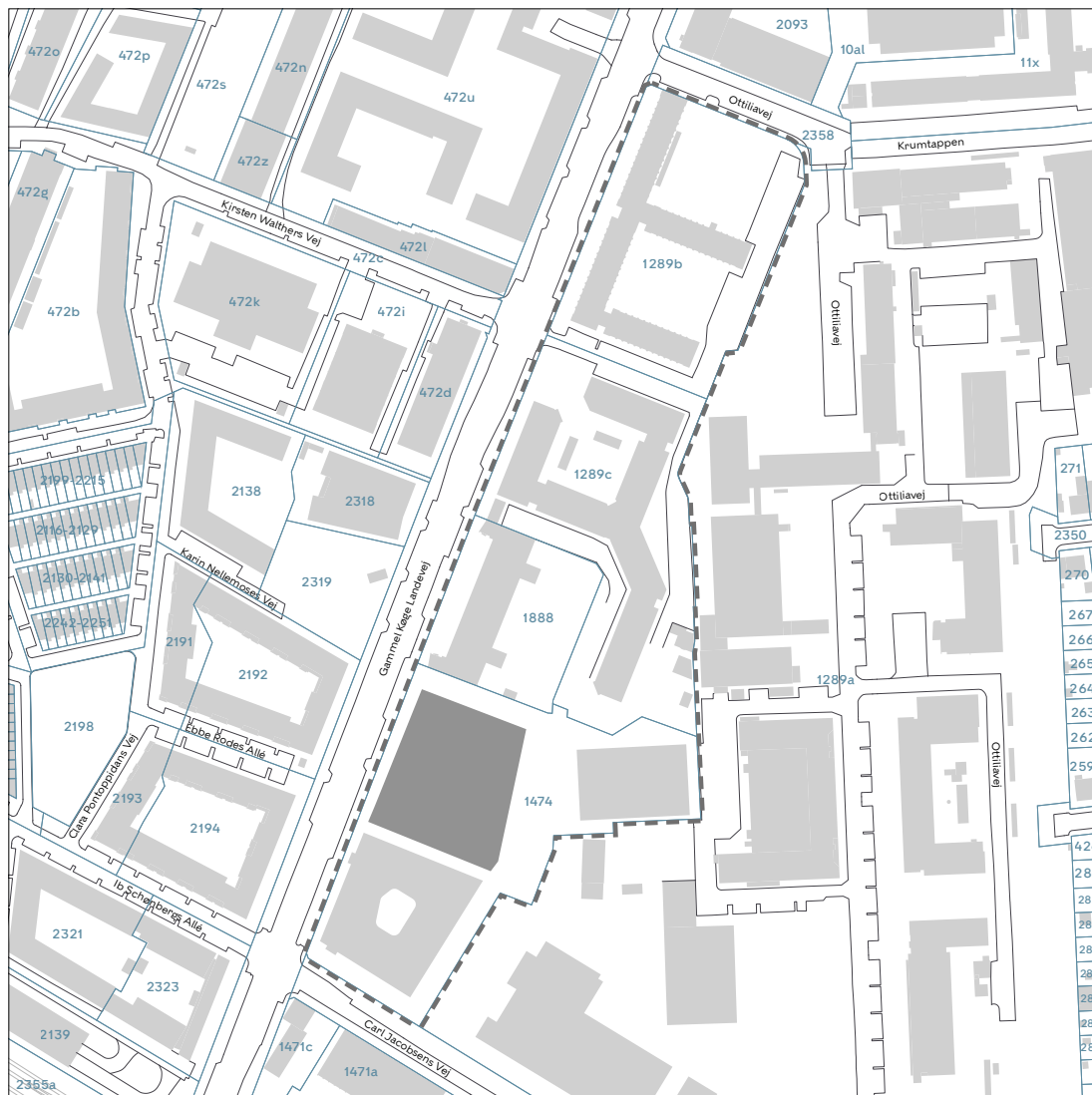


Dispensation til højde, facademateriale, vinduer uden profilering, bygningsdybde og vinduer i stueetagen

Lokalplan 574 Gammel Køge Landevej



- Lokalplan 574 Gammel Køge Landevej
- Matrikelskel
- Byggefelt med ansøgte dispensationer

Ad. 1 Højde

Højden ønskes forøget med 0,7 m. Som det fremgår af lokalplanens facadeopstalter er højden vist rigtigt på opstalten. Med blå markering er vist højden på eksisterende nabobygning, der i lokalplanen var vist lavere end den virkelig er.



På snit nedenfor vises snit i lokalplanen (tv) og nyt snit med den forøgede højde (th).



