



10. januar 2018

Sagsnr.
2018-0003168

Dokumentnr.
2018-0003168-1

Valby Lokaludvalgs kommentar til proces for Nyt Valby Bibliotek og helhedsplan for Toftegårds Plads

Lokaludvalget kan ikke støtte ideen om, at der bygges i fire etager over stueetagen ud mod Vigerslev Allé.

Præmisserne for det forslag, der er indarbejdet i bydelsplanen, bygger på den fornyede vision for Toftegårds Plads, der blev udarbejdet da Valby Lokaludvalg i januar 2017 afholdt en konference om Toftegårds Plads. Her var de afgørende input, at pladsens funktion afhænger af, at der skabes en afskærmning ud mod de store trafikårer, Vigerslev Allé og Gl. Køge Landevej. Samtidig er det en præmis, at der skabes transparens og at den bagvedliggende plads er synlig og indbydende. Det har derfor hele tiden været en præmis for arbejdet, at der ikke bygges en høj bebyggelse rundt om pladsen, der vil omdanne den til et gårdrum i stedet for en central plads i bydelen.

På konferencen i 2017 deltog et stort antal borgere og fagpersoner, herunder Gehl Architects, stadsarkitekten og repræsentanter for ØKF og KFF, som drøftede en fornyet vision for pladsen. Resultatet blev indarbejdet i bydelsplanen som et højt prioriteret ønske om at gøre Toftegårds Plads til Kulturens Plads i Valby (se vedlagte bilag).

Valby Lokaludvalg modtog i foråret 2017 seks scenarier for et nyt eller ombygget bibliotek i Valby i høring. I den forbindelse blev der den 29. maj afholdt et omfattende arrangement på Toftegårds Plads med borgerinddragelse og borgermøde, hvor også Kultur- og Fritidsborgmester C.C. Ebbesen og fra udvalget Jens Kjær Christensen og Maria Frej deltog. I alt vurderer vi at ca. 500 mennesker deltog i arrangementet og at 80-90 deltog i borgermødet. Desuden har lokaludvalget fået mange reaktioner på vores Facebook-poster om sagen.

Både ved debatten og ved de afstemninger, som borgerne foretog i løbet af dagen og ved borgermødets afslutning, var der entydigt og klart stort flertal for løsning 1c, hvor der bygges et nyt bibliotek som en randbebyggelse på Toftegårds Plads. Hvis ikke denne løsning realiseres, var den klare holdning at man ønsker at bevare biblioteket på dets nuværende placering. Det var derfor Valby Lokaludvalgs klare indstilling til Kultur- og Fritidsudvalget, at der arbejdes videre med en realisering af løsning 1c (vedlagt som bilag).

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

Dette blev vedtaget i Budgetforliget 2018 med en planlægningsbevilling til udformningen af et projekt med udgangspunkt i scenarie 1c tilføjet et ønske om en helhedsplan for Toftegårds Plads. Dette ligger i tråd med lokaludvalgets bydelsplansprojekt i den netop vedtagne bydelsplan, hvor et nyt bibliotek på Toftegårds Plads skal kunne fungere som første fase i etableringen af Kulturens Plads i Valby.

Bydelsplansprojektet ser en placering af et nyt bibliotek som en let og transparent randbebyggelse som en ideel første fase i at realisere denne vision. Den vil opfylde flere af de helt afgørende krav for at skabe et byrum og en funktion på pladsen, som tilfører liv og skaber aktivitet. Placeringen som randbebyggelse vil skærme af for trafikstøj og give pladsen karakter af byrum. Ved borgermødet var dette søgt illustreret ved at placere teltet, hvor borgermødet blev holdt, på dette sted, hvorved også byrummet blev skabt for en dag. Resultatet var overbevisende, og tilstrømningen af mennesker viser, at folk gerne vil opholde sig her, hvis stedet er indbydende.

Det vil være afgørende, at det nye bibliotek har transparente facader, så man kan se, at der sker noget i huset. Potentialet i at placere et bibliotek med dets meget høje antal brugere synligt på pladsen, vil skabe synligt liv og tiltrække yderligere flow. Samtidig vil det markere, at Valby med den meget store byudvikling omkring F.L. Smidth, Grønttorvet og Ny Ellebjerg rykker sit kulturelle centrum tættere på de nye borgere.

