



KØBENHAVNS KOMMUNE

Socialforvaltningen

Bolig

Brønshøj-Husum lokaludvalg
Kulturhuset Pilegården, 2. sal
2700 Brønshøj

12-06-2014

Sagsnr.
2012-72987

Dokumentnr.
2012-72987-45

Høring vedrørende etablering af botilbud i Husum Vænge

Kære medlemmer af Brønshøj Husum lokaludvalg.

Høring

Socialforvaltningen ønsker at etablere et botilbud til 20 borgere med udviklingshæmning i ældreboligbebyggelsen Husum Vænge. Socialforvaltningen ønsker derfor at høre, om lokaludvalget har kommentarer til planerne. Jeres høringssvar vil blive forelagt Socialudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget i forbindelse med politisk behandling af sagen. Udover denne høring af lokaludvalget høres afdelingsbestyrelsen i boligbebyggelsen om planerne, ligesom Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil høre ældrerådet.

I nedenstående kan I læse mere om baggrunden for høringen, hvordan botilbuddet forventes etableret samt, hvor mange boliger Socialforvaltningen i forvejen har til borgere med handicap i Brønshøj-Husum ifht. resten af København.

Baggrund

En andel af Socialforvaltningens tilbud til borgere med handicap består af mindre bofællesskaber, hver med plads til 3-5 personer. I disse bofællesskaber har hver beboer typisk haft et værelse på 15-20 m², men samtidig deler de stue, køkken og badeværelse med de øvrige beboere i bofællesskabet. Denne standard har betydet, at mange af borgere fra ventelisten har takket nej til at bo i bofællesskaberne, fordi de hellere vil have en rigtig lejlighed. Resultatet har været tomme pladser i bofællesskaberne, hvilket har ført til, at et antal pladser midlertidigt har været nedlagt.

Forvaltningen er derfor i gang med at modernisere en række af disse utidssvarende bofællesskaber, så beboerne kan få bedre bovilkår, og de nedlagte pladser kan blive reetableret.

Etablering af botilbud i Husum Vænge

Socialforvaltningen er løbende i dialog med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om mulighederne for at overtage ældreboliger som Sundheds- og Omsorgsforvaltningen ikke længere har brug for. Boligerne kan bruges til at etablere opgangsfællesskaber med tidssvarende boliger til borgere med handicap.

Kontoret for Byggeri og Kontrakt

Bernstorffsgade 17, 5
1577 København V

E-mail
L325@sof.kk.dk

www.kk.dk

I den forbindelse har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen foreslået, at Socialforvaltningen kan boliger i ældreboligbebyggelsen Husum Vænge, som hører under boligselskabet SAB.

Opgangsbofællesskabet kan etableres ved at overtage i alt 24 boliger fordelt på 4 opgange: Husum Vænge 5,6,7 og 8. 20 af boligerne anvendes til beboelse, så hver beboer får en 2-værelseslejlighed på 56-67 m² med eget køkken og bad. Herudover vil 4 boliger skulle ombygges og anvendes til service- og fællesareal med faciliteter til brug for personale og beboerne.

Beboerne vil som udgangspunkt være yngre borgere med en mildere grad af udviklingshæmning. Det er erfaringen, at disse borgere vil kunne fungere godt sammen med de ældre i en almen ældreboligforening. Socialforvaltningen har etableret lignende opgangsbofællesskaber i Sydhavnen og Valby.

Der vil være personale til stede i dag- og aften timerne (08 – 21). For at skabe trykthed i forbindelse med indflytningen vil der til relevante nuværende beboere blive udleveret en liste med kontaktpersoner for personalet.

Tilbud om flytning af de nuværende beboere

For at kunne etablere opgangsfællesskaberne er det en forudsætning at det fornødne antal boliger bliver ledige. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil derfor, når den politiske beslutning om forslaget foreligger, orientere beboerne i de berørte ældreboliger om planerne. Det er frivilligt for de nuværende ældre beboere i de berørte boliger om de vil flytte f.eks. til en anden opgang eller til en anden ældreboligbebyggelse eller om de ønsker at blive boende. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har stor og god erfaring med genhusning af beboere. Alle rimelige udgifter i forbindelse med en flytning vil blive dækket af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, der ligeledes vil være behjælpelig med at håndtere alle praktiske forhold i forbindelse med flytningen.

Socialforvaltningens boliger i Brønshøj-Husum

Fordelingen i antallet af boliger til borgere med handicap, sindslidelse og udsatte borgere i København kan ses af nedenstående kort.

Som det fremgår af kortet er der 22 boliger til borgere med handicap i Brønshøj Husum bydel i dag, som nu søges udvidet med 20 boliger.



I nedenstående tabel vises den forventede procentvise fordeling af Socialforvaltningens boliger i 2017 ifht. den procentvise fordeling af borgere i de københavnske bydele.

Som det fremgår, vurderes det ikke, at der er en overvægt i antallet af boliger til Socialforvaltningens målgrupper i Brønshøj Husum ifht. antal af borgere, der bor i bydelen.

Forventet fordeling af Socialforvaltningens boliger i 2017 set i forhold til andel af borgere i bydel

Bydele	Procentvis fordeling af Socialforvaltningens boliger i 2017	Procentvis fordeling af antal borgere i Københavns bydele	Difference (procentsats for antal borgere i de københavnske bydele fratrukket procentsats for Socialforvaltningens boliger i bydelen)
Amager Vest	26,2%	11,1%	15,1%
Amager Øst	4,4%	9,4%	-5,0%
Bispebjerg	19,1%	9,3%	9,8%
Brønshøj	5,4%	7,6%	-2,2%
Nørrebro	14,9%	13,8%	1,1%
Valby	9,8%	8,9%	0,8%
Vanløse	1,3%	6,9%	-5,6%
Vesterbro / Kgs. Enghave	12,4%	10,7%	1,7%
Østerbro	6,5%	13,2%	-6,7%
Indre By	0%	9,1%	-9,1%

Høringsfrist

Lokaludvalgets høringssvar ønskes fremsendt **senest den 8. august 2014** til: L325@sof.kk.dk eller Socialforvaltningen, Kontoret for Byggeri, Kontrakt og Velfærdsteknologi, Bernstorffsgade 17, 5. sal. 1592 København V, att. Claus Wolfke.

I kan desuden henvende Jer til projektleder Claus Wolfke på nævnte mailadresse eller telefon 24929758, alternativt eller Katrine Madsen, mail: XU31@sof.kk.dk eller telefon 24929766.

Med venlig hilsen

Claus Wolfke
Projektleder
Socialforvaltningen