



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

**NOTAT**

**Til ØU**

4. december 2017

**Orientering om Københavns Kommunes hørings svar vedr. udkast til forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklings selskabet By & Havn I/S samt lov om en Cityring**

Sagsnr.  
2017-0391873

Dokumentnr.  
2017-0391873-3

Sagsbehandler  
Christina Aagesen

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har den 24. november 2017 fremsendt præhøring vedrørende forslag til lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklings selskabet By & Havn I/S samt lov om en Cityring.

Udkastet til lovforslaget er en udmøntning af aftale af 14. oktober 2016 mellem Staten, Frederiksberg og Københavns Kommune om finansieringen af en underjordisk Ny Ellebjerg Station.

Økonomiforvaltningen har med bidrag fra Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet vedlagte hørings svar, der den 4. december 2017, er fremsendt til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.

Lovforslaget forventes at blive sendt i ekstern høring snarest.

Søren Tegen Pedersen  
Plandirektør

**Team Planlægning**

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
|  
1550 København V

EAN nummer  
5798009800176



Transport-, Bygnings- og Boligministeriet  
Frederiksholms Kanal 27 F

1220 København K

4. december 2017

Sagsnr.  
2017-0391873

Dokumentnr.  
2017-0391873-1

**Høringsvar vedr. udkast til forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet By & Havn I/S samt lov om en Cityring**

Københavns Kommune har den 24. november 2017 modtaget Transport-, Bygnings- og Boligministeriets høring af udkast til forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet By & Havn I/S samt lov om en Cityring.

Udkastet til lovforslaget er en udmøntning af aftale af 14. oktober 2016 mellem Staten, Frederiksberg og København Kommune om finansieringen af en underjordisk Ny Ellebjerg Station.

Loven åbner mulighed for, at Metroselskabet I/S kan etablere eller deltage i et byudviklingsselskab vedrørende den kommende byudvikling af området ved Ny Ellebjerg Station, i hvilken forbindelse transport-, bygnings- og boligministeren bemyndiges til at overdrage Statens byggeretter i området til selskabet. Derudover bemyndiges transport-, bygnings- og boligministeren til at fastsætte regler om forurening og gener ved etablering af understøtningerne til dækket samt placering af understøtningerne.

Transport-, bygnings- og boligministeren bemyndiges til at kunne godkende projektet uden en lokalplan, såfremt der er risiko for en væsentlig fordyrelse eller forsinkelse af udviklingen af området, som beror på manglende vedtagelse af lokalplanen efter planloven.

***Bemærkninger:***

Kommentarer til § 5 q

§ 5 q, stk. 2 giver Transport-, Bygnings- og Boligministeren kompetence til at tilsidesætte Borgerrepræsentationen og godkende projektet. Denne godkendelse står i stedet for en godkendelse efter planloven.

Københavns Kommune opfordrer til, at stykke 2 udgår.  
Transport-, Bygnings- og Boligministerens mulighed for at godkende en lokalplan udenom Borgerrepræsentationen fratager Københavns Kommune muligheden for at øve indflydelse på omfang, anvendelse

og udformning af et byggeri, der i realiteten bliver en del af et af de vigtigste trafikknudepunkter i København.

Dette skal ses i lyset af, at Københavns Kommune ikke anser byggemuligheden ved Ny Ellebjerg Station som endeligt afklaret med aftalen. Særligt udestår afklaring af friarealer og parkering.

I aftalen mellem Staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune af 14. oktober 2016 om finansiering af en underjordisk metrostation ved Ny Ellebjerg Station hedder det om byggemulighederne bl.a.:

*”Parterne konstaterer endvidere, at der ikke forligger et konkret projekt endnu. Når der foreligger et konkret projekt, vil Københavns Kommune indlede en planproces og forelægge projektet for Borgerrepræsentationen”.*

I forbindelse med Borgerrepræsentationens godkendelse af aftalen den 24. november 2016 afgav en samlet Borgerrepræsentationen følgende protokolbemærkning:

*”Partierne vil se fordomsfrit på et konkret projekt vedrørende byggeri på statens grund ved Ny Ellebjerg, men forpligter sig med godkendelsen af aftalen ikke til at støtte et projekt af den størrelsesorden, der er nævnt i aftalen, og noterer sig, at indtægten fra denne grund ikke er afgørende for aftalens implementering, jf. aftalens formulering om, at en mindreindtægt fra denne grund skal dækkes indenfor Metroselskabets langtidsbudget.”*

