

ROOFTOP PÅ FILMINSTITUTTET

MATERIALE TIL PARTSHØRING

JANUAR 2020



PROJEKTETS IDÉ



Cinemateket, der ligger i Gothersgade over for Konges Have, er en populær kulturinstitution. Her kan københavnere se danske filmklassikere, og nyere film fra hele verden, som ellers ikke vises i Danmark. Cinemateket viser omkring 2000 film om året, og 800 af dem bliver koblet med f.eks. introducerende oplæg, musik og kulinariske oplevelser. Samtidig skaber børnefilmstudierne et populært læringsrum for børns forståelse af filmmediet og deres digitale dannelse. Publikum er vokset med 50 pct. over de sidste fire år.

Som en ambitiøs videreudvikling er idéen med nærværende projekt at etablere en Rooftop på taget i 5. sals højde med open air-biografvisninger og en række filmiske indslag. Dermed tilbydes københavnere 1.700 m² tagterrasse med fantastisk udsigt ud over Kongens Have, Rosenborg Slot og Københavns skyline.

Erfaringer fra internationale storbyer viser, at sådanne steder er populære blandt den brede befolkning samt turister. Rooftop-løsninger findes ikke i væsentlig skala i København, mens Salling Rooftop i Aarhus og Aalborg har opnået høje besøgstal og stor succes efter åbningerne i hhv. 2017 og 2018.

Ambitionen er at udnytte den spektakulære udsigt og skabe et markant udendørs filmkulturelt samlingspunkt. Omgivet af en parklignende tagterrasse med fantastisk udsigt kan gæsterne få både seriøse og underholdende filmoplevelser, der passer til stedets rammer og stemning.

EKSISTERENDE BYGNING



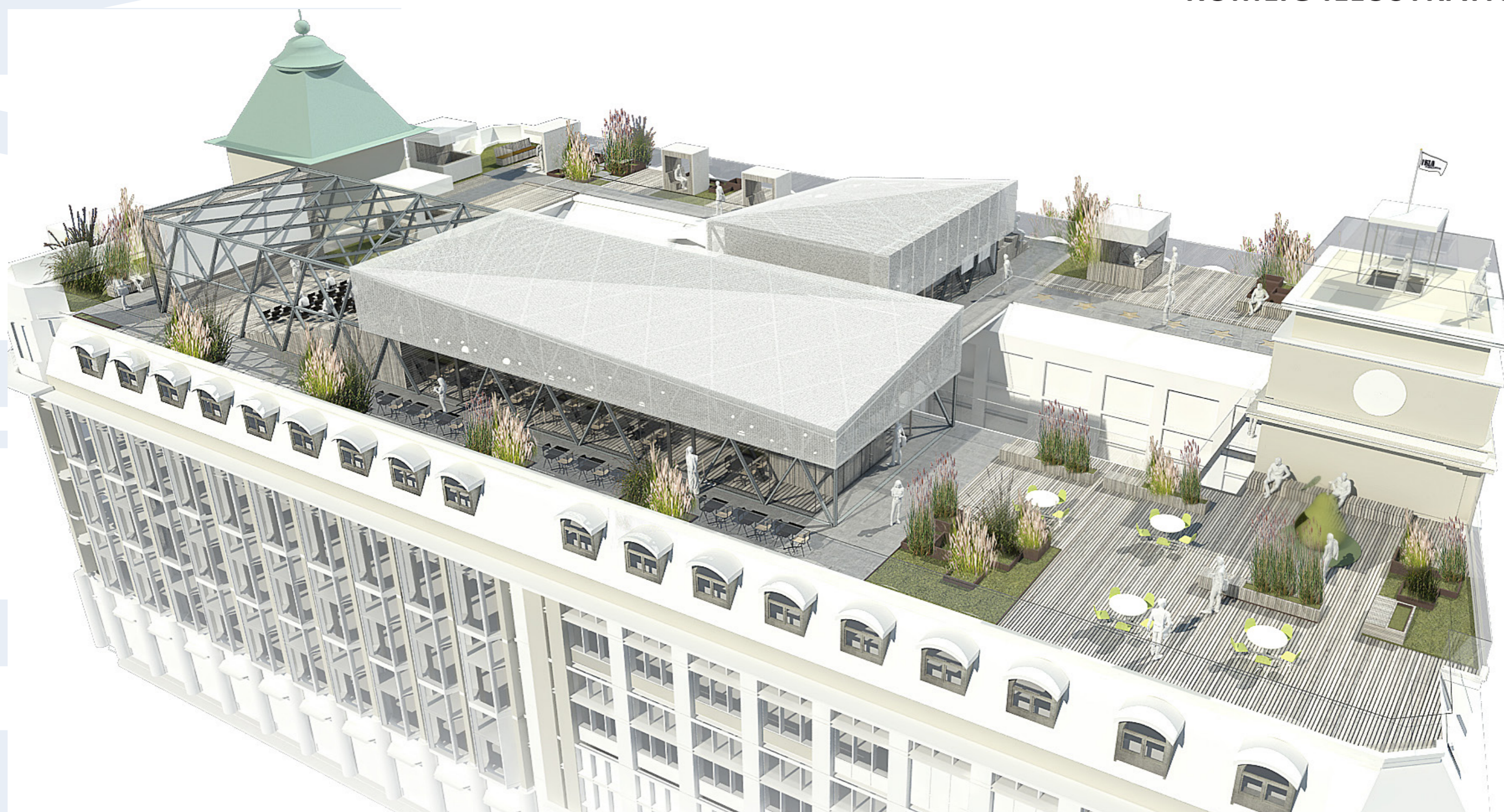
Gothersgade 55 er opført som en samlet fem etager høj karré i 1912-14 samt 1929 (fløjen mod Gothersgade). Ejendommen er udført i jernbeton af arkitekten Bernhard Ingemann for Egmont H. Petersen. Har siden 1996 udgjort Filmhuset med Det Danske Filminstitut, Cinemateket mfl.

Genboejendommen på Vognmagergade 11 er Gutenberghus, opført for Egmont 1934 efter tegninger af Alfred Cock-Clausen. Behovet for hurtig kommunikation i mediekoncernen Egmont medførte, at man i 1936 forbandt Gutenberghus tværs over Vognmagergade med den karakteristiske gangbro i glas og stål. Gaderummet Vognmagergade er godt 16 m bredt.

Nabomatriklen mod sydøst, Vognmagergade 8 / Lønporten 2 / Gothersgade 53, huser KVUC – Københavns VUC. Tidligere lå her Københavns Energi og før det Københavns Belysningsvæsen. Ejendommen i fem etager er med sin tagkonstruktion nogle meter højere end Gothersgade 55. Gaderummet Lønporten er ca 12,5 m bredt.

