

Sydhavn d. 9. april 2021.

Børnenes dyremarks respons på mail fra d. 22. marts 2021 vedr. lejekontrakt med KEID.

- 1) Børnenes Dyremark ønsker ikke at lave lejekontrakt på det område KEID tilbyder.
- 2) Nedenfor beskrives de arealer, vi ønsker at have kontrakt på at kunne benytte og en uddybning af hvorfor.

Opsummering

Børnenes Dyremark har gennem 25 år benyttet et område der viser sig at ligge uden for den officielle lejekontrakt vi har med KEID. Indenfor den nuværende lejekontrakt ligger til gengæld et område der benyttes som offentligt område af mange lokale i Sydhavnen inklusiv de lokale institutioner samt et område der bliver udlagt til skybrudsplanen. Dyremarken vil gerne 'bytte' en del af det område der ligger inden for det nuværende lejekontrakt mod det stykke vi gennem mere end 25 år har benyttet til heste fold.

I praksis vil det sige, at Børnenes Dyremark ønsker at bevare det område, vi i dag benytter i stedet for at indhegne et område, der i dag er et velfungerende offentligt tilgængeligt område.

Baggrund

Den 9. april 2019 modtog Børnenes Dyremark en mail fra Københavns Ejendomme om, at vores ene fold "skovbrynsfolden" lå uden for den nuværende lejekontrakt. Den nuværende bestyrelse var ikke klar over dette forhold, idet den omtalte hestefold har været benyttet til heste i mere end 25 år og at det desuden er Københavns Kommune (CAB) der har lavet indhegningen samt læskuret på den pågældende fold. Vi anerkendte, efter at være blevet gjort opmærksom på dette fra KEID, at den pågældende fold lå uden for lejekontraktens område. Ved gennemgang af den oprindelige leje kontrakts areal blev vi til gengæld også opmærksomme på, at det område der i dag benyttes som et offentligt område, hvor der er sat bænke og borde op og hvor både børnehaver og lokale ofte kommer og benytter området som fristed, er en del af vores areal i kontrakten med KEID. Københavns Ejendommers har foreslået at Børnenes Dyremark flytter den nuværende hestefold ind på dette grønne område. Dette har Børnenes Dyremark argumenteret imod, idet det vil ødelægge et attraktivt område benyttet af lokale og institutioner som yndet udflugtssted. Ydermere har Børnenes Dyremark argumenteret at vi ikke bliver kompenseret for det område der skal benyttes til skybrudsplanen, og som løber gennem vores nuværende lejeområde og hestefolde.

Vi har gennem længere tid forsøgt at få en dialog med KEID omkring ønsket om at bytte noget af det område der falder ind under vores nuværende lejekontrakt, mod det område der har været benyttet i mere end 25 år til hestefold. Dette er blevet afvist af KEID.

Børnenes Dyremark anmoder derfor om en politisk beslutning om at vi forsat kan få lov til at benytte den hestefold vi har brugt i mere end 25 år, mod at vi afgiver et tilsvarende område der i dag er et yndet udflugtssted for lokale og institutioner, samt det område der kommer til at indgå i skybrudsplanen.

På det venstre billede (kort 1.) herunder kan man se det område, den nuværende lejekontrakt dækker. På det højre billede kan man se, det område, Børnenes Dyremark fortsat ønsker at benytte. Vi ønsker altså i lejekontrakten at 'bytte' område 2 til område 7.



Kort 1. Venstre billede den nuværende lejekontrakts areal. Højre billede viser det område der benyttes af Børnenes Dyremark i dag. Område 7 ligger udenfor den nuværende lejekontrakt.

Vi har vedhæftet en oversigtstegning over skybrudsplanen. På denne tegning har vi forsøgt at overføre det område som er omfattet i vores nuværende lejeaftale og som KEID fastholder skal bruges. På tegningen kan man se der er blevet anlagt en sø indenfor dette område samt at der jævnført skybrudsplanen er planlagt offentlige stier rund om hestefoldene så at hestefoldene ved skybrudsplanen gennemførelse har fået et meget mere begrænset omfang i forhold til hvordan det er i dag. Dette har vi intet imod hvis vi bare får adgang til en andet areal i stedet for.



Kort 2. Plantegning over skybrudsplanen ved Karens Minde akse. Den blå indtegnede streg dækker vores nuværende lejeområde med KEID



Billede 1. Det område der i dag er en del af Børnenes Dyremarks lejeaftale og som i udbredt grad benyttes af lokale, børnefamilier og institutioner som rekreativt område.

Jævnført det fold areal som Børnenes Dyremark har brug for så siger hesteloven at hver hest skal have mindst 200 m² og at en fold som minimum skal være 800 m². Desuden skal folden på det smalleste sted være 20 meter. Vi har i alt 13 heste hvilket medfører 2600 m² fold areal. Dette medfører at hvis vi ikke får mulighed for at bytte områder (2 med 7 jævnført kort 1) bliver vi nødsaget til at benytte dette skønne rekreative område som hestefold og dermed forhindre offentlig adgang.

På vegne af bestyrelsen i Børnenes Dyremark

Marie Storr-Paulsen og Dorthe Eren