Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til § 20, stk. 2 samt § 24, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23.06.2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

Vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den xx/xx 2023

Gyldighedsområde, ansvar og definitioner

§ 1 Forskriften er gældende i Københavns Kommune.

Stk. 2 Reglerne i denne forskrift fritager ikke entreprenør fra at indhente nødvendige godkendelser, tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder eller efter anden lovgivning fx affald, jord og spildevand.

§ 2 Forskriften gælder ved offentligt og privat bygge- og anlægsarbejde, fx nybyggeri, nedrivning og renovering af bygninger, vejarbejde og sporarbejde, afrensning af facader og konstruktioner mv.

Stk. 2 Forskriften omfatter støj eller støvfrembringende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde.

Skt. 3 Forskriften omfatter også aktiviteter der direkte er forbundet med bygge- og anlægsarbejder, fx indretning af byggepladser, renovering af broer og tunneler.

Stk. 4 Forskriften gælder ikke ved, ikke-erhvervsmæssigt selvbyggeri og renovering af egen bolig, hvor det er ejeren selv, der udfører arbejdet

Stk. 5 Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde hvad der henregnes til bygge- og anlægsaktiviteter.

Støj

§ 3 Udførende entreprenør skal overholde grænseværdierne for støj fra bygge- og anlægsarbejder, jf. bilag A.

Stk. 2 Særligt støjende aktiviteter jf. § 8 er undtaget for grænseværdierne for støj i bilag A, men er omfattet af bestemmelser om begrænsede arbejdstider, jf. § 8.

§ 4 Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange, at entreprenøren foretager støjmåling i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, hvis det konstateres, at aktiviteterne giver anledning til væsentlig forurening i omgivelserne. Målinger som forvaltningen har krævet, skal foretages af godkendt og akkrediteret målefirma. På Miljøstyrelsens hjemmeside, kan man finde støjreferencelaboratoriets liste over akkrediterede og godkendte målefirmaer.

§ 5 Uanset bestemmelsen i § 3 skal valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støj.

Stk. 2 Blæserensning må kun udføres med samtidig tilsætning af vand (våd metode).

Stk. 3 Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange dokumentation for, at valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn til støj.

Stk. 4 Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange, at der benyttes alternative maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj

Arbejdstider

§ 6 Støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder må foregå på hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00 og 18.00 og lørdage mellem kl. 08.00 og 14.00.

§ 7 Uanset støjgrænserne i bilag A må følgende aktiviteter kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 07.00 - 18.00 og lørdage kl. 08.00 til 14.00.

- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende værktøjer.
- Anvendelse af tårnkran og lignende.
- Anvendelse af elektriske lifte og lignende.
- Anvendelse af trykluftsværktøj.
- Opstilling og nedtagning af stillads.
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald.
- Tilsvarende støjende aktiviteter.

Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der er støjende aktiviteter.

§ 8 Særligt støjende aktiviteter må kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 08.00 til 17.00. Særligt støjende aktiviteter er blandt andet:

- Nedramning af spuns, pæle eller lignende.
- Etablering af slidsevægge, sekant-pæle eller jordankre.
- Længerevarende skærende og slibende aktiviteter, fx betonskæring- og slibning, asfaltskæring, metalskæring eller lignende.
- Betonnedbrydning og betonknusning.
- Højtryksspuling og facadeafrensning mv.
- Anvendelse af nedstyrtningsskakt til bortskaffelse af byggematerialer og affald.
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter.

Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der er særligt støjende aktiviteter.

Støv

§ 9 Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladser skal ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støv, fx ved afdækning og vanding.

Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen kan ved konstaterede støvgener kræve afdækning af stilladser, nedstyrtningsskakter og containere eller fleksibel afskærmning foran det pågældende arbejdssted.

Stk. 3 I tørre perioder skal udførende entreprenør foretage regelmæssig vanding eller anden afhjælpende foranstaltning i forbindelse med støvende aktiviteter.

Stk. 4 Ved afrensning af facader og konstruktioner skal arbejdsområdet og stilladser inddækkes tæt, før afrensningen kan startes. Inddækningen skal være udført med presenning eller plast, så arbejdet ikke giver anledning til væsentlige støv- og stænkgener for beboerne i ejendommen og i omgivelserne.

Stk. 5 Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde omfanget af tilstrækkelig vanding og andre foranstaltninger.

Dispensation

§ 10 Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade, at bygge- og anlægsarbejder, som ikke kan overholde grænseværdierne for støj inden for de tidsrum, som er nævnt i § 6, må udføres i en begrænset periode inden for disse tidsrum.

Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen kan i særlige tilfælde (pga. sikkerhed, trafikale eller bygningstekniske forhold) tillade støjende bygge- og anlægsarbejder udenfor de i § 6 anførte tidsrum, samt dispensere fra bestemmelserne i §§ 6,7, stk. 1 og § 8, stk. 1.

Stk. 3 En ansøgning om dispensation fra støjgrænserne eller fra arbejdstiderne skal begrundes og indsendes til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Inden arbejdet startes skal en dispensationsansøgning indsendes til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Arbejdet må først startes når man har fået en dispensation.

Ansøgningsskema hentes på kommunens hjemmeside www.kk.dk
Sagsbehandlingstiden kan være mellem 5-10 arbejdsdage.

Stk. 4 Dispensation er ikke nødvendig ved Force Majeure eller ved akut arbejde, der er nødvendige for hensynet til forsyningssikkerheden, folkesundheden, eller infrastrukturen. Udførende entreprenør skal efterfølgende indsende dokumentation for nødvendigheden og karakteren af det udførte arbejde til Teknik- og Miljøforvaltning. (se bilag B)

Stk. 5 Teknik- og Miljøforvaltningen kan i forbindelse med dispensation definere særlige vilkår til arbejdets udførelse.

Stk. 6 Kopi af dispensation skal altid opbevares på arbejdsstedet, og skal forevises på forlangende.

Stk. 7 Hvis en dispensation ikke bruges, skal dette meddeles til Teknik- og Miljøforvaltningen på stoej@kk.dk

Stk. 8 En dispensation kan tilbagekaldes hvis forudsætningerne for den modtagne dispensation ikke er korrekte eller længere er til stede.

Naboinformation

§ 11 Hvis entreprenør udfører særligt støjende aktiviteter, jf. § 8 stk. 1, eller hvis Teknik- og Miljøforvaltningen har givet tilladelse til at overskride støjgrænserne i bilag A eller har dispenseret fra bestemmelserne i § 7, stk. 1 og § 8, stk. 1, skal udførende entreprenør informere naboer og andre berørte om arbejdets karakter, den tilladte arbejdstid og planlagte varighed.

Frist for naboinformation er senest 4 hverdage før arbejdet startes.

Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen kan i særlige tilfælde dispensere fra fristens længde.

Stk. 3 Teknik- og Miljøforvaltningen kan kræve, at entreprenøren fremsender kopi af naboinformation samt dokumentation for varslingsområdets afgrænsning.

Stk. 4 Teknik- og Miljøforvaltningen kan i særlige tilfælde fastsætte varslingsområdets afgræsning

Stk. 5 På samme måde skal der gives information til de varslede beboere, hvis aktiviteter, der tidligere er informeret om, ændres eller aflyses.

Stk. 6 Særtransporter anvist af politiet kræver ikke varsling.

Påbud

§ 12 Forskriften er ikke til hinder for, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan stille yderligere krav efter Miljøbeskyttelseslovens § 42 stk. 1-4 om forureningsbegrænsende foranstaltninger, jf. § 20, stk. 5 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Afgørelse og klage

§ 13 Afgørelser, som er truffet efter denne forskrift, kan ikke påklages til højere administrativ myndighed, jf. § 21, stk. 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Stk. 2 Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan afgørelser påklages vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, jf. § 23 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Straffebestemmelser

§ 14 Med mindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der:

1. uden tilladelse arbejder med støjende aktiviteter uden for de tilladte tidsrum, jf. §§ 6, 7, 8 og 10.
2. uden tilladelse overskrider støjgrænserne, nævnt i bilag A, jf. § 3.
3. undlader at foretage foranstaltninger, der kan begrænse støj- og støvgener, jf. §§ 5 og 9.
4. undlader at informere naboer og andre, jf. § 11,
5. overtræder vilkår for dispensation eller påbud, der er meddelt i henhold til §§ 10 og 12.

Ikrafttrædelse

§ 15 Forskriften træder i kraft den XXXX 2023.

Bilag A – Grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder

Bortset fra maksimalværdien er grænserne for støj angivet som det ækvivalente, A-vægtede støjniveau i dB(A).

Det ækvivalente, korrigerede støjniveau er støjens middelværdi over et referencetidsrum, der om dagen er 8 timer, om aftenen 1 time og om natten 1/2 time.

Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs ved nærmeste, mest støjbelastede beboelse.	Hverdage mandag til fredag kl. 07.00-18.00, samt lørdage kl. 08.00-14.00	**70 dB(A)**
	Andre tidsrum	**40 dB(A)**
	Maksimalværdi om natten (kl. 22.00-07.00)	**55 dB(A)**
Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs i beboelsesrum og kontorlokaler.	Hverdage mandag til fredag kl. 07:00 til 18:00, samt lørdage kl. 08:00 til 14:00	**55 dB(A)**
	Kontorlokaler uden for disse tidsrum	**40 dB(A)**

	Beboelsesrum uden for disse tidsrum	**25 dB(A)**
	Maksimalværdier om natten, kl. 22:00 til 07:00, i beboelsesrum	**40 dB(A)**

Bilag B – Definition af Force Majeure

ALT arbejde som kan planlægges, er ikke at anse for Force Majeure.

Privat beboelse er ikke at anse for at være omfattet af Force Majeure, hvorimod sygehuse, kommunale institutioner, beredskabet eller andre enheder der er sammenlignelige er.

- ✓ **Ved forsyningssikkerheden forstås:**
  - Nedbrud af kloak, vand, el, varme, kommunikationsinfrastruktur mv.

- ✓ **Ved Folkesundheden forstås:**
  - Oprydning eller nedbrydning i forbindelse med fx brand.
  - Opbygning af vaccinecentre, nødhospitaler m.v.

- ✓ **Ved Infrastrukturen forstås:**
  - Nedbrud af veje, jernbaner, sluser mv.

Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde hvad der kan henledes til at være omfattet af Force Majeure.

Bilag C – Særlige opmærksomhedspunkter i forbindelse med Facade renovering.

Udførende entreprenør skal sikre at alle gældende regler følges.

Særligt for blæserensning

- ✓ Blæsemiddel og afblæst materiale må ikke ledes til kloaksystemet.
- ✓ Der skal træffes foranstaltninger til beskyttelse af jord, hvis der er fare for, at blæsemiddel og afblæst materiale lander på jorden.
- ✓ Alt brugt blæsemiddel og afblæst materiale skal fjernes umiddelbart efter, at arbejdet er afsluttet. Blæsemiddel og afblæst materiale må kun fejes eller skovles, mens det er fugtigt.
- ✓ Sandblæsning uden tilsætning af vand må kun udføres, når der ved afdækning og ventilation (vakuum) sikres at arbejdet ikke giver anledning til væsentlige støv- og stænkgener for beboerne og omgivelserne.
- ✓ Det brugte blæsemiddel skal håndteres og bortskaffes i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser for håndtering og bortskaffelse af slagge- og sandblæsemidler. Information om reglerne kan findes på kk.dk.

Særligt for kemisk afrensning

- ✓ Faste rester fra kemisk afrensning skal opsamles og afleveres som farligt affald.
- ✓ Skyllevand fra afrensningen skal have en pH-værdi mellem 6 og 9, når det kommer til kloakken.
- ✓ Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange, at udførende entreprenør skal analysere spildevandet for at bestemme pH-værdi.
- ✓ Teknik- og Miljøforvaltningen kan i særlige tilfælde forlange, at der indhentes spildevandstilladelse, inden skyllevandet ledes til kloak.
- ✓ Skyllevand fra kemiskafrensning skal håndteres og bortskaffes i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser for udledning af spildevand. Information om reglerne kan findes på kk.dk

Særligt for afrensning af gammel maling på vinduer mv.

- ✓ Hele stilladset skal inddækkes med plast, hvis maling indeholder bly. Eventuelt kan der etableres en fleksibel afskærmning foran det pågældende arbejdssted.
- ✓ Vinduesrammer skal afrenses for gammel maling på værksted, eller på stedet i en dertil indrettet container med udsug.
- ✓ Afrenset maling skal opsamles og bortskaffes som farligt affald.
- ✓ Karme og andre faste dele skal afrenses, så gammel maling ikke spredes i

omgivelserne.

- ✓ Alt afrenset materiale skal opsamles og bortskaffes som farligt affald.
- ✓ Stilladset skal dagligt rengøres ved støvsugning. Opsuget materiale skal bortskaffes som farligt affald.
- ✓ Afsluttende afslibning må kun finde sted med værktøj, som er udstyret med støvsuger. Opsuget slibestøv skal bortskaffes som farligt affald.
- ✓ Affald fra afrensning af vinduer m.v. skal håndteres og bortskaffes i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser for bortskaffelse af affald. Information om reglerne kan findes på kk.dk.