

Teknik- og Miljøforvaltningen

Med svarfrist den 27. april 2016 har Teknik- og Miljøforvaltningen bedt lokaludvalget om bemærkninger vedr. lokalplansagen "Østergade 27", som er under udarbejdelse.

Borgerdialog

Med den meget korte høringsperiode har lokaludvalget ikke haft mulighed for at have borgerdialog om sagen.

Lokaludvalgets holdning

Af indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget fremgår følgende under "Parkering":

"...bygherre har afgivet en hensigtserklæring om, at der kan tilknyttes en parkeringsplads i Adelgade (p-hus) til hver af de to taglejligheder, hvilket findes hensigtsmæssigt."

Lokaludvalget mener, at hensigtserklæringen er god, men ikke tilstrækkelig. For ikke at genere de nuværende beboere i området opfordrer lokaludvalget forvaltningen til, at forvaltningen som et forsøg kæder en evt. tilladelse til etablering af beboelseslejlighederne sammen med et krav om, at beboerne i tagetagerne erklærer sig indforstået med, at adressen i tagetagerne ikke giver adgang til beboerlicens.

Af indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget fremgår følgende under "Forvaltningens anbefalinger":

"Forvaltningen anbefaler lokalplanforslaget, idet der i det videre arbejde bl.a. skal videreudvikles på følgende forhold:

- Tagetagens påvirkning på omgivelserne. Sigtelinjer mod Nikolaj Kirkes Kirketårn og skyggeforhold på "Magasin Torv" må ikke forringes nævneværdigt, hvilket bl.a. kan ske ved yderligere tilbagetrækning af tagetagen.*
- Den endelige udformning af tagetagen. Tagetagen skal lukkes i hjørnerne, og den øverste tagetage skal trækkes yderligere tilbage og udføres i et formsprog og farve- og materialeforståelse, som passer med den eksisterende bevaringsværdige bygning.*
- Kunstværket "Pigen med pelsdyret" skal bevares.*
- Gavludsmykningen skal vurderes ud fra et konkret forslag.*
- Lys og skyggeforhold generelt."*

26-04-2016

Sagsnr.
2016-0084461

Dokumentnr.
2016-0084461-4

Lokaludvalget er enig i anbefalingerne. Dog er det vanskeligt at bedømme, om projektet tager tilstrækkeligt hensyn til skulpturen. III.7 indikerer, at 2. etage af den nye bygning skygger for A.C.Bang-søjlen, hvilket er uheldigt.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand