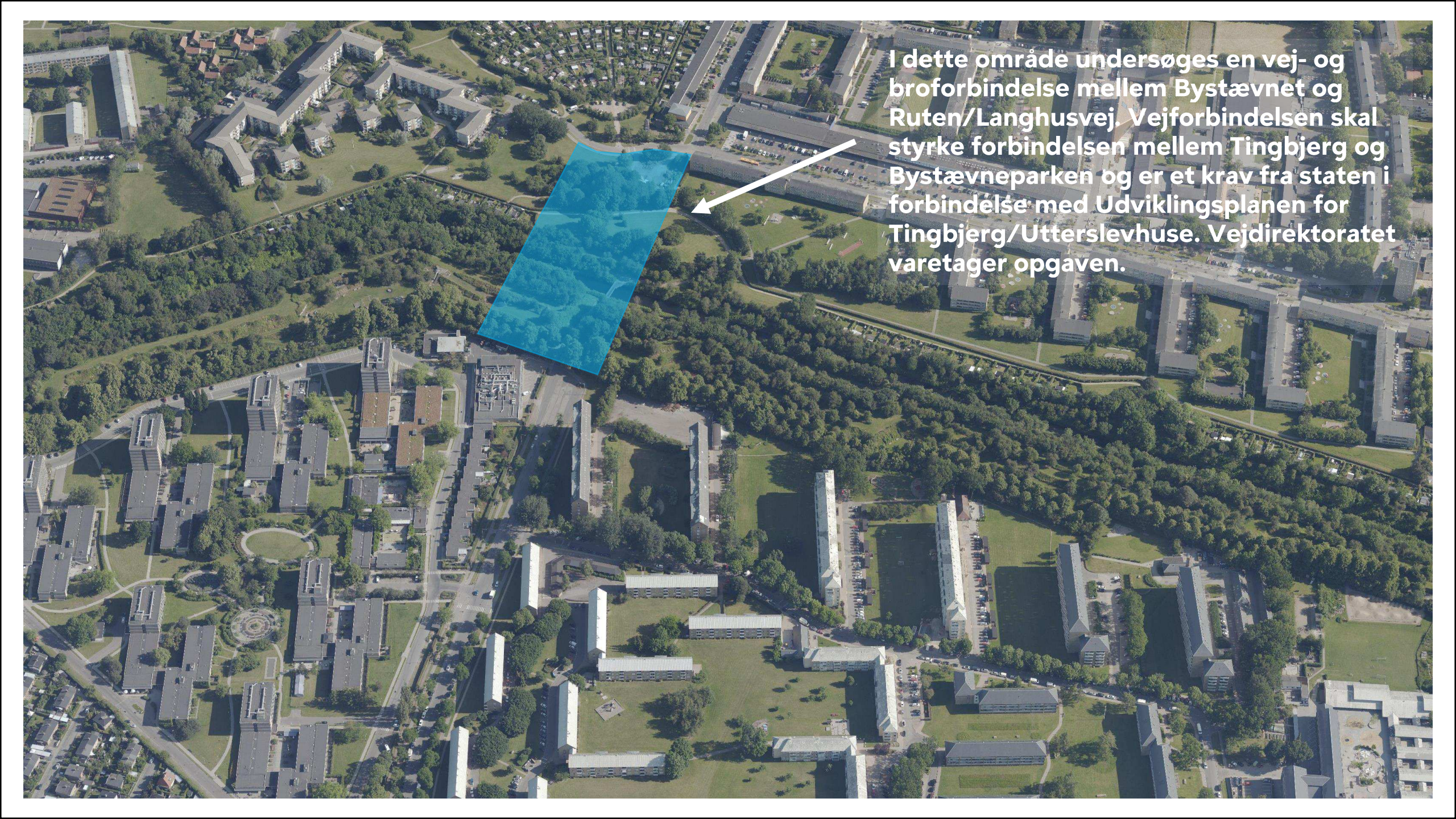




# Videre proces

- Indtil efteråret – udarbejdelse af forslag til lokalplan
- Ultimo '22: Politisk behandling af forslag til lokalplan
- Primo '23 : Offentlig høring af lokalplan
- Medio 2023: Lokalplan endeligt vedtaget
- Ultimo 2023: Nedrivning Lærkebo, Poppelbo
- 2024/2025: Byggeri pleje- og demensboliger, familieboliger – fase I
- 2026/2027: Nedrivning og byggeri II og III



An aerial photograph of a residential area with numerous apartment buildings and green spaces. A semi-transparent blue polygon highlights a specific area of land, likely a park or undeveloped area, situated between a road and a cluster of buildings. A white arrow points from the text towards this highlighted area.

I dette område undersøges en vej- og broforbindelse mellem Bystævnet og Ruten/Langhusvej. Vejforbindelsen skal styrke forbindelsen mellem Tingbjerg og Bystævneparken og er et krav fra staten i forbindelse med Udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse. Vejdirektoratet varetager opgaven.

## Overordnet tidsplan for VVM-undersøgelse for en ny vej- og broforbindelse mellem Tingbjerg og Husum

- |  |                      |                                 |
|--|----------------------|---------------------------------|
| ❖ VVM opstart  | <i>Det med</i>       | August 2020                     |
| ❖ Opmåling af området  | <i>grønt er vi</i>   | Aug. / Sept. 2020               |
| ❖ Indhentning af baggrundsinfo. til projekt  | <i>færdige</i>       | Okt. 2020 / Forår 2021          |
| ❖ Dialog med myndigheder og interesseorganisationer  | <i>med</i>           | Nov. 2020 / Februar 2021        |
| ❖ Feltundersøgelser  |                      | Efterår 2020 / Forår 2021       |
| ❖ Sidste afklaringer inden skitseprojektering  |                      | Sommer 2021                     |
| ❖ Miljøkonsekvensvurderingsrapport (VVM-redegørelse)   | <i>Vi er pt. her</i> | Efterår / Vinter 2021           |
| ❖ <b>Offentlig høring af VVM (min. 8 uger) + borgermøde</b>  |                      | <b>Februar 2022</b>             |
| ❖ Opsamling og udarbejdelse af høringsnotat  |                      | Forår 2022                      |
| ❖ Projektet behandles i Folketinget  |                      | 2. halvår 2022 / 1. halvår 2023 |
| ❖ <i>Efter behandling i Folketinget skal der tages stilling til videre proces</i>  |                      |                                 |
| ❖ <b>Hvornår hører I om projektet igen?</b>  |                      |                                 |
| ❖ Vejdirektoratet arbejder på en projekthjemmeside. Når denne er klar vil vi orientere via lokaludvalget og Tingbjerg Forum. Vejdirektoratet inviterer til borgermøde om projektet i februar/marts 2022. |                      |                                 |