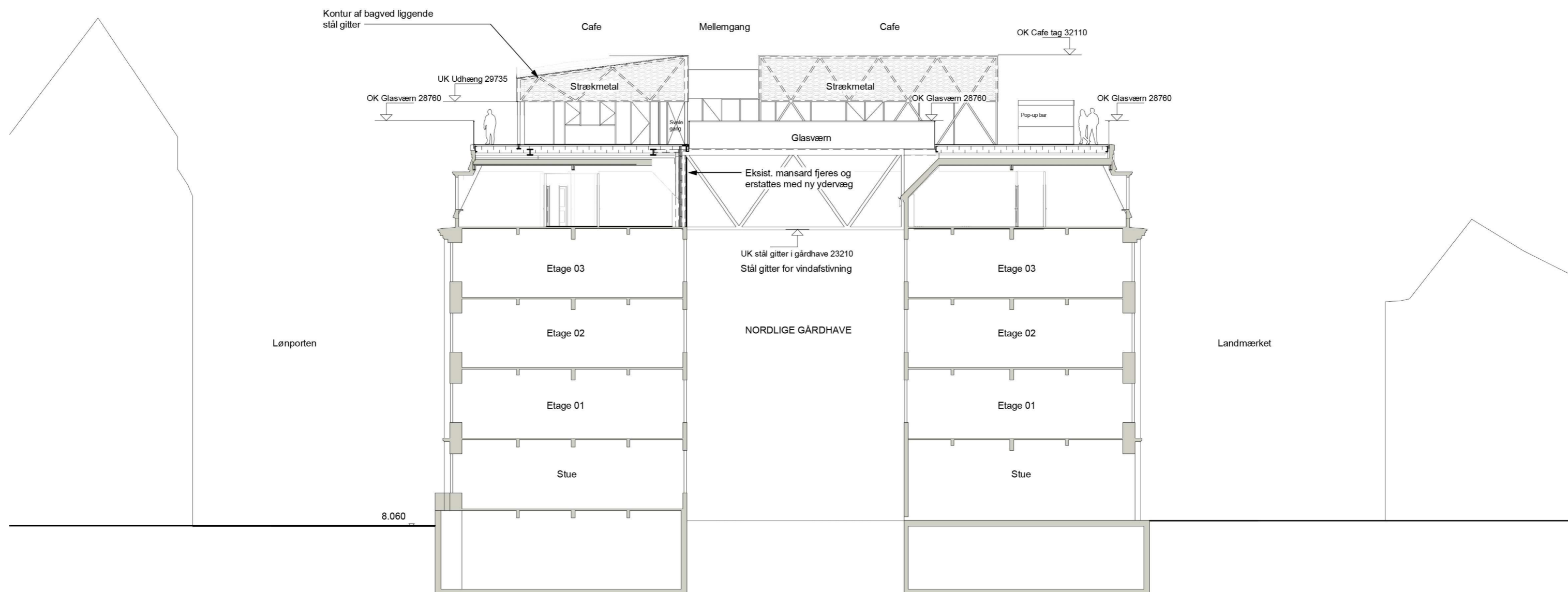
Mod nordvest ligger Åbenrå 2 / Landemærket 43-57 som en række byhuse i 3-4 etager, opført mellem 1730 og 1750. To af ejendommene er fredet. Gaderummet Landemærket er godt 13 m bredt.

