



## Notat

### Bilag 3 Dispensationsoversigt

02-02-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 1647

Dokumentnummer i F2  
122027

Sagsnummer i eDoc  
2024-0024018

Dispensation	Bemærkninger
<b>§ 6 Bebyggelsens omfang og placering</b>	
Etablering af bebyggelse og køleanlæg i vinterperioden kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, som fastlægger at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 4 viste byggefeltter.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til bibeholdelse af bebyggelse og opstilling af køleanlæg uden for byggefeltter.
Indretning af pladsen med madboder og skøjtebane i vinterperioden kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, som fastlægger at der kan opføres indtil 5.000 m <sup>2</sup> efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til midlertidig etablering af bebyggelse i begrænset omfang (453 m <sup>2</sup> og 600 m <sup>2</sup> skøjtebane) uden udarbejdelse af supplerende lokalplan.
<b>§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden</b>	
Udformningen af containerne og køleanlægget kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, som fastlægger, at bebyggelsens ydre fremtræden skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhusbygningers karakteristiske farveholdning og tunge udtryk, som præger området. Facaderne skal behandles, så de fremtræder massive og solide i deres udtryk. Facaderne skal fremstå i tegl eller lign. med en karakter, der understreger bygningernes tyngde og soliditet.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til køleanlæg og i alt 15 containere til madboder, bar og wc-rum, 1 skur til affaldsrum, siddeområder, cykelparkering og beplantning.
Maling af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, som fastlægger, at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til at male containerne i klarefarver i henhold til farvenotat, da der bliver tale om containere med grønlandsk inspireret

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

	farvepalette (klare blå, røde, grønne og gule farver).
Overfladerne på containerne og køleanlæg kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, som fastlægger, at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten. Dele af facader kan fremstå i glas, metal og træ.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til at indrette pladsen med containere i klare farver og delvist beklædt med sortmalet træ samt et køleanlæg afskærmet at hegn i sortmalet træ.
Containernes højde og køleanlægget kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, som fastlægger, at stueetagernes facader skal være mindst 4 m høje og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, hvor der er publikumsorienteret serviceerhverv.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til indretning af pladsen med containere, der mod pladsen er med store åbne vinduespartier, ca. 3 m høje og med skrånende tag, der hælder væk fra pladsen, samt til køleanlægget, der er ca. 2,6 m højt.
Udformning af taget på køleanlæg kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i, som fastlægger at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé. Tagfladerne skal begrønnes i hele deres udstrækning med for eksempel græs eller stenuarter eller udføres som tagterrasser med et tydeligt grønt præg.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til at undlade beplantning på køleanlæggets tagflade.
Etablering af køleanlæg på pladsen kræver dispensation fra lokalplanens §7, stk. 4, litra c, som fastlægger, at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres indenfor bygningens volumen, f.eks. i kælder og/eller indenfor tagprofil. Anlæg og installationer placeret oven på tag og/eller facader skal udformes således, at de fremtræder som integrerede dele af bygningens arkitektur.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til teknisk anlæg, der ikke er placeret indenfor et bygningsvolumen.
<b>§ 8 Byrum, ubebyggede arealer og parkering</b>	
Etablering af en skøjtebane med bänder kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 11, som fastlægger, at byrum/ubebyggede arealer ikke må hegnes.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til at der kan etableres en skøjtebane med bänder.

<p>Etablering af en skøjtebane kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 12, som fastlægger, at belægninger skal udformes på en måde, der tilføjer området en høj arkitektonisk kvalitet og styrker kvarterets egenart. Belægninger skal etableres som sammenhængende flader i ét niveau og én materialekarakter.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til en skøjtebane med en belægning af is.</p>
<b>§ 9 Ledningsforhold og tekniske anlæg</b>	
<p>Etablering af kølekompressor kræver dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 1, som fastlægger, at transformestationer og andre mindre tekniske anlæg skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til at opstille et skærmet køleanlæg, der ikke er integreret i en bygning eller terræn.</p>