



Svar på supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II

Valby Lokaludvalg har den 11. august modtaget Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 FL Smidth. Sagen har været drøftet i lokaludvalgets udvalg for Byudvikling og Trafik 23. august 2022 og høringssvaret er indsendt med forbehold for Valby Lokaludvalgs endelige godkendelse på sit møde den 13. september 2022.

Indledningsvis skal vi understrege, at Lokaludvalgets høringssvar til den oprindelige høring af tillæg 3 til Lokalplan for FL Smidth-området var skrevet under den forudsætning, at FL Smidth ønskede at bevare sit hovedkvarter i Valby og at Valby Lokaludvalg støttede den intention. Den forudsætning er bortfaldet med FL Smidths efterfølgende meddelelse om, at de ønsker at flytte fra området.

Lokaludvalget gik med på præmissen om, at den sydlige del af området bliver tæt bebygget mod at den nordlige del af området med FL Smidths historiske hovedsæde kunne bevares åbent.

Det er fortsat lokaludvalgets holdning, at der ikke skal bygges tæt på den nordlige del og at det oprindelige hovedsæde er af høj arkitektonisk og kulturel bevaringsværdi. Vi accepterede en yderligere bygning i forbindelse med hovedsædet, men det er vigtigt, at der ikke gås på kompromis med bevarelsen af de arkitektoniske kvaliteter. Vi forudsætter derfor, at de aftaler og tilsagn, der blev givet i den ordinære høringproces, fortsat fuldt ud overholdes.

Lokaludvalget ser det som positivt, at der fastsættes et loft for andelen af kollegie- og ungdomsboliger i området og ser det som en delvis imødekommelse af Lokaludvalgets høringssvar. Det er dog stadig lokaludvalgets opfattelse, at der ikke er behov for flere ungdomsboliger i området, hvor der inden for kort afstand er bygget eller projekteret et meget stort antal små boliger. Siden den ordinære høring er der

1. september 2022

Sagsnummer
2022-0273717

Dokumentnummer
2022-0273717-1

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800480

ibrugtaget et stort antal ungdomsboliger på Kirsten Walthers Vej lige ved siden af lokalplanområdet. Der er som bekendt ikke hjemmel til at kræve, at ungdomsboliger skal udlejes til studerende til en pris, de kan betale.

I forbindelse med den ordinære høring blev der givet tilsagn om, at der ville blive åbnet for en adgang fra det allerede udviklede område af den gamle FL Smidth-grund til det store grønne område foran hovedsædet, så det kan bruges som grønt område for kvarterets beboere.

Vi forudsætter, at det tilsagn vil blive opretholdt og ønsker, at det bliver skrevet ind i lokalplanen.

Der er fremsat ønske om en reduceret parkeringsdækning med det argument, at FL Smidth skulle have et særlig behov for en højere parkeringsnorm. Lokaludvalget finder ikke, at det giver mening at argumentere for, at en anden erhvervslejer skulle have mindre parkeringsbehov. Der er i forvejen et meget højt parkeringspres i området, der ikke har kapacitet til at kompensere for en lavere parkeringsdækning for erhverv på lokalplanens område.

Lokaludvalget ønsker, at der bliver fundet alternative placeringer til de 8 træer, der ønskes reduceret i lokalplanen.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsø
Formand Valby Lokaludvalg