Det valgte projektforslag 1c var skønnet til at ligge i en budgetmæssig størrelsesorden mellem 44-48 mio. kr. Det er under halvdelen af, hvad der var budgetteret med i det tidligere projekt for et nyt bibliotek i Smedestræde. Det er derfor en reel mulighed at vælge det forslag, som bedst og mest fremadrettet understøtter visionerne for Toftegårds Plads og for biblioteket. Det kan blive det første og rigtige skridt til at realisere en udvikling af Toftegårds Plads. En forkert beslutning kan lukke disse muligheder permanent. Derfor finder vi, at Borgerrepræsentationens beslutning om samtidig at udarbejdet en samlet plan for disponeringen af Toftegårds Plads er en god og nødvendig beslutning.

Vi lægger til grund, at forvaltningens tilbud om at indgå i en projektgruppe, hvis det bliver besluttet i overførselssagen at bygge et etagebyggeri, også gælder, hvis det bliver besluttet at arbejde ud fra en anden bebyggelsesplan. Vi går også ud fra, at Lokaludvalget i kraft af den centrale placering dette projekt har i bydelsplanen og i øvrigt som en indlysende konsekvens af det tætte samarbejde, der er nødvendigt for at et sådan projekt kan realiseres i tråd med borgernes og politikernes ønsker, også inddrages i de forudgående drøftelser om projektets udformning og processen for arbejdet.

Sagen blev drøftet på Valby Lokaludvalgs møde den 9. januar 2017, hvor den her fremsendte kommentar blev vedtaget i enighed. Vi har som bilag til vores kommentar vedlagt s. 14-15 i Valby Bydelsplan 2017-2020, der beskriver projektet Kulturens Plads i Valby samt illustrationen af scenarie 1c fra høringsmaterialet i 2017.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

Kulturens Plads i Valby

- En fornyet vision for Toftegårds Plads Nord og Syd

VISION

Kulturens Plads i Valby

Toftegårds Plads Syd skal være Kulturens Plads i Valby. Det at skabe et kulturelt knudepunkt kræver synergi mellem de aktiviteter der omgiver det. Visionen om at omdanne Toftegårds Plads Syd til Valbys kulturelle centrum er blevet helt klar gennem dialogen med borgerne: Overordnet er der stor interesse for at gøre pladsen til et kulturelt centrum i Valby. Pladsen har en størrelse, der giver muligheder for både de store kulturelle oplevelser, og også de mindre, hvis der arbejdes med at opdele pladsen i mindre rum. Og så ligger Valby Kulturhus og unge-projekthuset Kraftverket i forvejen på pladsen.

Baggrund

Toftegårds Plads er et af Valbys og Københavns største uudnyttede aktiver. Den 14. januar 2017 gik Valby Lokaludvalg i dialog med bydelens borgere og professionelle sparringspartnere ved en konference i Valby Kulturhus med henblik på at skabe en fornyet vision for pladsen. Vi fik inspiration, ønsker og forslag til, hvad der i frem-

tiden kan være med til at definere, hvad pladsen skal kunne bidrage med til byen. Stadsarkitekten og Gehl Architects bidrog til at kvalificere og skærpe borgernes input og vores tanker om, hvad pladsen skal kunne. De indsigter, vi i fællesskab opnåede ved konferencen, danner udgangspunkt for formuleringen af projektet.

Mål

At udarbejde et projekt for Toftegårds Plads, der tager udgangspunkt i visionen om Kulturens Plads i Valby. Ved udarbejdelse af et konkret projekt skal bevilges en planlægningsbevilling, inklusiv en undersøgelse af forureningsgraden, til udarbejdelse af et egentligt projekt i samarbejde med Kultur Syd og Kultur- og Fritidsforvaltningen. Her vil borgernes mange input og ideer fra konferencen blive aktiveret.

