



Bilag 1 Amaliegade Nord

Baggrund og planforhold

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag for ejendommene Amaliegade 44 og Esplanaden 50, da de ønsker at fortætte området med henblik på at udvide virksomhedens hovedsæde.

Der ønskes opført nybyggeri på ca. 21.200 m² på Amaliegade 44, hvor bebyggelsesprocenten bliver ca. 247. Regnes bebyggelsesprocenten under ét for de to ejendomme (Amaliegade 44 og Esplanaden 50) bliver bebyggelsesprocenten 167. Nybyggeri er tegnet af arkitekt Dorte Mandrup.

I Kommuneplan 2019 er ejendommen Amaliegade 44 beliggende i et større område udpeget som bevaringsværdig bebyggelse og i forlængelse af kulturmiljøet "København som hovedstad - Frederiksstaden".

Amalienborg og Frederiksstaden har siden 1993 stået på Danmarks tentative liste til UNESCOs Verdensarvsliste. Kommunens planlægning skal sikre, at muligheden for at blive udpeget som verdensarv ikke forringes.

Eksisterende forhold og projektet

Projektet forudsætter nedrivning af eksisterende bebyggelse ca. 8.300 m² på Amaliegade 44. Bebyggelsen er tegnet af arkitekterne Eva og Niels Koppel og har høj bevaringsværdi (SAVE værdi 3). Endvidere nedlægges det eksisterende haveanlæg tegnet af arkitekterne Ole og Edith Nørgaard, hvorved der fældes ca. 27 træer, der vurderes at opfylde kriterierne for at kunne blive bevaringsværdige.

Bygherre ønsker nedrivningstilladelse til byggeri og haveanlæg inden lokalplanens udarbejdelse, politiske fremlæggelse og offentlige høring.

I projektet arbejdes med tilbagetrækninger og med facadeinddelinger for at tilstræbe en tilpasning til områdets egenart. Facader udføres i en varm grålig sandsten og træ, og den øverste etage udføres i

Sagsnummer
2022-0120359

Dokumentnummer
2022-0120359-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

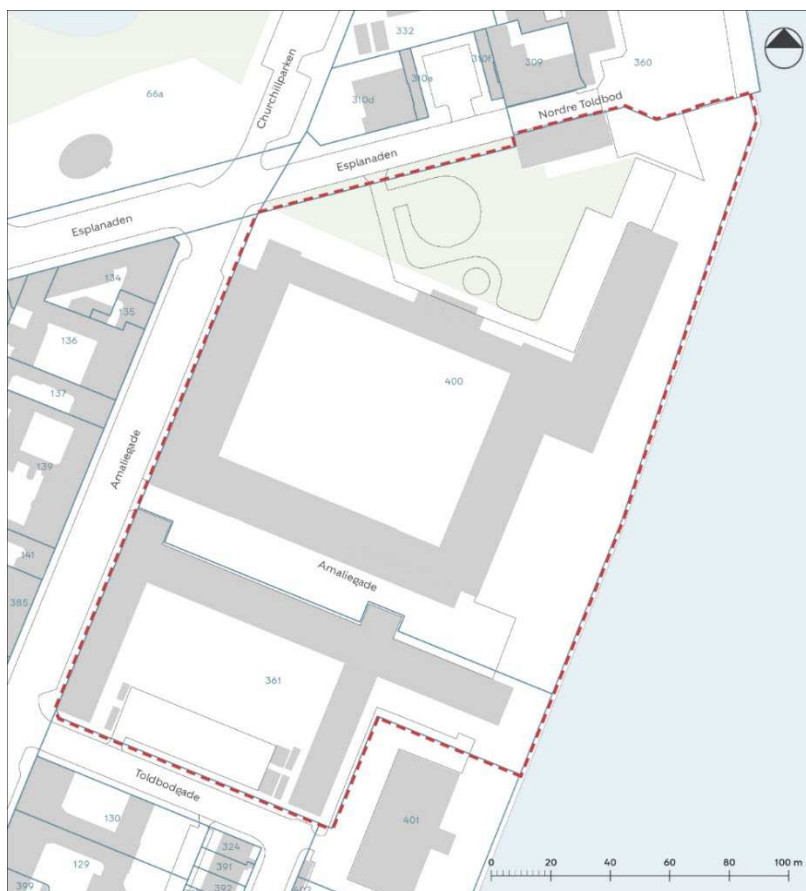
www.tmf.kk.dk

genanvendeligt naturzink.

