

Om temaplaner/bevarende lokalplaner

Lokaludvalget mener, at bymiljøer skal beskyttes mod ødelæggelse, fx i form af nedrivninger af bevaringsværdige huse. Vi mener, at Københavns Kommune skal udarbejde og håndhæve bevarende temaplaner/bevarende lokalplaner for kvarterer i Indre By i dialog med indbyggere. På den måde kan kommunen regulere byudviklingen.

Tema 3: Byplanlægning og byudvikling

Som hovedstadens historiske og nutidige centrum er Indre Bydel både byplanmæssigt, arkitektonisk og erhvervsmæssigt genstand for stor bevågenhed. Planlægning og byudvikling har sat sine forskellige spor i de syv kvarterers arkitektur og bymiljøer.

Indre By Lokaludvalg ønsker, at planlægning og byudvikling skal være fremsynet, helhedsorienteret og bæredygtig. Sociale og klima- og miljømæssige hensyn bør spille en fremskudt rolle bl.a. i form af øget fokus på naboskab, inddragelse og resiliens i henhold til FN's verdensmål 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund. Planlægning og udvikling bør understøtte et alsidigt handelsliv, som bidrager til indbyggernes og besøgendes oplevelse af en varieret, mental og fysisk sund og levende bydel. Der bør lægges vægt på plads til hverdags- og kulturliv, rekreation, fællesskab og samtale på tværs af generationer, og ikke mindst styrkelse af identitet, tilhør og ståsted i tid, sted og tradition. Arkitekturen danner rammerne for vores liv og former os på godt og ondt.

Indre By Lokaludvalg ønsker, at den lokale egenart fastholdes og styrkes, at byudvikling har en høj arkitektonisk kvalitet, hvor der udvises stor respekt og følsomhed over for bygningskulturen og dens materialetradition. Herved vil bydelens kultur- og arkitekturhistorie, dens oplevelses- og fortælleværdi og den lokale identitet og egenart kunne styrkes og forankres.

5/7

Med dette sigte skal der bl.a. udarbejdes bevarende temaplaner/bevarende lokalplaner for de enkelte områder/ kvarterer, ligesom også den demokratiske dialog mellem lokale borgere og bygherren, entreprenøren og forvaltningen i de indledende design- og planfaser bør faciliteres.

Arkitektonisk høj kvalitet

Arkitektonisk kvalitet handler om at skabe bygninger og byrum, som skaber glæde i hverdagen for borgere og brugere, ikke kun i morgen og i henhold til en kortvarig trend – men for århundreder fremover. Farver, former og stoflighed er sansestimulerende oplevelser, der har afsmittende virkning på velbefindende og livskvalitet.

For at sikre balancen mellem levet hverdagsliv, arkitektonisk og byrumsmæssig tradition og fornyelse mener lokaludvalget:

- Høj arkitektonisk kvalitet definerer vi som en helhed af skønhed, holdbarhed og brugbarhed, hvor facadernes form og materialer taler positivt til os, er vedkommende og underlægger sig den eksisterende bygningskultur med dens historiske karakter, tradition og fortælling. Det betyder, at de klassiske proportionsregler skal følges.
 - En vellykket arkitektur - den levende bygningskultur - respekterer og indoptager den omgivende bygningskulturs robuste materials sanselighed og facadekomposition: tagform, højde, vinduesform og detaljerigdom - samtidig med, at den afspejler vor tids fokus på bæredygtighed og resiliens med plads til fællesskab og naboskab.
 - Ved projekter på eksisterende bebyggelse bør hovedgrebet (bevaringsstrategien) ikke gå på kompromis med stedets bærende værdier, facadekomposition, skala og materialetradition, men være i overensstemmelse hermed. Det gør en stor forskel, at der udover skala og gode, identitetsskabende facadekompositioner også er en omhu med materialekarakteren helt ned i detaljen.
 - Ved renovering/restaurering og nybyggeri/genopbygning er det en miljømæssig gevinst at projektere med mål om lang levetid, robuste materialer og lavt CO2-forbrug i tilblivelsen og i den efterfølgende drift.
- Vedr. energirenovering: Af hensyn til fortsat bevaring af kvaliteter i eksisterende byggerier og kulturarv bør der iagttages forsigtighed og hensyn ved energirenovering.
- Der skal ikke placeres nye højhuse i Middelalderbyen eller i kvartererne omkring Indre By, både af kulturarkitektoniske og byrumsmæssige årsager.

Vi ønsker, at byens enestående skyline med spir, tårne og etageejendomme, der ikke overstiger 4-6 etager, bibeholdes - sammen med de få historiske eksempler på lavere ejendomme, der endnu ikke er forhøjet eller revet ned. De lave bygninger indeholder fortællinger om den historiske byudvikling og understøtter i lighed med fx de større helhedsanlagte bygninger den kollektive erindring om en anden tid - og variation i bybilledet.

- At nybyggeri skal - i sig selv og i tæt samklang med omgivelserne - tilføre lokalområdet og bydelen høj arkitektonisk kvalitet og styrke de omkringliggende byrums historiske og rekreative udtryk.

- At bebyggelsesgraden- og procenten ikke skal forhøjes i Indre By. Hverdagslivet og fællesskab har brug for lys og luft for at udfolde sig både i gårdum og det offentlige byrum. Frem for at bygge mere skal den eksisterende boligmasse udnyttes bedre; tomme kontorer og offentlige bygninger skal omdannes til boliger og bopælspligten skal yderligere skærpes og håndhæves.

- Der skal udarbejdes planer for ny anvendelse af detailhandlens tomme lokaler. -

At havnen og kanalerne er for alle. Derfor skal der ikke være husbåde i Indre By.

- At der i Indre By skal planlægges og bibeholdes steder til ro og fordybelse for såvel byens borgere som bydelens gæster.

- At sikring af oversvømmelse/skybrud styrkes