RUMLIG ILLUSTRATION



SNIT

1:200



NORD



SITUATIONSPLAN

1:500

VIEW 01

VIEW 02

VIEW 03

GOTHERSGADE

LANDEMÆRKET

LØNPORTEN

VIEW 06

VOGNUMAGERGADE

VIEW 04

VIEW 05

VIEW 01

GOTHERSGADE #1



EKSISTERENDE FORHOLD



NYE FORHOLD

VIEW 02

KONGENS HAVE



EKSISTERENDE FORHOLD



NYE FORHOLD

VIEW 03

GOTHERSGADE #2



EKSISTERENDE FORHOLD



NYE FORHOLD

VIEW 04

LØNPORTEN



EKSISTERENDE FORHOLD



NYE FORHOLD

VIEW 05

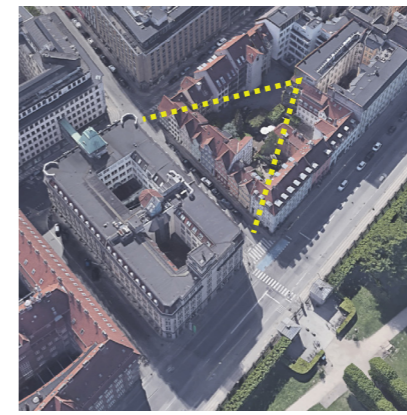
LANDEMÆRKET



EKSISTERENDE FORHOLD



NYE FORHOLD



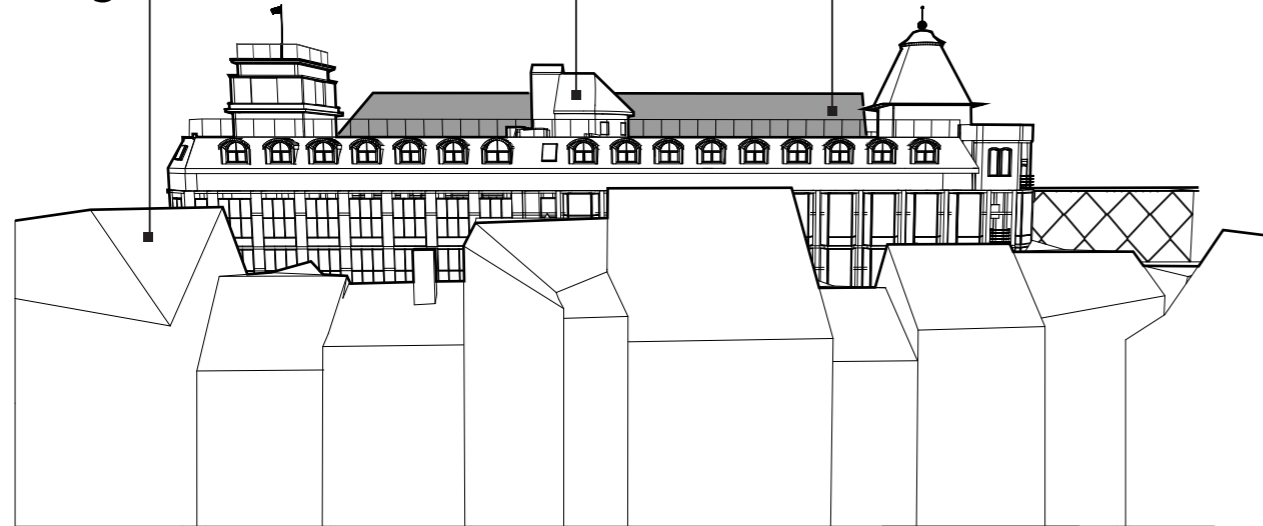
VIEW 06

FRA NABOBYGNINGER MOD VEST

KVUC Københavns voksenuddannelsescenter ■

Filminstituttet - Eksisterende teknik

Boliger Landemærket

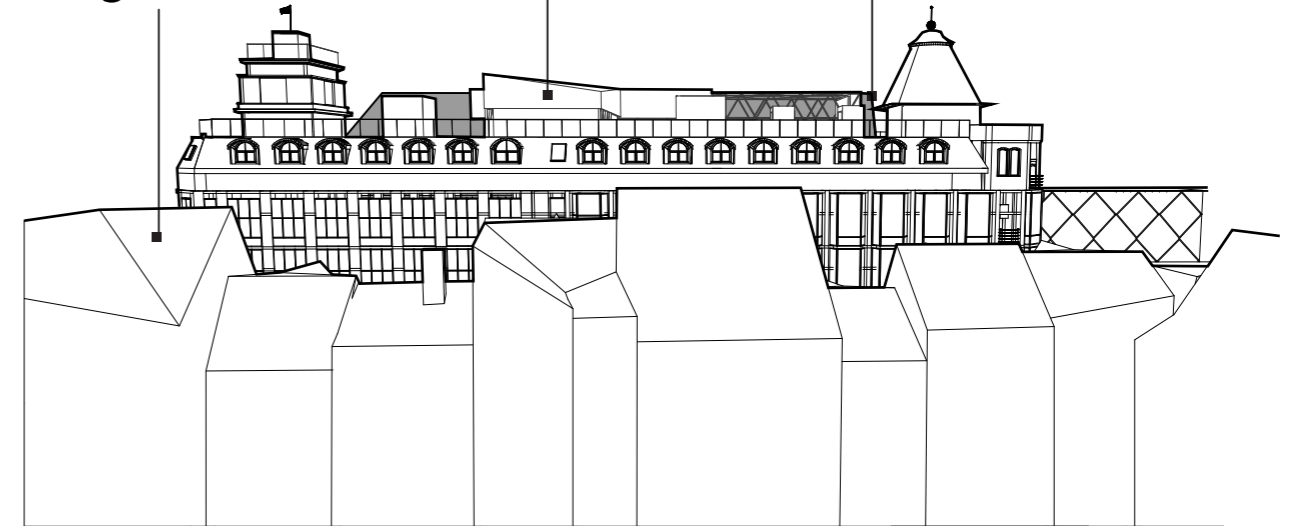


EKSISTERENDE FORHOLD

KVUC Københavns voksenuddannelsescenter ■

Filminstituttet - Rooftop

Boliger Landemærket

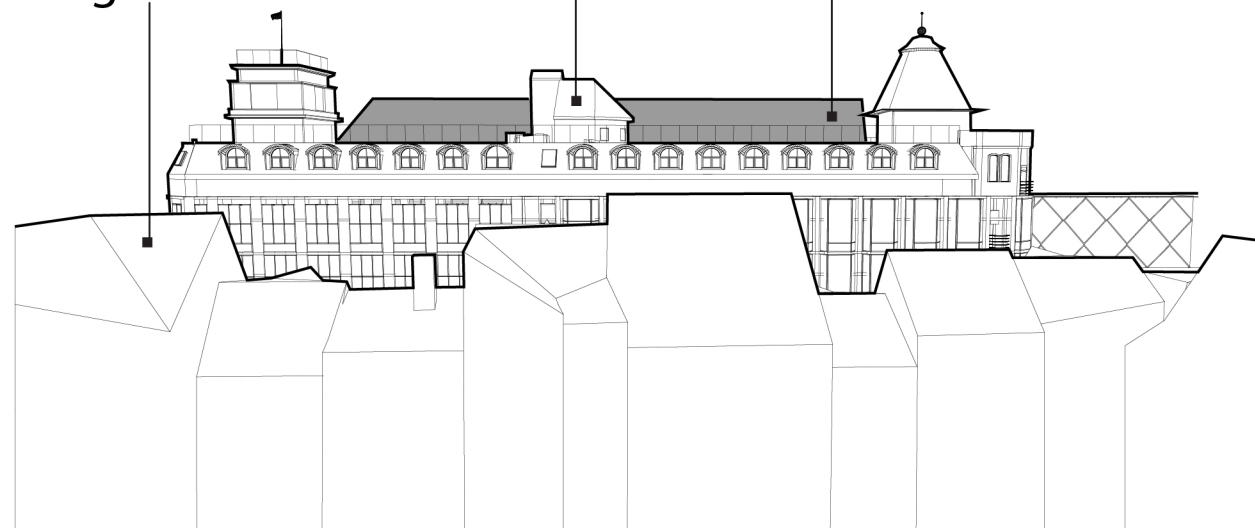


NYE FORHOLD

KVUC Københavns voksenuddannelsescenter ■

Filminstituttet - Eksisterende teknik

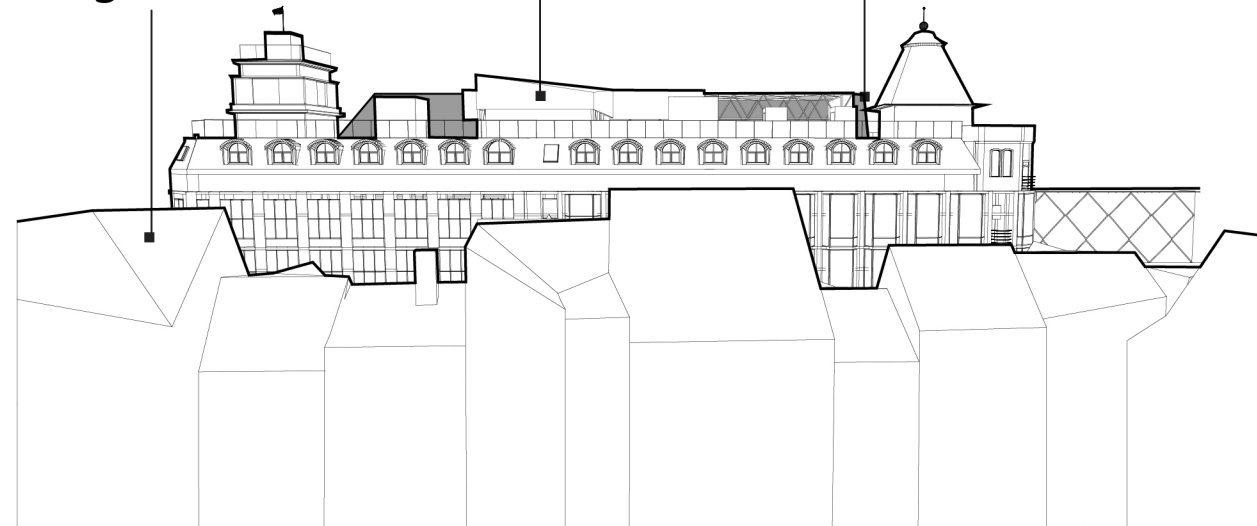
Boliger Landemærket



KVUC Københavns voksenuddannelsescenter ■

