

Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan Vigerslev Stationstov med kommuneplantillæg

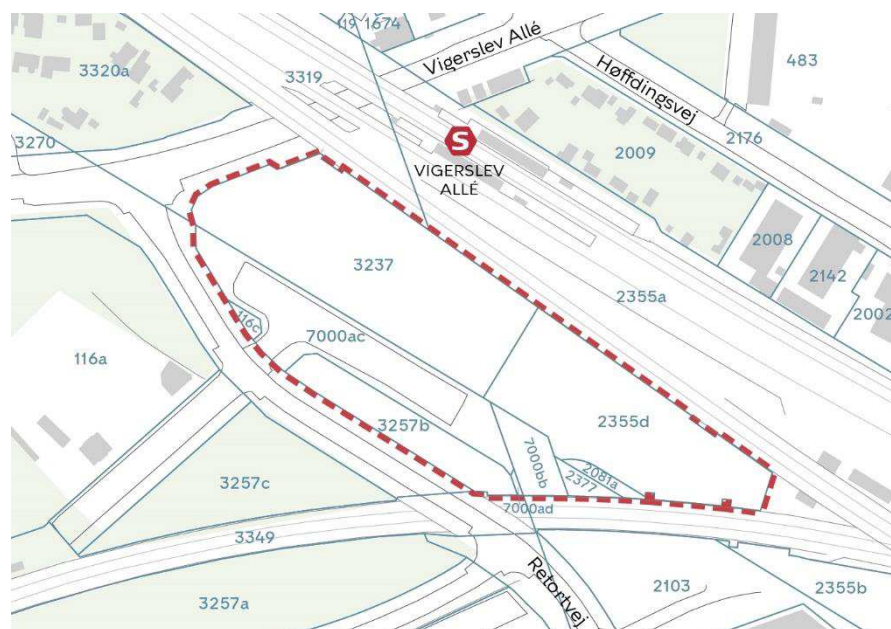
Baggrund

Rema Etablering A/S har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at ændre anvendelse fra ubebygget areal til boliger og serviceerhverv. Byggeriet ønskes opført på Retortvej 1 tæt ved Vigerslev Allé Station. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

10. august 2022

Sagsnummer
2022-0144519

Dokumentnummer
2022-0144519-1



----- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel

Grundejeren ønsker at udvikle området med en karrébebyggelse, der indeholder butikker, parkering og tilkørsel m.v. i hele stueetagen. De overliggende etager udnyttes til boliger i form af familieboliger, ungdomsboliger og et plejehjem opført som almene boliger. Der etableres

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

støjbeskyttede opholdsarealer i det hævede gårdrum. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på etablering af en attraktiv grøn plads mod Vigerslev Allé og stationen samt på forebyggelse af støjgener fra vej og bane.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegørelse til politisk behandling i september/oktober 2022.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til offentlige tekniske anlæg, herunder kollektive trafik anlæg. Der er ikke fastsat nærmere bebyggelsesregulerende bestemmelser. Området indgår i byudviklingsområde Kulbanevej, delområde Vigerslev Allé, til udvikling i 1. del af planperioden.

For at gennemføre projektet, og udarbejde lokalplanforslaget, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen. Tillægget forventes at muliggøre, at der kan opføres boliger og serviceerhverv, herunder butikker med en maksimal bebyggelsesprocent på 150. Økonomiforvaltningen har i perioden fra den 28. april til den 6. juni 2022 holdt forudgående offentlighed for kommuneplanlægningen for området med det formål at indkalde ideer og forslag til planlægningsarbejdet. I indstillingen om startredegørelsen vil der blive gjort rede for resultatet af høringen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt. Bemærk, at der i forslaget vil blive taget højde for SUF's ønske om et plejehjem integreret i karrébebyggelsen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 24. august 2022 til parc@kk.dk. Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. I er velkomne til at kontakte mig på telefon 33 66 13 60 eller på mail petnie@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Peter Høiriis Nielsen
Chefkonsulent