Uanset, at bemyndigelsen i henhold til bemærkningerne, alene vil skulle bruges såfremt der er risiko for væsentlige forsinkelser eller fordyrelser af projektet, vil der være tale om en fravigelse af den i øvrigt gældende kompetencefordeling mellem stat og kommune, alene baseret på statens økonomiske interesser, som medejer af en virksomhed (Metroselskabet I/S), samt en tilsidesættelse af de lokale myndigheders og borgeres muligheder for at påvirke den fysiske planlægning i lokalområdet. Det er usikkert om det alene er forsinkelser og fordyrelser som kan henføres til kommunens ageren eller om det også vil omfatte forsinkelser og fordyrelser, der kan henføres til andre forhold, herunder eventuelle klagesager.

Københavns Kommune bemærker i den forbindelse, at Planloven allerede indeholder en hjemmel i planlovens § 3, til at Staten, ved erhvervs- og vækstministeren, kan varetage væsentlige statslige interesser ved at overtage kommunens plankompetence eller pålægge kommunen at udarbejde en lokalplan med et nærmere bestemt indhold. Det er derfor betænkeligt, at transport-, bygnings- og boligministeren uden om disse muligheder og i henhold til dette lovforslag gives en

særskilt bemyndigelse til at godkende et projekt, uden at kravene i planloven om forudgående udarbejdelse af lokalplan er overholdt, og alene med grund i projektets fremdrift og økonomi.

Det lægges til grund for svaret, at Københavns Kommunes kompetence til at udpege områder til byudvikling som myndighed for kommuneplanlægning ikke anfægtes af lovforslaget idet kommuneplanens fastlæggelse af rammer for lokalplanlægningen ikke ses at være omtalt i lovforslaget.

#### Kommentarer til § 5 r

§ 5 r, stk. 3 giver transport-, bygnings- og boligministeren mulighed for at fastsætte særlige regler om forurening og gener fra anlægsarbejdet, der tilsidesætter almindelige miljøkrav.

Københavns Kommune har forståelse for, at dette arbejde har en særlig karakter. Af hensyn til mindst mulig påvirkning af togdriften til og fra København vurderes det derfor hensigtsmæssigt med særlige arbejdstider. Københavns Kommune, kan med, hjemmel i miljøbeskyttelsesloven, allerede regulere byggeriets støjforhold så der tages hensyn til togdriften. Transport-, bygnings- og boligministerens mulighed for at fastsætte miljøkrav for udvikling af området ved Ny Ellebjerg Station fratager Københavns Kommune muligheden for at udøve regulering på miljøforhold, hvor hensynet mellem trafikafvikling ved Ny Ellebjerg og naboernes mulighed for fred og ro varetages lokalt samt afskærer borgernes klageadgang.

Såfremt bestemmelsen fastholdes, bør det præciseres, at en tilsidesættelse af miljøkravene udelukkende sker af hensyn til togdriften, hvorfor den ikke kan udstrækkes til byggeri almindelighed. I forlængelse heraf skal det præciseres, i hvilken fase af byggeriet tilsidesættelsen af miljøkravene kan bringes i anvendelse.

#### Kommentarer til § 8

I § 8 stk. 6 bør det omtales, at partnerselskaber (P/S'er) er en mulighed.

Lovteksten skal derfor ændres til (tilføjelse er markeret med kursiv):

§ 8 Stk. 6. ”Selskabet kan efter de tre ejeres godkendelse oprette datterselskaber eller erhverve andele i andre selskaber med begrænset ansvar, *herunder partnerselskaber*, i forbindelse med udøvelsen af sin virksomhed.”

Københavns Kommune ønsker ikke deltage i selskabsskattepligtige aktieselskaber, da staten så opkræver 20 pct. af finansieringsprovenuet i selskabsskat. I bemærkningerne til lovforslaget skal der derfor henvi-

ses til, at såfremt selskabsmuligheden anvendes, forventes det at ske i form af partnerselskaber (P/S'er)

Københavns Kommune indgår gerne i en videre dialog med Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om udformningen af lovforslaget.

For at overholde tidsfristen for fremsendelse af høringssvaret i forbindelse med prøvhøringen, fremsendes nærværende høringssvar administrativt.

Med venlig hilsen

Søren Tegen Pedersen  
Plandirektør