



02-11-2015

Sagsnr.  
2015-0260432

Dokumentnr.  
2015-0260432-3

Sagsbehandler  
Anette Pøhl

### **Notat om henvendelser modtaget i forbindelse med den offentlige høring af tillæg nr. 1 til lokalplan 31 Hedegaardsvej**

Der er modtaget seks henvendelser jf. bilag 2 i høringsperioden fra den 8. september til den 3. november 2015. De seks henvendelser er generelt positive overfor en udvidelse af anvendelsesmulighederne i lokalplanområdet.

### **Henvendelse fra myndigheder og andre offentlige instanser**

#### **Amager Øst Lokaludvalg: (Henvendelse nr. 2)**

Lokaludvalget mener det er en god ide, at udvide erhvervs mulighederne for området, men at det ikke bør stå alene. Det er vigtigt at lokalplantillægget ikke blot vedtages isoleret. For at støtte op om udviklingen, bør Kommunen prioritere en generel opgradering af hele Hedegaardsvej, herunder afsætte penge til træer.

Kommunen bør endvidere inddrage Tårnby Kommune i en helhedsplan for området omkring Femøren Metrostation med henblik på, at udnytte potentialet i den fine metrostation til at opgradere hele området og gøre det til en "rigtig by" i stedet for en søvrig forstad. Der er eksempelvis basis for reovering af de gamle CSC bygninger, øvrige småindustri og boligblokke langs Engvej. Dette kan passende ske i tråd med budget 2016.

I forhold til Tårnby Kommune finder Lokaludvalget, at det bør sammentænkes med Teleparken og udvikling af den forurenede sølvfabrikgrund, som snart burde være byggemoden. Det bør tænkes sammen til en dejlig ny bydel.

Lokaludvalget ser det som Kommunens chance for offensivt at støtte socialøkonomiske virksomheder og opstartsvirksomheder. Fx ved at aftale med grundejer, at afsætte kapacitet specifikt til de formål kombineret med en kommunal huslejestøtte.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Formålet med tillæg nr. 1 til lokalplan 31, "Hedegaardsvej" er alene at ændre anvendelse af eksisterende erhvervsbebyggelse. Forvaltningen drøfter med ejere af ejendomme en fremtidig udvikling af området med vægt på stationærhed og nærheden til lufthavnen. Forvaltningen vil tage initiativ til at drøfte sagen med lokaludvalget. Vejen Hedegaardsvej forventes at blive inddraget i den videre planlægning. I Københavns Kommune er der generelt øget fokus på bynatur. Borgerrepræsentationen vedtog den 10. december 2015 Strategi for

### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1321

E-mail  
EF51@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Bynatur. I Strategien er målet, at det samlede antal af træer i København øges, og at der sikres gode vækstvilkår for både eksisterende og nye træer i byen. Med strategien er der dog ikke taget stilling til placering af træer. Tillægget forholder sig udelukkende til anvendelse af erhvervsbebyggelsen, men i forbindelse med den fremtidig udvikling af området, vil forvaltningen have fokus på strategien for Bynatur.

**HOFOR** (*Henvendelse nr. 4*)

Har ingen bemærkninger.

**Københavns Museum** (*Henvendelse nr.5* )

Museet gør opmærksom på at der i lokalplansområdet gennem tiden er gjort mange fund fra stenalderen, og hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Formålet med tillæg nr. 1 er alene at muliggøre ændring af anvendelse af eksisterende erhvervsbebyggelse, hvorfor der ikke som følge af dette tillæg forventes igangsat jordarbejder.

**Metroselskabet I/S** (*Henvendelse nr. 6*)

Har ingen bemærkninger.

**Andre hørings svar**

**Rasmus Steenberger** (*Henvendelse nr. 1*)

Er positiv overfor idéen om, at udvide mulighederne for området og mener at kommunen bør støtte op om udviklingen og prioritere en generel opgradering af hele Hedegaardsvej, herunder afsætte penge til træer.

Kommunen bør inddrage Tårnby Kommune i en helhedsplan for området omkring Femøren Metrostation, så potentialet i den fine metrostation kan udnyttes og hele området opgraderes og gøre det til en ”rigtig by” i stedet for en søvrig forstad. Hvad sker der fx med de gamle CSC-bygninger, øvrige småindustri og boligblokke langs Engvej. Og hvad med Teleparken, og den forurenede sølvgrund, som snart er byggemoden. Det hele skal tænkes sammen til en dejlig bydel, som vi kan være stolte af.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Se forvaltningens bemærkninger under henvendelse nr. 2.

**Henning Olausson** (*Henvendelse nr. 3*)

Bygningerne på Hedegaardsvej kan evt. anvendes til undervisningscenter for udskoling, 10. klasser, teknisk skole it m.m.

Området giver mulighed for et aktivt fritidsliv for unge, samtidig med transport til området er let. 10. kl. i ungdomsskolen er spredt over hele København i forskellige centre, der begrænser mulighederne for udvikling og besværliggøre koordination.

Der kunne samtidig indrettes et kollegium med ungdomsboliger, vandrehjem m.m., således at samarbejde mellem andre skoleformer i Danmark og evt. andre europæiske institutioner kunne etableres. I mange år har man talt om et samlet projekt vedr. Unge Centre, så området kunne passende dække et kommunalt undervisningstilbud.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsområde, med mulighed for at opføre eller indrette bebyggelse til kontorer og til virksomheden knyttede undervisningsformål. Med tillægget muliggøres derudover en anvendelse til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning, samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området. Anvendelse til undervisningsformål er således muligt indenfor lokalplantillæggets område. Der er ikke mulighed for at indrette boliger, da formålet med tillægget primært var en udvidelse af den erhvervsmæssige anvendelse.

Forvaltningen kan dog ikke fastlægge den konkrete anvendelse af erhvervsbebyggelsen, idet det er grundejer, der indenfor rammerne af lokalplanen bestemmer, hvad ejendommen bruges til.