

Miljø i byggeri og anlæg 2009 - høringssvar

12.05.2009

UDKAST

Brønshøj-Husum Lokaludvalg ser meget positivt på forpligtende miljøkrav for byggeri, ombygninger og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune står som bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt for byggeri, ombygninger og renoveringer, der støttes af kommunen via reglerne om byfornyelse eller via kommunale puljer.

Københavns Kommune har bedt os om at foretage en faglig vurdering af indholdet i den revideret MBA. Især ønskes der kommentarer på de økonomiske konsekvenser af de reviderede retningslinjer.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har ikke og bør ikke oparbejde en detaljeret viden inden for mange af de emner, som MBA 2009 beskæftiger sig med. Vi har ikke som lægfolk detaljeret viden om f.eks. materialer, kemikalier, affaldshåndtering osv.. Ej heller mener vi at kunne bidrage med bedre vurderinger af de økonomiske konsekvenser end kommunens embedsmænd og den eksterne ekspertise, som kommunen måtte finde nødvendig at trække på. Derimod kan vi bedre forholde os til mere bløde værdier i MBA 2009, såsom byens rum, liv og natur.

Vi kommer alligevel efter bedste evne med nogle enkelte

kommentarer til MBA 2009's enkelte afsnit. Når vi for de fleste afsnits vedkommende ingen bemærkninger har, betyder det derfor, at vi synes at kravene er fornuftige, men vi ikke har nogen særlig ekspertise på området.

1. Miljørigtig projektering

Ud over kravet om anvendelse af "miljørigtig projektering i henhold til KK-planner eller tilsvarende værktøj, der tager udgangspunkt i Københavns Kommunes miljømål og målene og kravene i Miljø i Byggeri og Anlæg" bør man også sikre, at retningslinierne fremmer en bæredygtig byudvikling mest mulig. Det kan f.eks. ske ved, at de enkelte projekter før og efter deres udførsel indberetter oplysninger med en sådan form og indhold, at de umiddelbart kan indgå som datagrundlag i kommunens værktøjer til sikring af Bæredygtig byudvikling. Som eksempel på sådanne værktøjer kan nævnes det hollandske DPL eller de analysemetoder, der er under udvikling i et samarbejde mellem Statens Byggeforskningsinstitut, Center for Miljø og DTU Management.

2. Energi

Manchetten under dette punkt omhandler kommunens plan for reduktion af CO2 udslip i 2015 med 20% i forhold til 2005 samt at kommunen skal være CO2 neutral i 2025. Brønshøj-Husum Lokaludvalg kan tilslutte sig denne målsætning. Det er imidlertid vigtigt for såvel denne målsætnings troværdighed samt MBA 2009 retningsliniernes ditto, at kravene til energiforbruget i dette afsnit er tilstrækkelige til at nå de ønskede mål.

3. Materialer og kemikalier

I.a.b.

4. Vand

I.a.b.

5. Byens rum, liv og natur

Generelt er vi enige i det, der står. Dog finder vi afsnittet "Byliv" for kort og mangelfuldt på følgende punkter:

Beskyttelse mod trafik og ulykker

Der bør i højere grad stilles krav om, at hurtigkørende trafik (biler, motorcykler o.l.) adskilles fra cykelstier og gangstier/fortov.

Luftforurening

Luftforurening koster årligt mange københavnere livet i form af kortere levetid. Mange steder i byen overskrides internationale normer for luftforurening fra trafikken. Retningslinierne bør indeholde krav, der ved nybyggeri og byfornyelse sikrer, at beboere i deres hjem og ved færdsel i disses nærhed ikke udsættes for livsforkortende luftforurening. Tilsvarende bør MBA 2009 indeholde krav, der sikrer mod luftforurening fra brændeovne.

Natur

Der er en god beskrivelse af krav og betingelser, som skal være opfyldt for grønne anlæg. Der mangler måske en uddybende forklaring på om reglerne også gælder private anlæg med offentlig adgang. Dette er især vigtigt, når man stiller krav om at begrønningsfaktoren / biofaktoren og bioversiteten skal fastholdes og helst øges i forbindelse med drift af de grønne arealer.

Godkendelse af vedtægter.

Der er under dette punkt beskrevet, at kommunen skal godkende vedtægter for grundejerforeninger, vej- og gårdlav m.m. for derved at sikre kvaliteten af driften. Dette vil være en stor administrativ opgave som vil kræve mange resurser. Det vil medføre, at når der ændres i bestående vedtægter, skal de på ny til godkendelse hos kommunen. Vi anbefaler, at man sikrer driftskvaliteten på anden måde f.eks. ved fremsendelse af bindende retningslinjer til omtalte foreninger, vej- og gårdlaug.

6. Affald

l.a.b.

7. Støj og vibration

l.a.b.

8. Indeklima

l.a.b.

9. Byggepladsen

l.a.b.

Med venlig hilsen

Christian Hesselberg
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Freddy Ingvorsen
Formand for

Byudviklingsudvalget