



12. oktober 2017

Sagsnr.  
2016-0360716

Dokumentnr.  
2016-0360716-3

Sagsbehandler  
Lise Laurberg

### Bilag 3 Fastsættelse af parkeringsdækning for biler

#### Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for S-område i tætbyen skal være 1 pr. 150 m<sup>2</sup>.

Parkeringsdækningen kan dog efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> eller minimeres til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

#### Parkeringsnormen i startredegørelse

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 200 m<sup>2</sup>.

#### Begrundelse:

Lokalplanområdet er beliggende direkte ved Kgs. Nytorv, som betjenes af flere buslinjer samt af både den eksisterende metrolinje og den kommende metroring. Der er ligeledes kort afstand til kommende metrostation på Gammel Strand. Kvarteret er centralt beliggende i byen med gode gang- og cykelforbindelser til de øvrige dele af København. Opgørelse af bilejerskabet pr. indbygger over 18 år vidner desuden om et relativt lavt bilejerskab i lokalområdet.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er flere buslinjer samt flere metrolinjer i en afstand af under 100 m fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Der kan bygges lejligheder. Parkeringsbehøvet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr 200m <sup>2</sup> . Det taler for at stille krav om færre p-pladser.

**Byplan Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Bilejerskab i lokalområdet	Opgørelse fra 2016 af bilejerskab i området, hvor lokalplanområdet indgår (rode 15) viser et bilejerskab pr. indbygger over 18 år på 19,7 %, hvilket ligger relativt lavt i forhold til kommunegennemsnittet på 24,12 %.
----------------------------	--

## **Butikker**

### **Kommuneplan 2015**

Udgangspunktet for butikker er 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. For butikker, der alene forhandler pladskrævende varer, kan der efter en konkret vurdering etableres højst 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.