

Budget 2022

Kultur og Fritidsforvaltningen

Henvist af medlem af BR fra C og V hhv. den 04.06.2021 og 10.08.2021
e-Doc-nr. 2020-0861120-79



KF75 Renovering og opgradering af Havnebadet Fisketorvet (planlægningsbevilling)

Baggrund

Havnebadet ved Fisketorvet, som blev bygget i 2002, er nedslidt og står overfor en større renovering. I sammenhæng med renoveringen er det oplagt at opgradere med nye faciliteter til f.eks. omklædning og sauna til vinterbadning.

Anlægget er populært, særligt blandt bydelens børn og unge. Samtidig giver det lange motionsbassin på 50 meter plads til dem, der er mere ambitiøse med deres svømning og svømmer langt.

Indhold

Forslaget indeholder en planlægningsbevilling på 0,74 mio. kr. på anlæg i 2022 til udarbejdelse af et forslag til opgradering af havnebadet i forbindelse med, at det bliver renoveret. En omfattende renovering er en forudsætning for denne opgradering. Alternativt kan der afsættes en planlægningsbevilling på 1,6 mio. kr. i 2022 til udarbejdelse af forslag til nybyggeri.

Havnebadet ved Fisketorvet blev oprindeligt bygget i 2002 til Islands Brygge, men blev i 2003 slæbt over til Havneholmen (Copencabana), da der blev bygget et nyt havnebad ved Islands Brygge. Senere blev det flyttet til den nuværende placering ved Fisketorvet.

Anlægget er i dag i så dårlig stand, at en omfattende renovering er en forudsætning for at kunne opgradere havnebadet. Det er KEID, der har ansvaret for det løbende vedligehold af havnebadet. KEID arbejder på at prioritere renoveringen af havnebadet - den endelige beslutning om, hvornår KEID kan udføre renoveringen afhænger dog af KEIDs ramme for anlægsmidler i de kommende år.

Derudover giver anlæggets placering gode muligheder for, at man kan opgradere faciliteterne og f.eks. placere sauna og omklædning til den voksende skare af vinterbadere.

Omfang af renovering og opgradering

Opgradering med fx nye faciliteter til omklædning og sauna til vinterbadning estimeres til 10-15 mio. kr. De nye faciliteter skal formentlig placeres på en ny ponton, da bæreevnen på de nuværende pontoner formentlig ikke er høj nok.

I planlægningsfasen skal det desuden afsøges, om der kan skabes handicapadgang til et renoveret anlæg.

Alternativ

Da det nuværende havnebad er meget nedslidt, kan der alternativt træffes beslutning om at afsætte en planlægningsbevilling til at etablere et helt nyt anlæg med de nye faciliteter, samt handicapadgang. Et nyt anlæg estimeres til at koste i størrelsesordenen 40-45 mio. kr.

En anlægsbevilling til enten opgradering eller et helt nyt havnebad kan indgå i forhandlingerne om Overførselssagen 2021/2022 eller Budget 2023 med henblik på et nyt anlæg til sæson 2024.

Inddragelse

Projektet vil blive udviklet i samarbejde med KEID og/eller ByK. Relevante foreninger og lokaludvalg vil ligeledes blive inddraget.

Tabel 1 - Estimeret skøn for anlægsudgift

(1.000 kr., 2022 p/l)	Hovedscenarie Anlægsudgift (estimeret skøn)	Alternativt scenarie (estimeret skøn)
Anlægsprojekt / renovering	Opgradering med sauna og omklædning	Nyt havnebad
Anlægsudgift til sauna og omklædning (renovering betales af KEID)	11.000-16.000	40.000-45.000
Hovedscenarier inkl. tilvalgsscenario	11.000-16.000	40.000-45.000

Økonomi

Forslaget indeholder en planlægningsbevilling på 0,74 mio. kr. på anlæg i 2022 til udarbejdelse af et forslag til opgradering af havnebadet i forbindelse med at det bliver renoveret. En omfattende renovering er en forudsætning for denne opgradering. Alternativt kan der afsættes en planlægningsbevilling på 1,6 mio. kr. i 2022 til udarbejdelse af forslag til nybyggeri.

Tabel 2 - Hovedscenarie: opgradering med sauna og omklædning
Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr., 2022 p/l)	Styringsområde	2022	I alt
Planlægningsbevilling: Opgradering - med sauna og omklædning	Anlæg	738	738
Udgifter i alt (netto)		738	738

Tabel 3 - Alternativt scenarie - nyt havnebad
Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr., 2022 p/l)	Styringsområde	2022	I alt
Planlægningsbevilling: Nyt anlæg	Anlæg	1.602	1.602
Udgifter i alt (netto)		1.602	1.602

Risikovurdering og proces

Hvis havnebadet ikke renoveres, er der fare for at det må lukke på grund af dårlig stand.

Ved en omfattende renovering er der risiko for mange uforudsete udgifter.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 4 - Hovedscenarie: opgradering med sauna og omklædning
Øvrige anlægsprojekter:

Anlæg (1.000 kr., 2022 p/l)	Udvalg	Bevilling	2022	I alt	*
Anlægsudgifter					
Planlægningsbevilling opgradering (KEID)	ØU	3172	615	615	*
KK byggehonorar opgradering (KEID)	ØU	3172	92	92	*
KK byggehonorar opgradering (KFF)	KFU	2060	31	31	*
Anlægsudgifter i alt			738	738	

Tabel 5 - Alternativt scenarie - nyt havnebad**Øvrige anlægsprojekter:**

Anlæg (1.000 kr., 2022 p/l)	Udvalg	Bevilling	2022	I alt	*
Anlægsudgifter					
Planlægningsbevilling nybyggeri (ByK)	ØU	3160	1.335	1.335	*
KK byggehonorar nybyggeri (ByK)	ØU	3161	200	200	*
KK byggehonorar nybyggeri (KFF)	KFU	2060	67	67	*
Anlægsudgifter i alt			1.602	1.602	

Øvrige tekniske oplysninger**Bydele**

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)							
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	<input checked="" type="checkbox"/>	Valby	Amager Øst	Udenbys	
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum		Vanløse	Amager Vest		
Adresse	Kalvebod Brygge 55, 1560 København V						

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	x	