Facader i stueetagen åbnes mod den omgivende by. Ved Amaliegade skabes evt. mindre showroom eller et videnscenter og ved havnepromenaden en pavillon til fx en café eller kajakklub. Kantinen placeres som i dag med vinduespartier og udsyn mod vandet.

Eksisterende passage fra Amaliegade til havnen og pladسدannelsen ved havnen gøres mere indbydende med bede og træer, nye opholdsmuligheder på plateauer og et vandspejl. Ved kajen skabes evt. en træbrygge, så der bliver mulighed for anløb af kajaker og ophold tæt ved vandet.

Facader på det sydlige hjørne af Esplanaden 50 mod Inderhavnen udskiftes. Udover opgradering og etablering af nye byrum på Amaliegade 44 ønskes en begrønning på Esplanaden 50.



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning

EKSISTERENDE BEBYGGELSE MED HAVEANLÆG

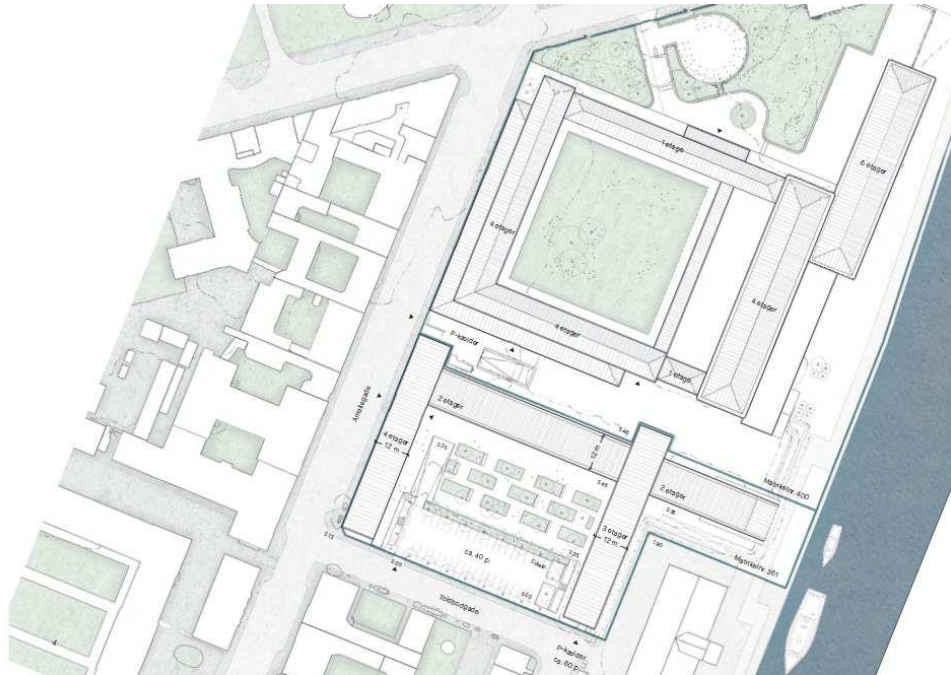


Illustration: Dorte Mandrup A/S

NYT HOVEDSÆDE

Architectural concept
One united Maersk



Illustration: Dorte Mandrup A/S

**EKSISTERENDE BEBYGGELSE
AMALIEGADE SET MOD AMALIENBORG**



NYT HOVEDSÆDE, AMALIEGADE SET MOD AMALIENBORG



Illustration: Dorte Mandrup

FACADE MOD AMALIEGADE



Illustration: Dorte Mandrup