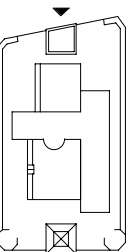
Filminstituttet - Rooftop

Boliger Landemærket





Rooftop
Tag
Etage 4
Etage 3
Etage 2
Etage 1
Etage 0
Kælder



CPH Rooftop

Dansk Film Institut

Projektforslag

DATO: 2019-12-09

Nordfacade - Gothersgade

SAGSNR: 1100034891

MÅL: 1 : 200

TEGN.: FLF

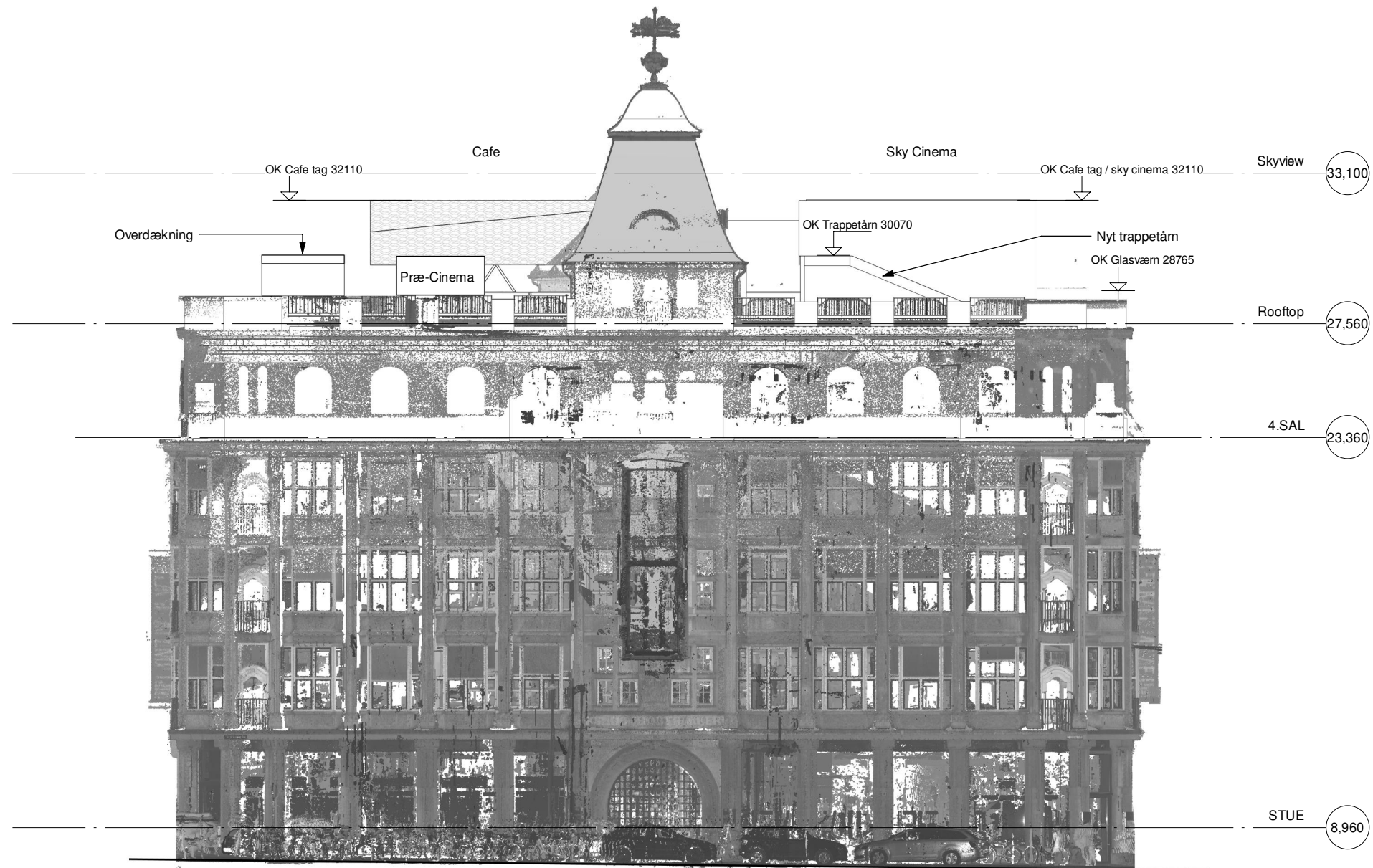
KS. OPE

TEGN.NR.

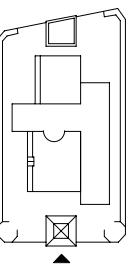
K01_H2_S1_201

Rev.	Beskrivelse	Dato
□ Arkitekt:	Rambøll Arkitektur	
□ Ingeniør:	Rambøll	
□ Ingeniør:	Rambøll	

Olof Palmes Allé 22	8200 Aarhus N	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00
Olof Palmes Allé 22	8200 Aarhus N	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00
Hannemanns Alle 53	2300 København S	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00



Rooftop
Tag
Etage 4
Etage 3
Etage 2
Etage 1
Etage 0
Kælder



CPH Rooftop

Dansk Film Institut

Projektforslag

Sydfacade - Vognmagergade

DATO: 2019-12-09

SAGSNR: 1100034891

MÅL: 1 : 200

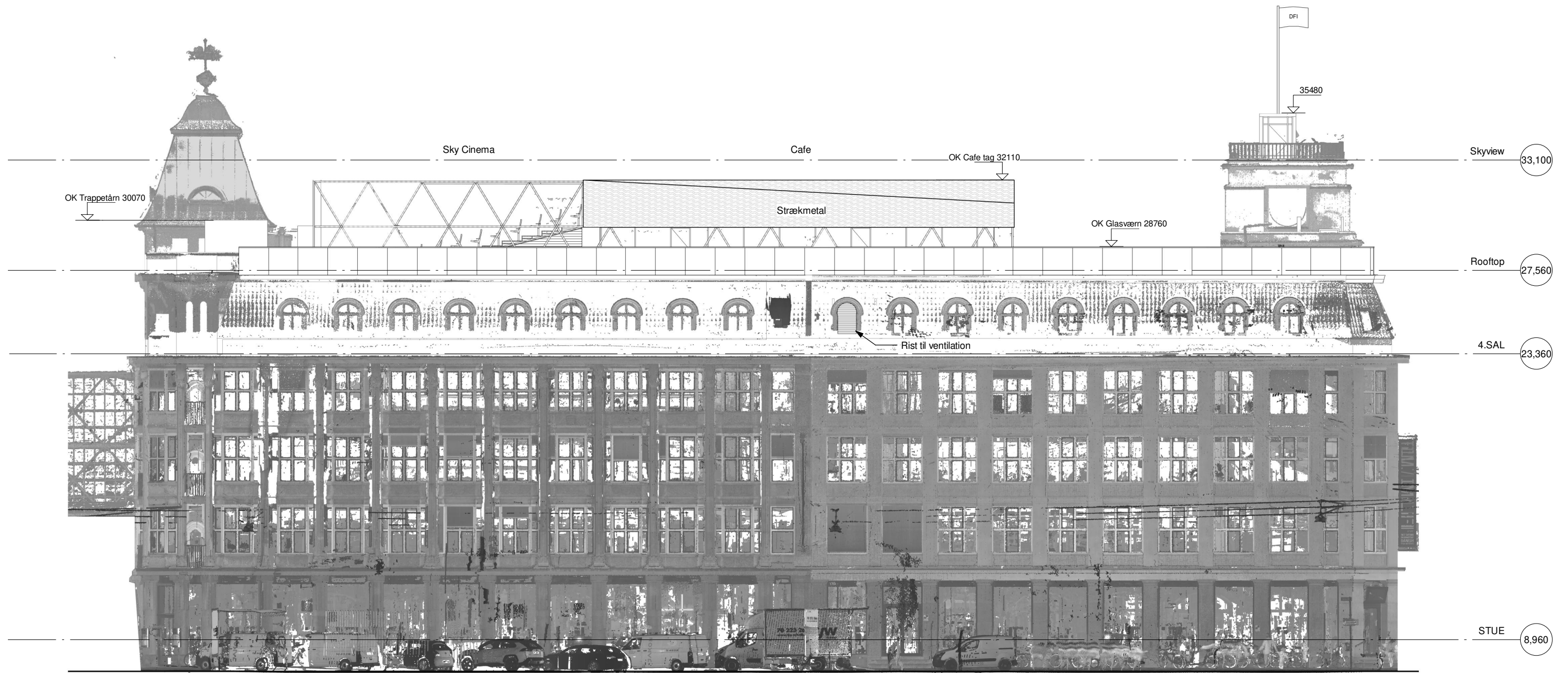
TEGN.: FLF

KS. OPE

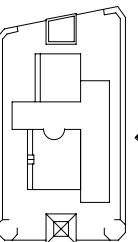
TEGN.NR.

