

Endelig vedtagelse af lokalplan ”Grøndalsvængets Skole”, Bispebjerg

Bilag 6, Referat og evaluering af borgermøde

Dato: 27.10.2015
Tid: 19.00-20.30
Sted: Grøndalsvængets skole

Deltagere

- Solveig Bergmann Nielsen (SBN): Projektejer, enhedschef Byplan Nord, Center for byplanlægning, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Simon Tornby Møller (STM): Projektleder, Center for byplanlægning, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Elin Sjöstrand (ES): Projektleder, Københavns Ejendomme
- Peter Sager (PS) Projektleder JJW Arkitekter
- Pernille Herzberg (PH), Projektleder, Børne- og Ungdomsforvaltningen
- Thomas Horn (TH), Skoleleder Grøndalsvængets Skole

Til borgermødet deltog 11 borgere

Dagsorden

- Velkomst
- Lokalplanens formål
- Om projektet
- Drøftelse/debat

Referat

Solveig Bergmann Nielsen (SBN) byder velkommen og fortæller om den kommende proces og politiske behandling.

Simon Tornby Møller (STM) fortæller om planens formål.

Fortæller om de eksisterende omkringliggende bygninger, deres særlige kendetegn og de forskellige gadeforløb. Herudover forklares der om trafikken, stiforbindelser og parkeringsbehovene i lokalplanområdet.

Elin Sjöstrand (ES) fra Økonomiforvaltningen fortæller om projektets udvikling og ændringen af tagene, der er gået fra at være flade til at være sadeltage.

Peter Sager (PS) fra JJW arkitekter fortæller mere om projektet og den omkringliggende by, med karréstruktur og sadeltage.

Kvarteret er udstyret med vejudvidelseslinjer. Ned langs Vibevej er grunden lidt skæv så der kommer en større plads på hjørnet, det er gjort for at få en rektangulær form.

Den 2meter høje hæk bliver fjernet, så der åbnes op. Der bliver i det hele taget åbnet mere op ind til grunden, hele vejen rundt. Ikke kun skolen vil få et løft og få glæde af ombygningerne, men også den omkringliggende by.

Cykelparkeringspladser er strategisk placeret hele vejen rundt om grunden.

Der kommer boldbaner, beachvolleyball bane og basketball bane.

Nyttehaverne bliver bevaret i deres nuværende form. Træerne op langs Gransangervej bliver bevaret. Kun de to træer der er døde fjernes. Inde på grunden bliver der plantet flere højere træer og buske.

PS viser et tværsnitbillede. Indskolingsbygningen bliver lavere end den eksisterende skole. Billedet viser forskellige strukturer og niveauer i landskabet.

Den eksisterende idrætshal bliver åbnet lidt op og nogle af de gamle vinduer bliver genskabt.

Materialevalget ligger tæt op af det, der er omkring i byen, blot med et mere moderne udseende, bl.a. med et ståltag.

Borgernes spørgsmål:

Spørgsmål: Var det ikke planen der skulle ændres på facaden?

Svar (PS): Den eksisterende skolebygning har et halvtag, der er i rigtig dårlig forfatning. Det genskaber vi med et nyt halvtag. Centralt i midten, hvor der skabes en ny hovedindgang, vil administrationen komme til at ligge. Skolen er blevet en skofri skole, så børnene skal aflevere deres sko hver morgen. Der vil komme et vindfang, hvor børnene skal stille deres sko. Det bliver nogle lette vindfang med glas.

Spørgsmål til de bevaringsværdige bygninger og ændringen af dem.

Svar (PS): Under halvtaget i dag, er der nogle mure, der rives ned og erstattes af glasbygninger. Grundlæggende så forsøger vi at få bygningerne mere tilbage til det oprindelige udseende. Det er meningen at den nye bygning og trappen, gøres så let og usynlig som mulig.

Spørgsmål til boldbanen:

Svar(PS): I den gamle plan var der boldbaner på taget, den er udgået i processen, da der kommer sadeltage i stedet. Vi har forsøgt at få planen til at passe bedre sammen med den omkringliggende by, da det var et ønske fra Borgerrepræsentationen.

Spørgsmål til børnenes sikkerhed i forhold til de meget åbne forhold.

Svar (PS): Forældrene er givetvis lidt nervøse til at starte med. De ville nok foretrække høje hække og hegn. Men fordelene er, at der åbnes op for at børnene kan bruge skolegården efter skoletid, hvilket skolegården ikke appellerer til i dag. Ønsket er at lokalområdet vil få glæde af et åbent grønt område.

Svar Pernille Herzberg (PH): det er også en del af planerne for skolerne, at der åbnes mere op.

Svar Thomas Horn (TH): Vi oplever at de mange kroge, der er i dag, bliver uhensigtsmæssigt brugt. Det bliver godt med mere lys og færre kroge, så overblikket bliver bedre for gårdvagterne.

Kommentar fra borger:

Jeg vil gerne appellere til at der tænkes over lysforholdene, når der kommer lys op, der bliver meget lyst hos mig, hvilket det måske ikke så rart. Men godt der kommer fokus på de mørke kroge i skolegården, som jeg har udsigt til.

Spørgsmål til hvad skofri skole indebærer.

Svar (PH): Det handler om at, der sker noget med børnene når de tager skoene af. De opfører sig mere roligt, lydniveauet dæmpes og der bliver ikke slidt så meget på skolens møbler og gulve.

Svar (TH): Det har været et stort ønske fra vores side. Vi vil opleve et andet indeklima og børn, der er mere rolige. Det ikke nødvendigvis det bliver en strømpe sokkeskole, men en indendørs skole, men det har selvfølgelig sat JJW på overarbejde, for at finde de gode løsninger.

Spørgsmål til Kærsangervej og om området vil blive et hundeluftersted?

Svar (TH): Det siger sig selv, der skal ikke ligge hundelorte i skolegården. Det kommende underlag vil appellere mindre til det i fremtiden.

Svar (ES): Det bliver ikke mere end det er i dag. Der bliver mere åbent og pænt, så alle kan se hvad der foregår.

Svar (PS): Viser en foreløbig tegning fra Kærsangervej. Ved første sal er der udsigt til facaden og derefter kommer skråtaget. Det er kun højden der er fastsat i lokalplanen, og at det skal være åbent og lyst.

Kærsangervej vil ikke blive mindre, da der kun opereres på egen grund.

Spørgsmål til træerne i området og på grunden:

Svar (STM): De bevaringsværdige træer bevarer vi. På tegningen på s. 18 vises det hvilke der bevares, og ellers bliver der plantet nye.

Svar (SBN): BR er meget optagede af at der ikke fældes træer i byen. Der er lige blevet vedtaget en ny træpolitik, hvor KK skal plante 100.000 nye træer i byen. Kun i meget særlige tilfælde, hvor man ikke kan komme udenom det, må der fældes træer. Der vil komme flere bygninger end der er i dag. Der lægges derfor mere fokus på at få plantet træer, frem for græs og dermed skabe et mere varieret landskab.

Spørgsmål til slagskygge og bygningernes placering:

Svar (SBN): Der henvises til skyggediagrammerne i planen. Det vil altid komme til at gå ud over nogen, når der bygges flere bygninger. Der er taget højde for nogle naboer, ved at bygge lavt i et tætbebygget område. Det handler altid om prioriteringer, og her har vi prioriteret bygninger i hjørnerne.

Vi respekterer frustrationen.

At bygningerne er tæt på, er det samme som nogle andre har omme på de andre gader.

KK afvejer hele tiden hvem der planlægges for, i dette tilfælde er det ud fra et helhedssyn at der planlægges for andre borgere, nemlig forældrene.

Borgeres kommentar: Det er meget flot, men ærgerligt det er så tæt på. Men det er heldigvis i køkkenet vi får skygge, og der står vi jo ikke hele tiden.

Spørgsmål til trafik og forslag til at Blåmejsevej gøres ensrettet for at aflaste den belastede privatfællesvej:

Svar (SBN): Der er altid en trafikplanlægger i udarbejdelsen af en lokalplan. De har vurderet at trafikforholdene opfylder sikker skolevejs krav. Det burde dog ikke være skolen der øger trafikbelastningen, men hvis der er et problem herude i forvejen, vil vi gerne høre det. Der kommer også en handicap holdeplads på grunden.

Spørgsmål til røde tage og skybrudssikring:

Svar (PS): KK stiller krav til, at der skal kunne opsamles regnvand, så det skal der leves op til. Der samarbejdes ligeledes med klimaenheden om dette. Under boldbanen kommer en stor faskine, der

vil afhjælpe under skybrud. Der arbejdes på at bruge hele boldbanen som et opsamlingsbassin, der er dog det problem, at jorden ikke er så god til at opsamle vand i dette område
I forhold til tagenes farve, så er noget en nyfortolkning og andet er gammelt.

Spørgsmål til den fravalgte boldbane på taget. Kunne den ikke komme på taget ind mod gården:

Svar (SBN): KK forstår godt at I kede af det. I den gamle plan står der ikke, der skal være en boldbane. Vi har vurderet, der er nok muligheder for boldspil i området.

Svar (STM): Vi er langt over det antal ², af grønne områder, der skal være pr. barn i institutioner. Vi forsøger at tilgodeser de krav der er på området, og mener der er plads til meget grønt heldigvis.

Svar (ES): Boldbanen har også haft økonomiske, driftsspørgsmål og sikkerhedsspørgsmål, der gør den ikke kan udleves.

Spørgsmål til byggegener i forhold til beboere og undervisning:

Svar (ES): Det bliver en normal byggeplads, selvfølgelig tung trafik men ikke rystelser i jorden. Planen er: I juli 2016 påbegyndes arbejdet. Bygninger står færdigt i september 2017 og marts 2018 er det hele færdigt. Tilkørslen til byggepladsen vil i første omgang være ud til Vibevej.

Der vil komme en periode med larm og forstyrrelser. 6-7 mdr. Det vil vi prøve at håndtere bedst muligt. Når de første bygninger er færdige bliver de første flyttet og ellers kommer der pavilloner, som der også er i dag. Meget vil foregå i ferien, men selvfølgelig vil det larme.

Svar (TH): Der er en god dialog og meget fokus på sikkerhed.

Spørgsmål til brugen af bygningerne:

Svar (PS): Tegning af bygningens indretning vises. Salen er sænket med 80 cm. Hvilket giver gode udfoldelsesmuligheder. Der er krav om loftshøjde på 7 meter, hvilket opfyldes. Der bliver åbnet op til kip, der giver godt med lys og flotte rum.

Tak for i aften.