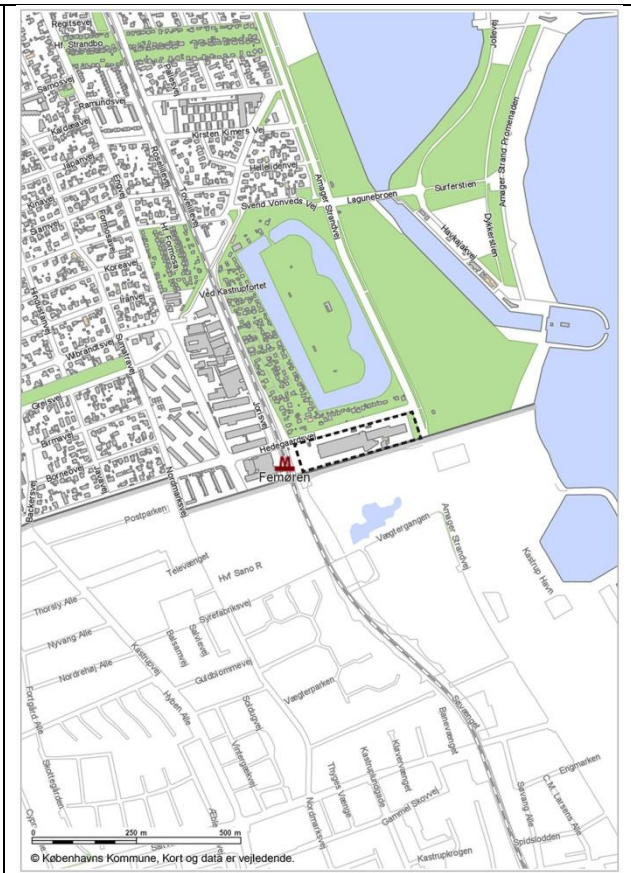


FAKTA**Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 31 'Hedegaardsvej'**

Bydel: Amager Øst	Beliggenhed/adresse: Del af matr.nr. 34b og 7000g Sundbyøster, Hedegaardsvej 88, 2300 København S
--------------------------	--

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	21.490 m ² (tillæg 1)	21.490 m ² (tillæg 1)
Anvendelse / KP-ramme	Erhvervsområde, hvor der kun må opføres eller indrettes bebyggelse til kontorer og til virksomheden knyttede undervisningsformål. S2-område.	Anvendelsesbestemmelsen bringes i overensstemmelse med Kommuneplanen (S2-område).
Bebyggelsesprocent	110 %	Uændret.
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	5 etager/4 etager	Uændret.
Etageareal	-	-
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	15 %	Uændret.
Friarealprocent institutioner	-	-

Bilparkering / antal pladser	I størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.	Uændret.
Cykelparkering	-	-
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Særlige bemærkninger	-	-