Projektet skal kunne realiseres i etaper og skal indeholde følgende elementer:

Der skal skabes afskærmning og rum for byliv

Visionen gør det nødvendigt at afskærme den store sydlige plads fra trafikken. Det kunne være i form af en transparent og åben randbebyggelse med aktive stueetager, suppleret med transparent afskærmning. Man skal kunne se pladsen og man skal kunne se bylivet. Københavns Stadsarkitekt understregede på konferencen vigtigheden af, at al bebyggelse skal have åbne, aktive facader, der skaber synligt liv. Desuden at der er flere indgange til pladsen, og at afskærmningen ikke lukker lys og liv inde eller ude. Det skaber de rammer, de forskellige bylivsstrategier i Københavns Kommune har beskrevet.

Valby Bibliotek skal placeres som randbebyggelse på pladsen

Kultur Syd, der er ansvarlig for Københavns Kommunes kulturtilbud i Valby, er i gang med at lave et beslutnings-

grundlag for en eventuel flytning af Valby Bibliotek til Toftegårds Plads. En placering her kunne, hvis man gør det rigtigt, bidrage afgørende til at realisere visionen og udgøre første etape i en etablering af Kulturens Plads. Det mest velfungerende element på pladsen lige nu – nemlig Valby Kulturhus og Café Mæts terrasse – skal bevares. Et bibliotek bygget ude på pladsen kan bidrage til afskærmning og skabe synligt liv, og kan udformes med en transparent stueetage, så de besøgende på biblioteket også bidrager til oplevelsen af liv og aktivitet, og skaber lys og trykthed. Valby Bibliotek har 340.000 besøg om året.

Der skal skabes byrum af forskellig størrelse

Den indre pladsdannelse skal have en naturlig opdeling i mindre rum. Pladsen er for stor til at fungere som én stor plads. Men det skal stadig være muligt at have pladskrævende arrangementer, som kun kan realiseres her. En opdeling kan tage udgangspunkt i, at pladsen i dag har en kulturel frizone mod nord, en midterzone, der i øjeblikket kan benyttes i weekenden, og en sydlig zone, der indtil videre benyttes til køreprøver. Opdelingen skal udnytte solforholdene optimalt.

Pladsen skal sikres særkende og sammenhæng

Pladsens placering imellem det nye og det gamle Valby skal udnyttes til at skabe sammenhæng i bydelen. Toftegårds Plads kan være med til at binde de nye og de gamle kvarterer i Valby sammen. Ved at samle bydelens kulturtilbud her får pladsen en funktion, der kan noget særligt og som har en klar profil. Projektet skal være ambitiøst og skabe et kulturelt centrum i Valby. I det samlede projekt vil ønsket om en teatersal, der kan åbne for fuld udnyttelse af Prøvehallens idrætsfaciliteter indgå. Desuden er der ønsker om et spillested, hvor Valbys borgere kan høre musik af høj kvalitet på tværs af genrer.

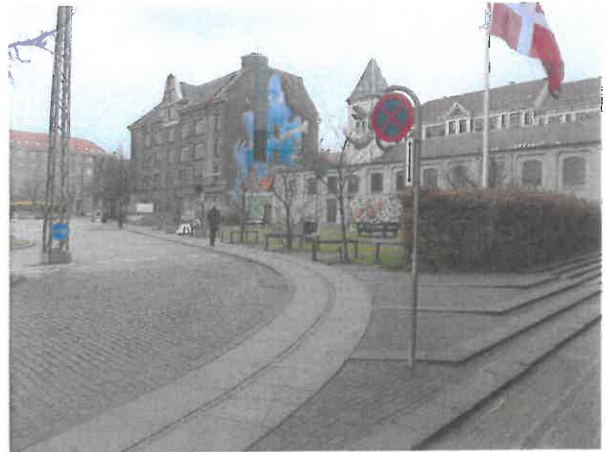
Toftegårds Plads Nord skal omdannes til café- og opholdsplads

En renovering af nordpladsen, den egentlige Toftegårds Plads, kan gøre den til et attraktivt, grønt byrum i lille skala. Det kræver en ny udformning af beplantningen, så pladsen bliver synlig og giver mulighed for servering og ophold. Randzonerne ind mod bebyggelsen og butikkerne kan blive til attraktive byrum. Denne del af pladsen indgår i bydelsplansprojektet Bevar Valby grøn og åben.

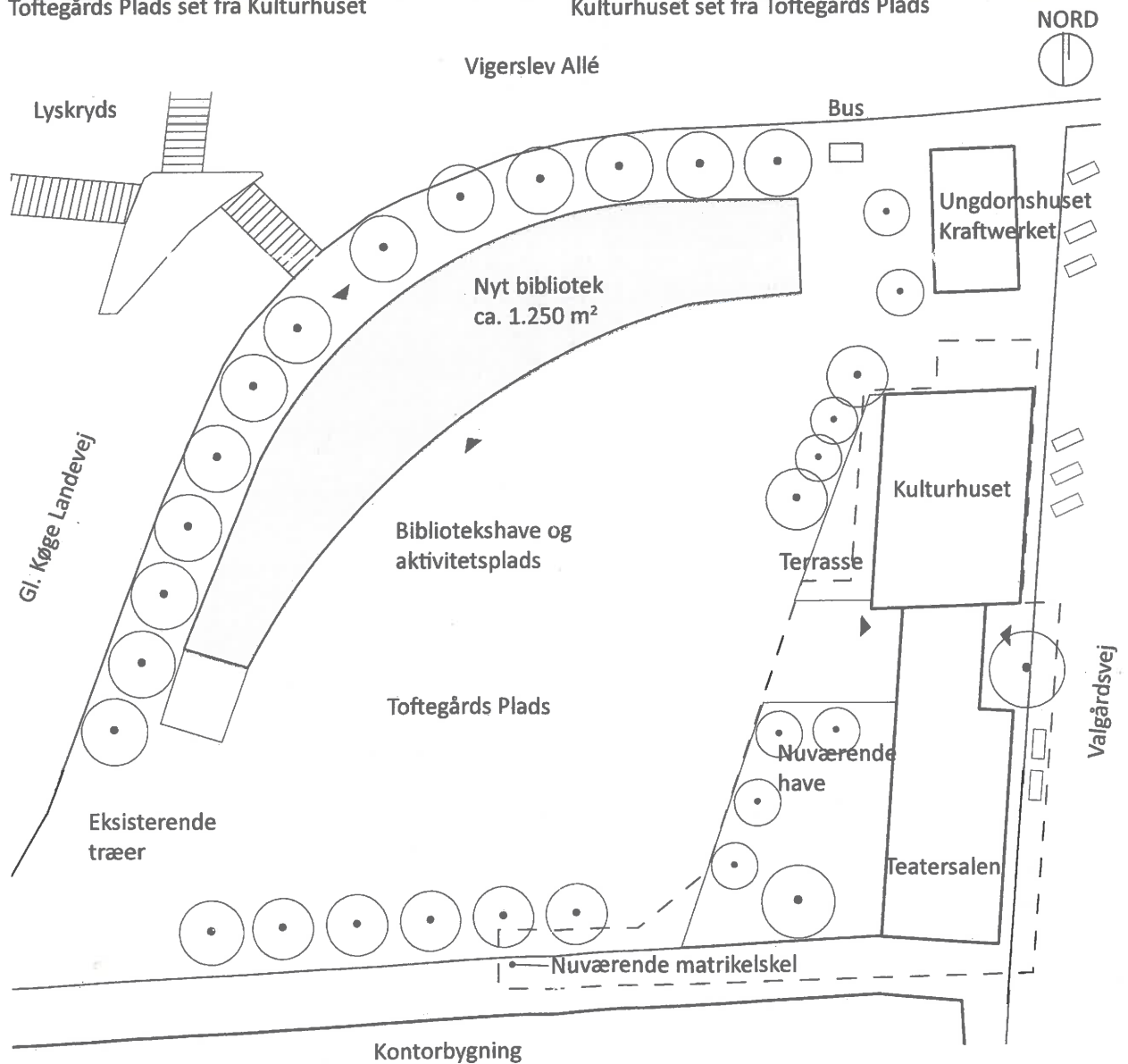




Toftegårds Plads set fra Kulturhuset



Kulturhuset set fra Toftegårds Plads



SITUATIONSPLAN 1:800