



## Notat

### Bilag 6 Forvaltningens bemærkninger til høringsvar og indsigelser

Der er foretaget naboorientering i perioden 23. februar 2024 til 15. marts 2024 (bilag 4). Høringskredsen omfatter 326 beboere, virksomheder samt ejerforening og lokaludvalg. I høringsperioden er der indkommet 11 høringsvar (jf. bilag 5), der forholder sig kritisk til det ansøgte, herunder fra Christianshavns Lokaludvalg. Hovedsynspunkter i høringsvarene er:

1. **Toiletfaciliteter:** Fem høringsvar beskriver, at der ikke er tilstrækkelige toiletfaciliteter.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Der er etableret i alt 10 toiletter inkl. et handicaptilet samt en pissoirrække og der søges om det samme ifm. den nye ansøgning.

Forvaltningen har ikke hjemmel til at stille krav om opstilling af toiletter.

2. **Trafikale forhold og cykelparkering:** To høringsvar beskriver at området belastes af tung trafik bl.a. ifm. varelevering. To andre høringsvar beskriver cykelparkeringen som uhensigtsmæssig og til gene for gående.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Vi kan ikke regulere trafikbelastning – matriklen betjenes via Strandgade, der er udlagt til privat fællesvej.

Ift. cykelparkering er normen i lokalplanen 4 cykelparkeringspladser per 100 m<sup>2</sup> til butikker/restauration. Ansøger kan således få lov til at etablere 20 pladser i henhold til lokalplanen. Der er ansøgt om at etablere 150 cykelparkeringspladser bag de opstillede containere. Adfærd omkring cykelparkering er ikke reguleret af plan- eller byggelov.

3. **Intentioner for området:** Et høringsvar nævner at madmarkedet ikke opfylder intentionerne i lokalplanen og foreslår, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen, som fastlægger rammerne for, hvad pladsen kan indrettes til. Et høringsvar ønsker pladsen indrettes som en grøn oase.

18-03-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 1647

Dokumentnummer i F2  
122027

Sagsnummer i eDoc  
2024-0024018

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

*Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen vil i den fremtidige planlægning inddrage erfaringerne med områdets midlertidige anvendelse og områdets øvrige potentialer.

4. Støj: Fire indsigelser nævner, støj fra gadekøkkenets gæster samt høj musik. En indsigelse nævner støjende lastvognstrafik.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Det er primært miljølovgivningen, der varetager de specifikke miljøudfordringer, som kan opstå i et levende byområde, hvor der også er boliger. Københavns Politi og Københavns Kommunes støjvagtordning tager hånd om, at miljøkravene overholdes. Teknik- og Miljøudvalget har i foråret 2018 vedtaget en skiltning, der gør det nemmere for politiet at opretholde ro og orden og begrænse larm fra forstærket musik. I forbindelse med madmarkedets alkoholbevilling i 2017 har forvaltningen udtalt, at der kun må spilles baggrundsmusik. Københavns Kommunes forskrift for indretning og drift af restaurationer (Restaurationsforskriften) angiver, at restaurationer i boligområder, der ikke har mulighed for at etablere luftsluser, udelukkende må afspille dæmpet baggrundsmusik. Ligeledes må støjende oprydning, herunder rengøring og affaldshåndtering ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00.

5. Affald og rotter: Fem høringssvar beskriver udfordringer med faciliteterne til skrald/renovation, samt deponering af fritureolie, samt øget risikoen for rotter i området.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Problemet er umiddelbart de gener, der opstår af u hensigtsmæssig adfærd og dermed et forhold, der ikke reguleres af den lovgivning, forvaltningen som byggemyndighed administrerer. Broens Gadekøkken er en privat virksomhed, der selv skal lave aftaler om affaldshåndtering. Kommunen varetager ikke renholdelsesdriften, da arealet er privatejet.

Ift. rotter, kan forvaltningen gribe ind, hvis affald tiltrækker skadedyr. Hvis borgere ser en rotte, kan de melde det elektronisk via kommunens hjemmeside.

Ift. fritureolie, skal ansøger dokumentere, at de ikke overbelaster kloakken, og at de har etableret tilstrækkelige fedtudskillere og forvaltningen kan udstede påbud, hvis det ikke er tilfældet.

6. Lugtgener/udsugning: Et høringssvar nævner lugtgener ifm. udsugningen fra madboder.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Lugtgener er reguleret af/omfattet af Restaurationsforskriften. Hvis lugtgenerne er væsentlige, kan forvaltningen indskærpe

bestemmelser i restaurationsforskriften, som fx at nedbringe lugtgener fra madtilberedning.

7. Klima: Tre høringssvar nævner, at gasvarmere og drift af skøjtebane bidrager til øget klimabelastning.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Forholdene er ikke reguleret af bygge- eller planloven.

Miljølovgivningen giver heller ikke hjemmel til at kræve forbud mod udendørs gasvarmere eller procesanlæg/køleanlæg.

8. Forvaltningsretlige spørgsmål: To høringssvar beskriver ønske om udvidet høringskreds og/eller høringsperiode.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Høringskredsen er udvalgt, ud fra en vurdering af, hvilke borgere der er direkte berørte af det ansøgte, ved enten at dele adgangsveje eller at være tilstødende matrikler.

Høringer efter planloven (naboorientering) skal have en høringsperiode på minimum to uger, jf. planlovens § 20.

9. Opstilling af ulovligt inventar og mindre boder: Et høringssvar beskriver, at der har været opstillet løse vogne, herunder saunavogne, mellem boderne.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Vi giver kun tilladelse til den ansøgte indretning.

Opstilling af yderligere bebyggelse kræver dispensation fra lokalplanen og evt. byggetilladelse samt fuldmagt fra grundejer.