

Referat orienteringsmøde om Helhedsplanen for Bystævneparken

Status nu: Går fra helhedsplan til at lave lokalplaner

Rønnebo: Siden helhedsplan er der blevet givet penge til at bygge nyt Rønnebo. Beboer skal blive i det, mens et nyt byggeri, så derfor bliver det nye Rønnebo bygget et andet sted.

Spørgsmål: Catharina: Glade for at ideen om gennemkørsel er blevet taget af bordet. Bekymring om bebyggelsens tæthed/højde...

- Jeppe – helt opmærksomme på det. Bygningerne er som i dag 8 etager hele vejen over.
- Mindre rækkehuse ud mod villakvartererne.

Bliver der i lighed med skyggediagrammer udarbejdet vinddiagrammer i 1 og 2 metres højde

- Er ikke planlagt endnu. Men kan ikke afvises. Der kan ganske rigtigt opstå vindtunneller mellem høje huse, men vil i så fald kun være inde i bebyggelsen og ikke påvirke de omkringliggende kvarterer.

Vil lokalplanen gå ind over de omkringliggende kvarterer?

- Nej. Den vil følge matriklen.

Påvirker byggeri fredet område?

- Byggeriet følger fortidsmindebeskyttelseslinjen ud mod Vestvorlden

Der bliver lavet en trafikanalyse ifm. vvm af Bystævne/Tingbjergforbindelsen, men laves der andre trafikanalyse ifm. helhedsplanen?

- Flere projekter spiller ind i trafikstrømme. Bliver lavet trafikundersøgelser af hvordan man kommer ind og ud af Bystævneparken ifm. lokalplanerne

Inddrages etablering af nordgående ramper i analysen

- Nej

Hvad er begrundelsen for, at de hesteskoformede bygningerne mod nord åbner op mod nord, og ikke mod resten Bystævneparken?

- Åbne op mod volden og lave kant mod vejen, så vejrummet ikke bliver udflydende, men at det er flydende mod volden og ikke syd. Det giver også flest mulige beboere i etageboligerne udsigt til Volden

Lokaludvalget bekymret bebyggelsesprocent

- Bebyggelsesprocent for området er politisk besluttet. Kan ske noget ifm lokalplanen, så man kan gøre opmærksom på det ifm med høringen af den.

Lokaludvalget ønsker, at der kommer andre funktioner ind i området, fx café eller andet?

- Det er ikke vurderingen, at Bystævneparken udgør selvstændigt opland til erhvervsliv. Vil heller ikke ønske at konkurrere med erhvervsliv i Tingbjerg.

Lagt op til fælles huse/værksteder eller andre samlingssteder?

- Arbejder videre med funktioner der kan være fælles for området og områder omkring, men har ikke noget konkret ud endnu på hvad det kan være. Men det kan måske være en byttestation – der er dialog i gang med TMF.

Har tidligere fået at vide kan få indflydelse på udseendet. Men vil blive voldsomt, hvis fx er mørke huse. Er det stadig en mulighed?

- Der er mulighed for at fastsætte materialefarver og materialer på facade i lokalplan – men kan ikke styre hvem der køber grundene – går til højest bydende. Oplagt sted at sende høringsvar ind til lokalplanen, da det er der man kan få indflydelse.

Kan være belastende for parkering i området, hvis der ikke er nok parkering.

- Vil være en parkeringsplads pr hver anden bolig. Det man kan ift kommuneplanen
- Er også opmærksomme på delebilsordningern, men kan ikke styre gennem lokalplan

Rækkehuse – selvbygmuligheder? Kan lave ekstra bygninger og dermed byggetættere?

- Kan ikke opføres mere end det, der er besluttet i lokalplanen.
- Køber kan bygge seniobofællesskaber, men det er ikke noget man kan kræve
- Helhedsplanen lægger op til, at der kan være fx byggefællesskaber eller andre end de traditionelle bygherrer der køber områder. Derfor kommer der til at være mindre byggefelter, som kan købes til fx bofællesskaber

Planlagte parkeringskældre – bliver dyr betaling?

- Kan ikke styre hvordan parkeringspladser administreres af ejer
- Kan bestemme at der skal være el-ladestationer

Hvordan løses infrastrukturen i området? Hvordan tænkt ind?

- I denne helhedsplan handler det kun om Bystævneparken. Der bliver dog også lavet analyser ud over – men ikke her.
- Lægger op til nu, at eneste udkørsel er ad Bystævnet.
- Vil blive lavet analyse ifm lokalplanen

Vil der blive stillet krav til bygherre om hvor meget CO2 opførelsen af byggeriet må udlede?

- Kan ikke helt stille men overvejer at man kan kræve en certificerings ordning ifbm salg.

Byggefællesskab. Hvad er et lille byggefelt? Jf ønske om at der bliver bygget seniobofællesskaber.? Og hvor mange felter?

- Forestiller sig byggefællesskaber på fx 15 rækkehuse.
- Byggefelterne bydes ud af KEID. Fast procedure. Også dem der har udbudsjurister mv

Kommunen stiller ikke krav til at skal være bofælleskaber – men kan vel skrives ind i lokalplanen, at man synes det kunne være en god idé med bofællesskaber?

→ Som står i helhedsplanen – noget kommunen gerne vil, men man kan ikke regulere sig ud af det.

Bliver det én eller flere lokalplaner?

→ Det bliver én stor lokalplan