

**Notat møde med Teknik- & Miljøborgmester Line Barfod
Trafikforhold ved Ørkenfortet
torsdag d. 5. juni 2022 kl. 15.00
på borgmesterens kontor**

Deltagere:

- Line Barfod, Teknik- g Miljøborgmester (LB)
- Mogens Holm, CLU / Enhedslisten (MH)
- Erik Rasmussen, CLU / Socialdemokratiet (ER)
- Jacob Fuchs, Socialdemokratiet (JF)
- Jean Theirry, Enhedslisten – havde meldt afbud (JT)

Mødet startede med et ER og MH gennemgik forholdene omkring den vedtagne lokalplan for ombygningen af Ørkenfortet til hotel, gennemgangen handlede alene om trafikforholdene.

Følgende punkter blev nævnt:

- At lokalplanen forudsatte at taxakørsel til- og fra hotellet skulle foregå på egen grund, på forpladsen foran hovedindgangen til hotellet.
- At lokalplanen forudsatte at buskørsel til- og fra hotellet skulle forgå via indkørsel til Knippelbrosgade, for afsætning- og ombordstigning af passagerer.
- At der skulle etableres en vendeplads for busser nederst i Knippelbrosgade ned mod havnen.
- At der ved udkørsel fra Knippelbrosgade skulle være påbudt venstresving ad Strandgade (mod Torvegade) for taxa og busser.
- At det kunne konstateres at vendepladsen for busser nederst i Knippelbrosgade er etableret, dette således at vendemuligheden for busser er eksisterende.
- At det var på initiativ fra ejerne (ATP) af Ørkenfortet, at taxa- og bustrafik blev indarbejdet i lokalplanen som beskrevet ovenfor.
- At det kunne konstateres at ATP ejer både Ørkenfortet og nabobygningen.
- At ATP nu har meddelt, at ejeren af nabobygningen nu ikke vil acceptere at busserne vender på nabogrunden.

ER og MH kunne fremføre at det var et 100 % enigt lokaludvalg der stor bag henvendelsen til borgmesteren om, at lokalplanens forudsætninger om trafikafvikling ved det nye hotel skulle fastholdes.

ER og MH udtrykte, p.v.a. lokaludvalget, frygt for at hvis lokalplanens forudsætninger om trafikafvikling ved hotellet ikke blev fastholdt, ville konsekvensen blive at der ville blive en øget- og uacceptabel trafik omkring Christians Kirken og i boligområdet omkring kirken.

LB tilkendegav at det ikke altid var sådan at alle forudsætninger i en lokalplan, blev gennemført, da bygherren ofte ændrede på forskellige forhold.

LB forklarede også at det var nyt for hende at ATP ejede både Ørkenfortet og nabobygningen.

JF spurgte til Teknik- og Miljøforvaltningens myndighedshåndtering, det må vel være sådan at en bygherre – her vores alle samens ATP – skal overholde forudsætningerne i lokalplanen, specielt da forholdene omkring trafikafvikling var kommet ind i lokalplanen på initiativ fra ATP – dette kommenterede LB ikke rigtig på.

Mødet endte med at LB vil foranledige et møde mellem forvaltningen om ATP om trafikafviklingen, specielt nu da hun havde fået kendskab til at ATP er ejer af begge de omhandlede bygninger og at det er på initiativ af ATP at trafikafviklingen er beskrevet i lokalplanen som den er.

LB lovede at vende tilbage til mødedeltagerne når mødet mellem forvaltningen og ATP var afholdt.

Erik Rasmussen

15.05.2022