Ad. 2 Facademateriale på mellembygning

De med rød streg markerede facader ønskes som med aluminumskonstruktion med glaspartier i stedet for tegl. Vandrette blændfelter foran etageadskillelsen udføres i aluminium eller emalit (matteret farvet hærdet glas). Vinduer ligger plant i facaden og ikke som i facader i tegl med en tydelig og dybdemæssig varieret profilering.

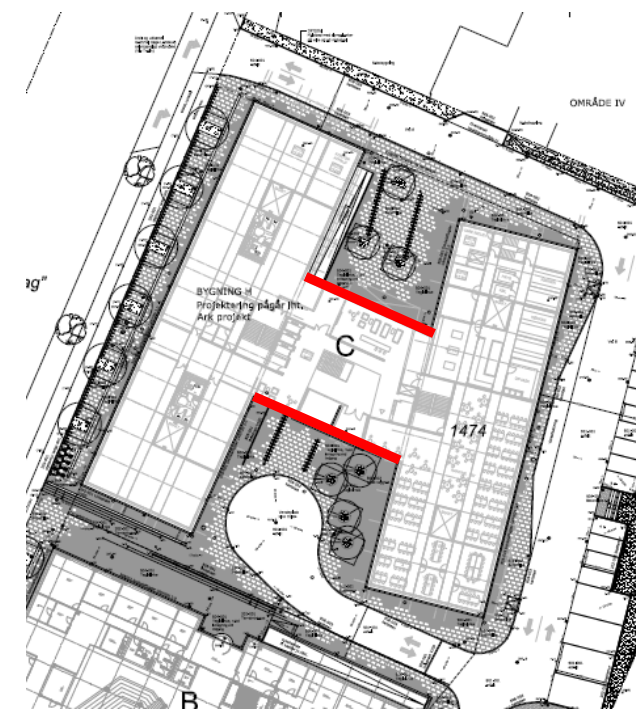
Facaden mod syd udføres muligvis med indeliggende altaner, som ikke kræver en dispensation fra lokalplanen.



MELLEMBYGNING: FACADE MOD NORD

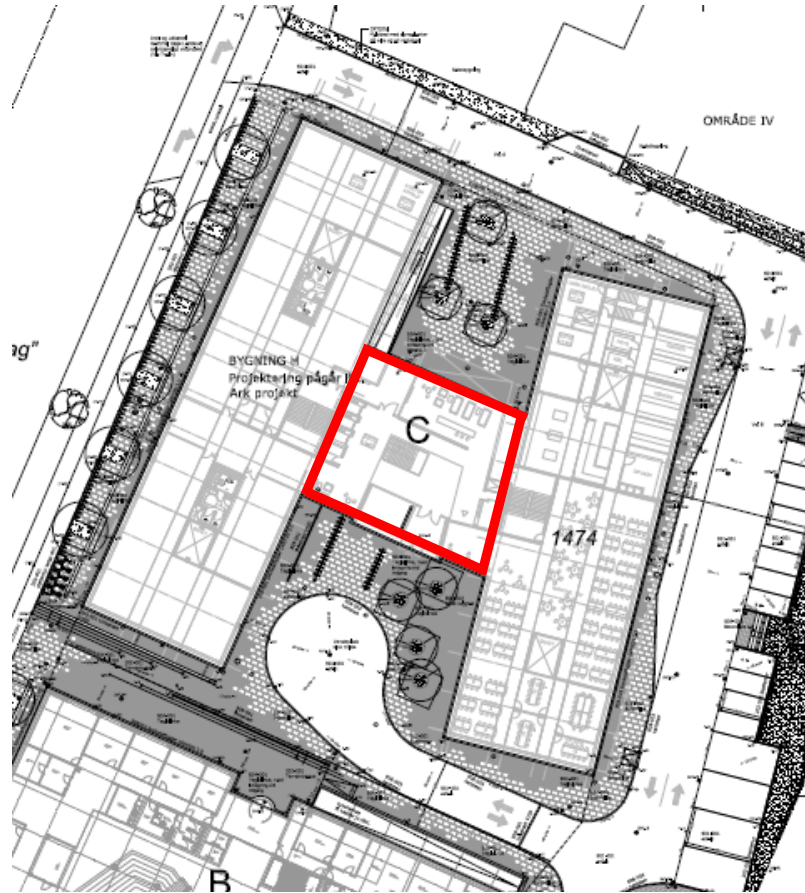


MELLEMBYGNING: FACADE MOD SYD



Ad. 3 Forøget husdybde på 1,5 m i mellembygningen

Husdybden øges med 1,5 m i den med rød streg markerede mellembygning - fra 18 m til 19,5 m, så der muliggøres et indre atrium.



Ad. 4 Vinduer i stueetagen ud for storkøkkenanvendelse

Langs den med rød streg markerede facade kan vinduer udføres med mindre højde, så det indenfor bliver muligt at møblere med køkkenelementer under facadens vinduer.