K01_H2_S1_202

Rev.	Beskrivelse	Dato
□ Arkitekt:	Rambøll Arkitektur	Olof Palmes Allé 22
□ Ingeniør:	Rambøll	Olof Palmes Allé 22
□ Ingeniør:	Rambøll	Hannemanns Alle 53
	8200 Aarhus N	8200 Aarhus N
	www.ramboll.dk	www.ramboll.dk
	Tlf: +45 51 61 10 00	Tlf: +45 51 61 10 00
		Tlf: +45 51 61 10 00



Rooftop
Tag
Etage 4
Etage 3
Etage 2
Etage 1
Etage 0
Kælder



CPH Rooftop

Dansk Film Institut

Projektforslag

Østfacade - Lønporten

DATO: 2019-12-09

SAGSNR: 1100034891

MÅL: 1 : 200

TEGN.: FLF

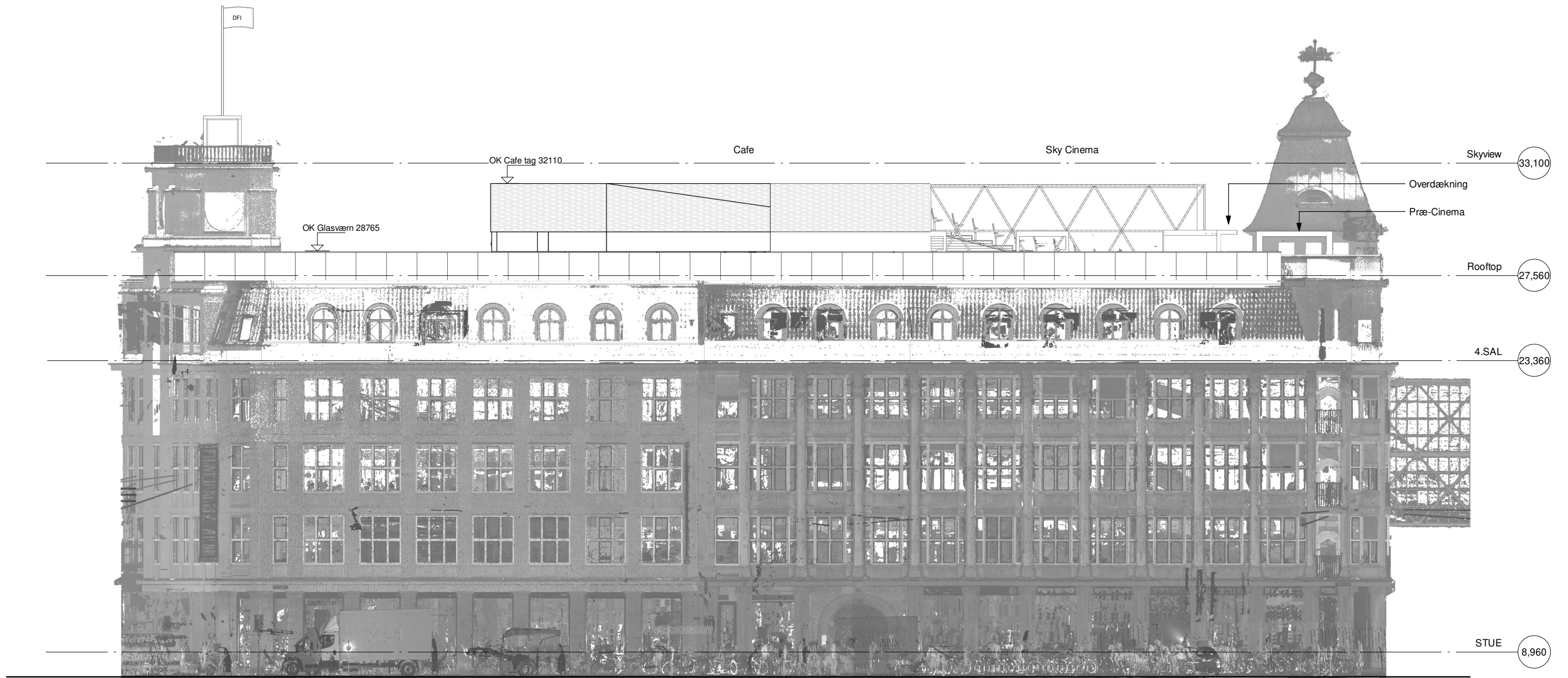
KS. OPE

TEGN.NR.

K01_H2_S1_203

Rev.	Beskrivelse	Dato
□ Arkitekt:	Rambøll Arkitektur	
□ Ingeniør:	Rambøll	
□ Ingeniør:	Rambøll	

Olof Palmes Allé 22	8200 Aarhus N	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00
Olof Palmes Allé 22	8200 Aarhus N	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00
Hannemanns Alle 53	2300 København S	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00



Skyview 33,100

Overdækning

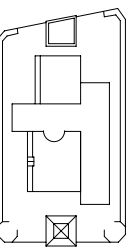
Præ-Cinema

Rooftop 27,560

4.SAL 23,360

STUE 8,960

Rooftop
Tag
Etage 4
Etage 3
Etage 2
Etage 1
Etage 0
Kælder



CPH Rooftop

Dansk Film Institut

Projektforslag

Vestfacade - Landemærket

DATO: 2019-12-09

SAGSNR: 1100034891

MÅL: 1 : 200

TEGN.: FLF

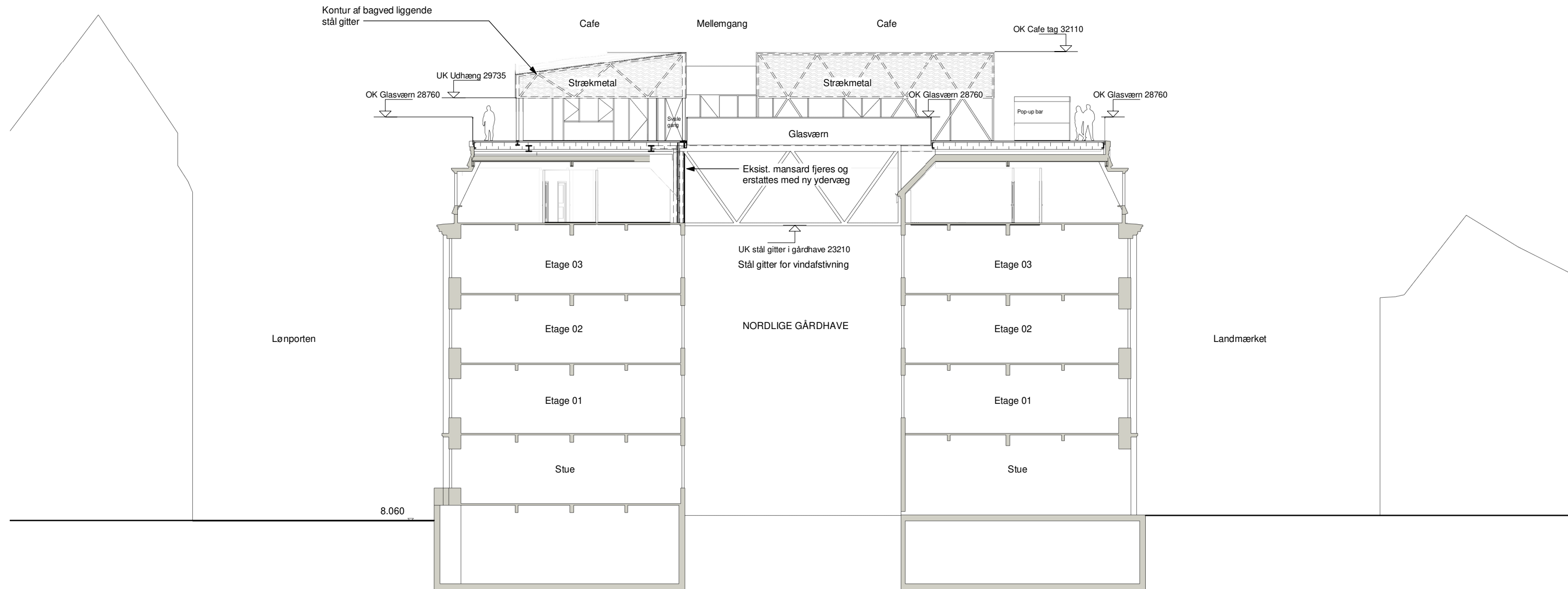
KS. OPE

TEGN.NR.

K01_H2_S1_204

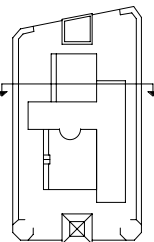
Rev.	Beskrivelse	Dato
□ Arkitekt:	Rambøll Arkitektur	
□ Ingeniør:	Rambøll	
□ Ingeniør:	Rambøll	

Olof Palmes Allé 22	8200 Aarhus N	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00
Olof Palmes Allé 22	8200 Aarhus N	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00
Hannemanns Alle 53	2300 København S	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00



Snit - A-A

Rooftop
Tag
Etage 4
Etage 3
Etage 2
Etage 1
Etage 0
Kælder



CPH Rooftop

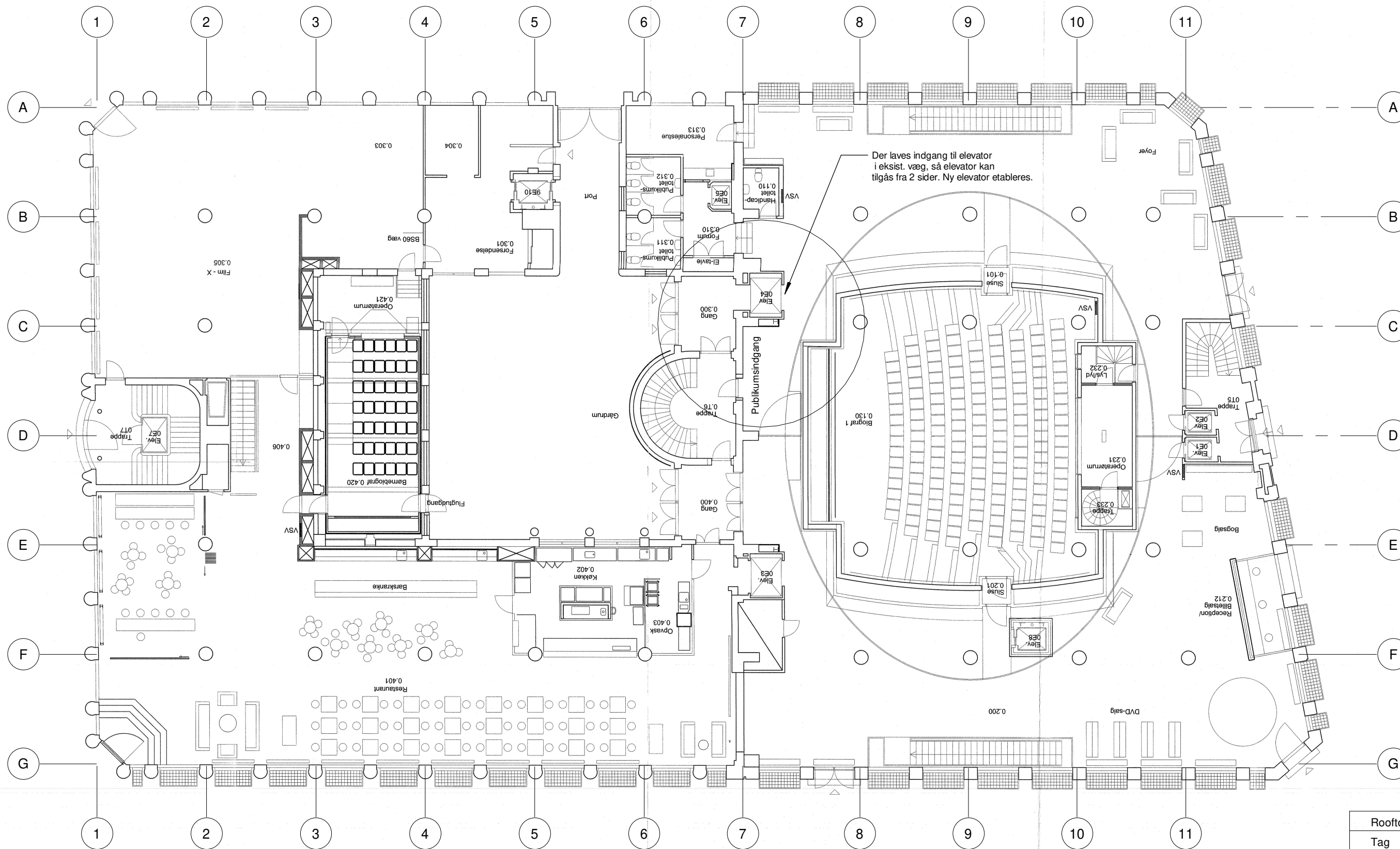
Dansk Film Institut

TEGN.NR.

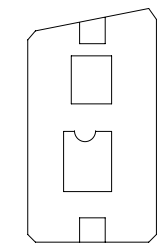
Rev.	Beskrivelse	Dato
□ Arkitekt:	Rambøll Arkitektur	Olof Palmes Allé 22
□ Ingeniør:	Rambøll	8200 Aarhus N
□ Ingeniør:	Rambøll	2300 København S
	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00
	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00
	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00

Projektforslag	Snit - A-A
DATO: 2019-12-09	SAGSNR: 1100034891
MÅL: 1 : 200	TEGN.: FLF
	KS: OPE

K01_H3_S1_301



Rooftop
Tag
Etage 4
Etage 3
Etage 2
Etage 1
Etage 0
Kælder



CPH Rooftop

Dansk Film Institut

TEGN.NR.

Projektforslag

Oversigtsplan - Etage 0

K01_H1_S1_100

DATO: 2019-12-09

SAGSNR: 1100034891

MÅL:

TEGN.: KHE

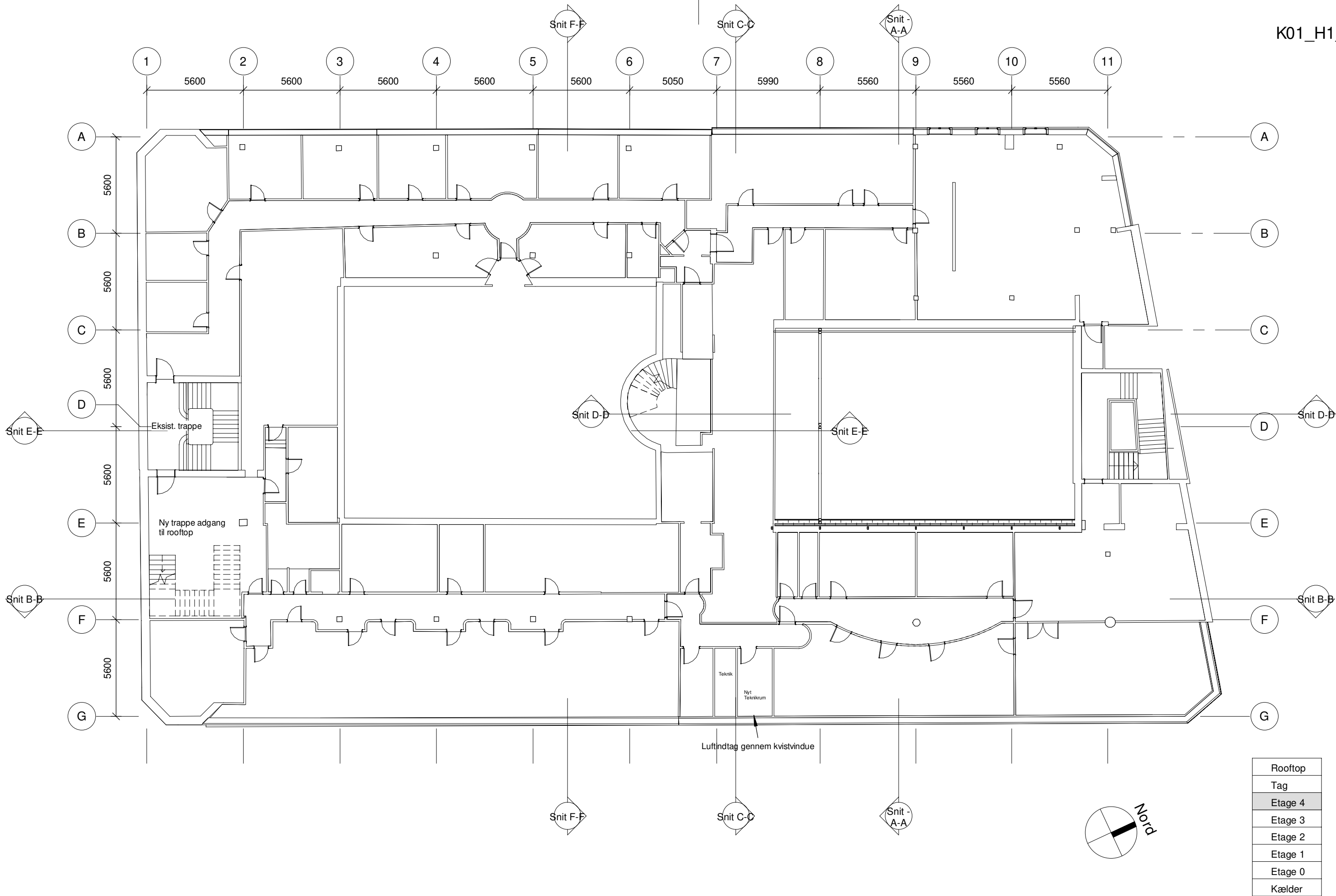
KS. OPE

Rev.	Beskrivelse	Dato
□ Arkitekt:	Rambøll Arkitektur	8200 Aarhus N
□ Ingeniør:	Rambøll	8200 Aarhus N
□ Ingeniør:	Rambøll	2300 København S

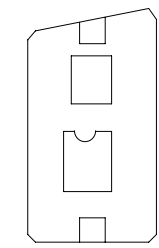
Olof Palmes Allé 22
Olof Palmes Allé 22
Hannemanns Alle 53

www.ramboll.dk
www.ramboll.dk
www.ramboll.dk

Tlf: +45 51 61 10 00
Tlf: +45 51 61 10 00
Tlf: +45 51 61 10 00



Rooftop
Tag
Etage 4
Etage 3
Etage 2
Etage 1
Etage 0
Kælder



CPH Rooftop

Dansk Film Institut

TEGN.NR.

Rev.	Beskrivelse	Dato
□ Arkitekt:	Rambøll Arkitektur	
□ Ingeniør:	Rambøll	
□ Ingeniør:	Rambøll	

Olof Palmes Allé 22
Olof Palmes Allé 22
Hannemanns Alle 53

8200 Aarhus N www.ramboll.dk
8200 Aarhus N www.ramboll.dk
2300 København S www.ramboll.dk

Tlf: +45 51 61 10 00
Tlf: +45 51 61 10 00
Tlf: +45 51 61 10 00

Projektforslag

Oversigtsplan - Etage 4

DATO: 2019-12-09

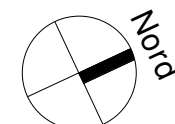
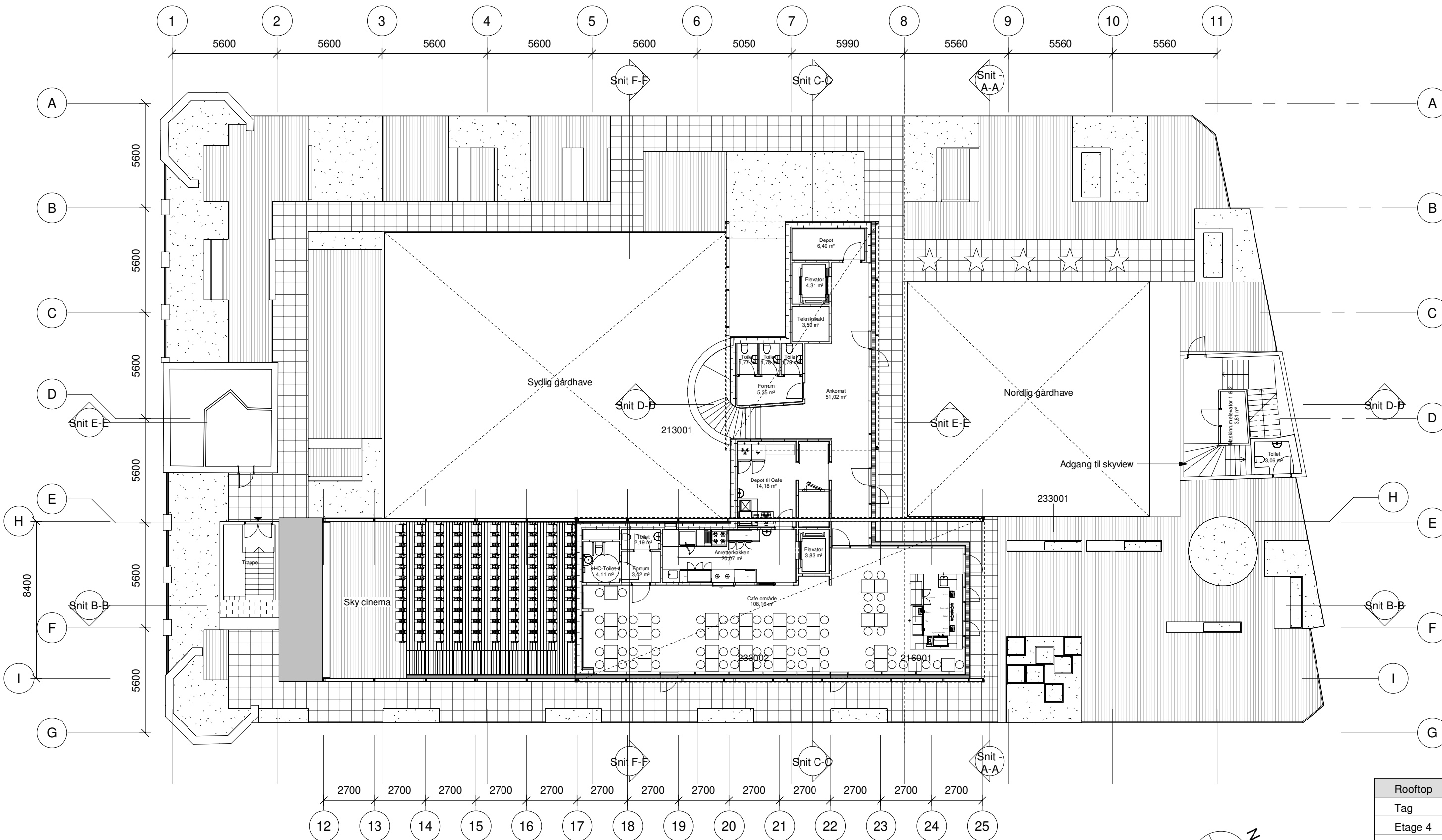
SAGSNR: 1100034891

MÅL: 1 : 200

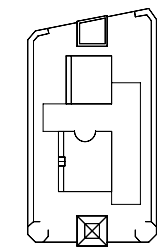
TEGN.: KHE

KS. OPE

K01_H1_S1_101



Rooftop
Tag
Etage 4
Etage 3
Etage 2
Etage 1
Etage 0
Kælder



CPH Rooftop

Dansk Film Institut

Projektforslag

DATO: 2019-12-09

Oversigtsplan - Rooftop

SAGSNR: 1100034891

MÅL: 1 : 200

TEGN.: KHE

KS. OPE

TEGN.NR.

