

Lokaludvalgsformand Lars Rimfalk Jensen  
Amager Vest Lokaludvalg

Kære Lars

Christianshavns Lokaludvalg drøftede i sit møde den 30. marts 2016 den forestående udvidelse af Hotel Radisson Blu Scandinavia på Islands Brygge. Baggrunden er følgende:

Den Norske Wenaas-gruppe, som ejer Hotel Radisson Blu Scandinavia, har overfor Bryggebladet bekræftet planen om at udvide hotellet med 10 etager, så hotellet går fra de nuværende 88 meter til 126 meter med indvielse i 2018.

Forud for Borgerrepræsentationens vedtagelse den 16. juni 2010 af tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 327 "Ny Tøjhus" var indsendt 84 høringssvar, hvoraf 61 mente, at forhøjelsen ville skæmme byens profil og de gamle bydele, herunder Christianshavn. Indvendingerne blev afvist af forvaltningen med henvisning til, at der i forvejen lå et højhus, og at hotellet efter ombygningen med det af Kim Utzon arkitekter udarbejdede forslag ville indebære en arkitektonisk opgradering. Utzons vision var således,  
*"at forvandle det anonyme, men meget synlige SAS Radisson hotel til et smukt, markant, krystallinsk og bæredygtigt vartegn for København. Bygningen skal samtidigt skabe et fantastisk sted, der fungerer som et interessant omdrejningspunkt for nærområdet, med rammer for liv og aktivitet."*

Da lokalplanen var vedtaget, valgte ejerne imidlertid at koble Kim Utzon arkitekter ud og gå videre med andre arkitekter.

05-04-2016

Christianshavns Lokaludvalg mener, at der er al mulig grund til at få undersøgt, om Wenaas-gruppens projekt, som det nu ser ud, opfylder de arkitektoniske forudsætninger for Borgerrepræsentationens beslutning af lokalplanen.

Sagsnr.  
2016-0065718

Dokumentnr.  
2016-0065718-2

Christianshavns Lokaludvalg foreslår derfor en henvendelse fælles med Amager Vest Lokaludvalg til Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor der rejses spørgsmål om den arkitektoniske kvalitet af det kommende projekt.



Sammenfattende finder Christianshavns Lokaludvalg det betænkeligt, at forvaltning og politikere valgte at sidde de mange indvendinger overhørig, men det er endnu mere betænkeligt, hvis ejerne trods en kæmpe gevinst ved den forøgede bebyggelsesprocent ikke i tilstrækkelig grad prioriterer den arkitektoniske kvalitet.

Christianshavns Lokaludvalg har udpeget to tovholdere til at følge op på sagen, nemlig lokaludvalgsmedlem Tage Henningsen og Jens Loft Rasmussen, medlem af lokaludvalgets arbejdsgruppe Byplan, Trafik og Havnen. Det vil være fint, hvis Amager Vest Lokaludvalg ligeledes udpeger tovholdere, så det videre arbejde med sagen forankres i en fælles ad hoc-arbejdsgruppe.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,  
formand