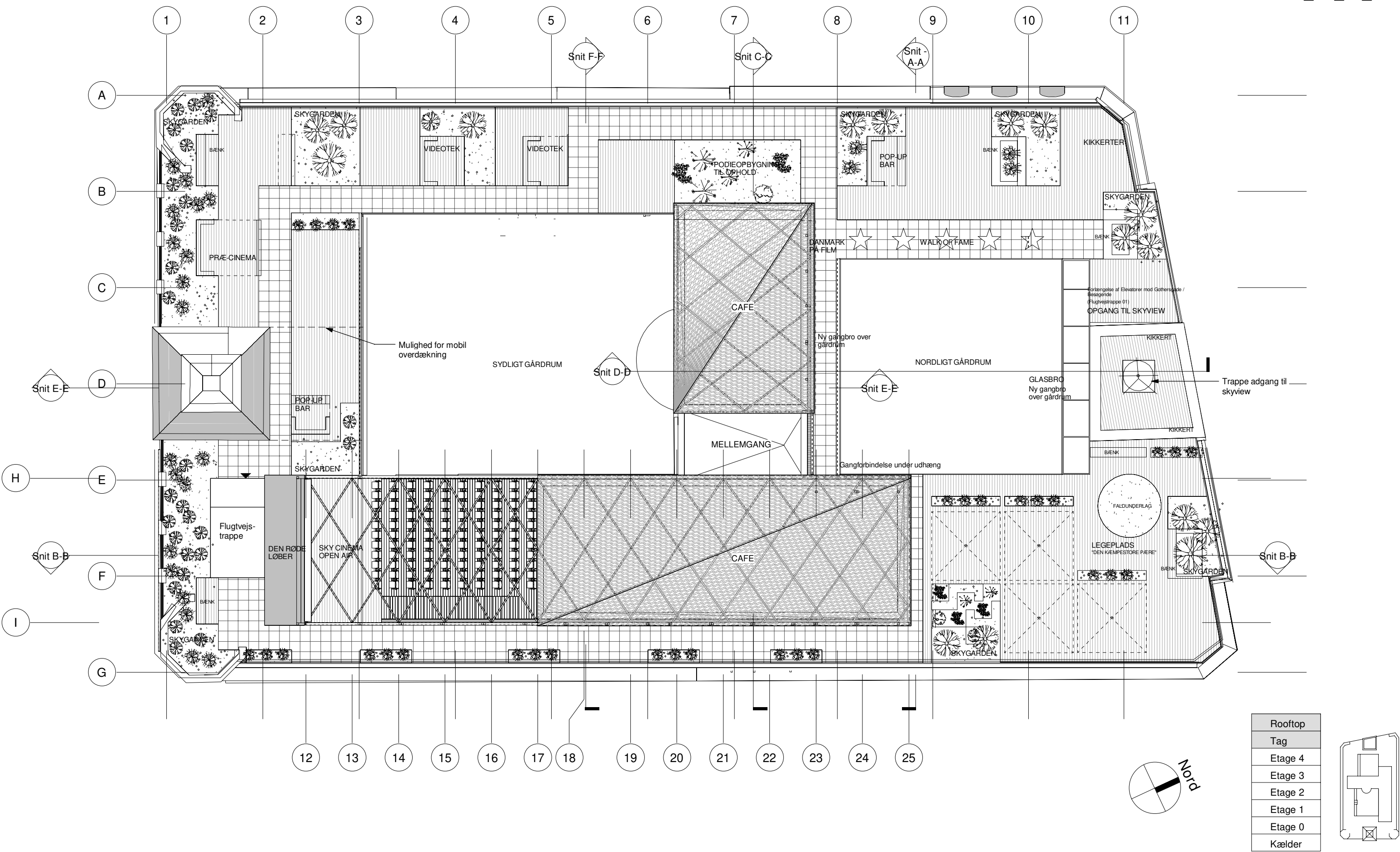
K01_H1_S1_102

Rev.	Beskrivelse	Dato
□ Arkitekt:	Rambøll Arkitektur	8200 Aarhus N
□ Ingeniør:	Rambøll	8200 Aarhus N
□ Ingeniør:	Rambøll	2300 København S

Olof Palmes Allé 22
Olof Palmes Allé 22
Hannemanns Alle 53

www.ramboll.dk
www.ramboll.dk
www.ramboll.dk

Tlf: +45 51 61 10 00
Tlf: +45 51 61 10 00
Tlf: +45 51 61 10 00



CPH Rooftop

Dansk Film Institut

TEGN.NR.

Rev. Beskrivelse Dato

Arkitekt:	Rambøll Arkitektur	Olof Palmes Allé 22	8200 Aarhus N	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00
Ingeniør:	Rambøll	Olof Palmes Allé 22	8200 Aarhus N	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00
Ingeniør:	Rambøll	Hannemanns Alle 53	2300 København S	www.ramboll.dk	Tlf: +45 51 61 10 00

Projektforslag Tagbelægningsplan - Rooftop

DATO: 2019-12-09 SAGSNR: 1100034891 MÅL: TEGN.: FLF KS. OPE

K01_H1_S1_191



16. juni 2020

Sagsnummer:
901182

eDoc:
2019-0041546

Matrikelnummer:
266 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Landemærket 26

Ejendomsnummer:
646580

HØRING OM BYGGEPROJEKT

Vi skriver til dig, fordi vi har modtaget en ansøgning om et byggeprojekt på adressen Landemærket 26 / Gothersgade 55.

Vi har i dag sendt projektet i høring hos de berørte parter. Partshøringen med tegningsmateriale er vedlagt dette brev.

Da du er andelshaver eller lejer, betragtes du ikke som part i sagen.

Vi vil dog gerne sikre, at sagen er fuldt oplyst, inden vi træffer en afgørelse. Du har derfor mulighed for at sende dine eventuelle bemærkninger til byggeprojektet.

Du kan sende dine bemærkninger **senest den 7. juli 2020** til bygninger@kk.dk.

Videre proces

Dette er en praksishøring og ikke en lovpligtig høring. Derfor er du ikke at betragte som part i sagen, og du har derfor heller ikke mulighed for at klage over den endelige afgørelse. Dine eventuelle bemærkninger vil dog indgå i sagsbehandlingen.

Når høringen er afsluttet, vil der blive truffet en afgørelse på baggrund af sagens oplysninger. Afgørelsen vil blive sendt til ejeren af din ejendom.

Hvis du har spørgsmål til høringen, er du velkommen til at kontakte arkitekt Eva Møllnitz på mail im5h@kk.dk.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger